

Минобрнауки России

Бузулукский гуманитарно-технологический институт (филиал)
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования
«Оренбургский государственный университет»

Кафедра юриспруденции

Фонд
оценочных средств
по дисциплине *«Гражданское право»*

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки
40.03.01 Юриспруденция
(код и наименование направления подготовки)

Общий профиль
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация
Бакалавр

Форма обучения
Заочная

Год набора 2024

Фонд оценочных средств предназначен для контроля знаний обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция по дисциплине «Гражданское право»

Фонд оценочных средств рассмотрен и утвержден на заседании кафедры
юриспруденции

наименование кафедры

протокол № 7 от 14 февраля 2025 г.

Декан факультета экономики и права


подпись

О.Н. Григорьева
расшифровка подписи

Исполнители:

старший преподаватель,
должность


подпись

Ю.Л. Унгурян
расшифровка подписи

Раздел 1. Перечень компетенций, с указанием этапов их формирования в процессе освоения дисциплины

Формируемые компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Виды оценочных средств/ шифр раздела в данном документе
УК-2: Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2-В-4 В рамках цели проекта опирается на правовые нормы основных отраслей российского законодательства при постановке целей и выборе оптимальных способов их достижения; обладает навыками использования нормативно-правовых ресурсов в разработке и реализации проектов	<u>Знать:</u> – действующее гражданское законодательство и правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность; виды ресурсов и ограничений, основные методы оценки разных способов решения задач в сфере гражданского права	Блок А – задания репродуктивного уровня А.0 – выполнение тестовых заданий А.1 – ответ на открытый вопрос А.2 – ответ на устный опрос по темам дисциплины
		<u>Уметь:</u> – проводить анализ поставленной цели и формулировать задачи, которые необходимо решить для ее достижения	Блок В – задания реконструктивного уровня В.1 – решение типовых задач с кратким ответом
		<u>Владеть:</u> – навыками использования норм гражданского права в рамках поставленной цели и определенных в соответствии с ней задач	Блок С – задания практико-ориентированного и исследовательского уровня С.1 – решение практико-ориентированных заданий С.2 – выполнение индивидуальных творческих заданий, курсовая работа
ОПК-2: Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК-2-В-1 Определяет фактическую основу ситуаций, подлежащих применению норм права, выявляет юридические проблемы	<u>Знать:</u> – особенности и формы реализации норм гражданского права в отношении вещных прав, обязательственных прав, личных неимущественных прав, исключительных прав; – правоприменение в процессе реализации норм гражданского права	Блок А – задания репродуктивного уровня А.0 – выполнение тестовых заданий А.1 – ответ на открытый вопрос А.2 – ответ на устный опрос по темам дисциплины
	ОПК-2-В-2 Определяет субъектов, уполномоченных на применение конкретных норм права ОПК-2-В-3 На основе выбранной правовой нормы определяет наиболее	<u>Уметь:</u> – осуществлять в профессиональной деятельности реализацию норм гражданского права посредством соблюдения, исполнения и использования; – выделять фактические обстоятельства дела при	Блок В – задания реконструктивного уровня В.1 – решение типовых задач с кратким ответом

Формируемые компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Виды оценочных средств/ шифр раздела в данном документе
	оптимальные способы решения юридической проблемы ОПК-2-В-4 Предвидит правовые последствия применения норм материального и процессуального права	осуществлении применения норм гражданского права; – выбирать и анализировать нормы гражданского права и судебную практику в профессиональной деятельности	
		<u>Владеть:</u> – навыками реализации норм гражданского права посредством их соблюдения, исполнения и использования; – навыками юридической оценки фактических обстоятельств дела при осуществлении применения норм гражданского права в профессиональной деятельности; – навыками юридической квалификации при осуществлении применения норм гражданского права в профессиональной деятельности.	Блок С – задания практико-ориентированного и исследовательского уровня С.1 – решение практико-ориентированных заданий С.2 – выполнение индивидуальных творческих заданий, курсовая работа
ОПК-4: Способен профессионально толковать нормы права	ОПК-4-В-2 Анализирует нормы права, применяет различные способы их толкования	<u>Знать:</u> – виды и способы толкования норм гражданского права	Блок А – задания репродуктивного уровня А.0 – выполнение тестовых заданий А.1 – ответ на открытый вопрос А.2 – ответ на устный опрос по темам дисциплины
		<u>Уметь:</u> – толковать нормы гражданского права, оперируя юридическими понятиями и категориями, путем уяснения смысла нормы гражданского права, ее объяснения	Блок В – задания реконструктивного уровня В.1 – решение типовых задач с кратким ответом
		<u>Владеть:</u> – системой теоретических знаний о видах и способах толкования норм гражданского права; – навыками грамматического, логического, историко-политического, систематического, специально-юридического и телеологического толкования норм гражданского права.	Блок С – задания практико-ориентированного и исследовательского уровня С.1 – решение практико-ориентированных заданий С.2 – выполнение индивидуальных творческих заданий, курсовая работа

Раздел 2. Типовые контрольные задания и иные материалы, необходимые для оценки планируемых результатов обучения по дисциплине (оценочные средства). Описание показателей и критериев оценивания компетенций, описание шкал оценивания

3 семестр

Блок А

А.0 Тесты

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

1. Какие виды отношений в соответствии с Гражданским кодексом РФ регулируются гражданским законодательством? (Выберите два или более верных варианта)

- А) Имущественные отношения, основанные на административном подчинении одной стороны другой;
- В) Договорные и иные обязательственные отношения;
- С) Отношения, связанные с защитой неотчуждаемых прав и свобод человека (нематериальные блага);
- Д) Налоговые отношения между государством и налогоплательщиками;
- Е) Корпоративные отношения, связанные с участием в юридических лицах.

Правильный ответ: В, С, Е

2. В рамках реализации проекта по строительству вы столкнулись с пробелом в законодательстве. Какие источники права допустимо использовать для определения прав и обязанностей сторон по сделке? (Выберите наиболее полный и правильный вариант с точки зрения иерархии и допустимости)

- А) Исключительно Гражданский кодекс РФ и Федеральные законы;
- В) Гражданский кодекс РФ, обычаи делового оборота, а также условия заключенного договора;
- С) Постановления Пленума Верховного Суда РФ, которые создают новые нормы права;
- Д) Законодательство субъекта РФ по вопросам гражданско-правового статуса юридических лиц.

Правильный ответ: В

3. Юридическое лицо планирует открыть филиал в другом регионе. Какие правовые последствия влечет создание филиала для гражданской правосубъектности самой организации? (Выберите верные утверждения)

- А) Филиал становится самостоятельным юридическим лицом с момента внесения записи в ЕГРЮЛ;
- В) Филиал не является юридическим лицом, но наделяется имуществом создавшего его юрлица и действует на основании утвержденного им положения;
- С) Ответственность по обязательствам филиала несет исключительно руководитель филиала своим имуществом;
- Д) Юридическое лицо отвечает по долгам, возникшим в связи с деятельностью филиала, всем своим имуществом.

Правильный ответ: В, D

4. Гражданин Петров, будучи полностью дееспособным, выдал своему знакомому Сидорову доверенность на продажу земельного участка. Какие из перечисленных условий являются обязательными для легитимности данной доверенности? (Выберите несколько вариантов)

- А) Доверенность должна быть составлена в простой письменной форме;
- В) Доверенность на совершение сделки с земельным участком подлежит обязательному

нотариальному удостоверению;

С) Максимальный срок действия доверенности не может превышать 3 лет;

Д) Если срок в доверенности не указан, она сохраняет силу в течение одного года со дня ее совершения.

Правильный ответ: В, D

5. При заключении сделки директор ООО "Ромашка" допустил злоупотребление правом, действуя исключительно с намерением причинить вред контрагенту. Какие правовые последствия предусмотрены гражданским законодательством в такой ситуации?

А) Сделка автоматически становится оспоримой по требованию налогового органа;

В) Суд вправе отказать в защите права лицу, злоупотребившему правом, полностью или частично;

С) Контрагент вправе требовать признания сделки недействительной как оспоримой и возмещения убытков;

Д) Закон не регулирует мотивы совершения сделок, важен только факт соответствия закону.

Правильный ответ: В, С

6. При организации логистики проекта вам необходимо определить момент перехода права собственности на товар и связанные с этим риски. В какой момент по общему правилу право собственности у приобретателя по договору считается возникшим?

А) С момента подписания договора обеими сторонами;

В) С момента фактической передачи вещи приобретателю;

С) С момента полной оплаты стоимости товара;

Д) С момента передачи вещи перевозчику для доставки приобретателю.

Правильный ответ: В

7. Собственник земельного участка обнаружил, что сосед проложил подземный кабель через его территорию без согласования. Какие способы защиты вещного права доступны собственнику? (Выберите верные варианты)

А) Требование об устранении всяких нарушений его права, не связанных с лишением владения (негаторный иск);

В) Требование о возмещении материального ущерба и компенсации морального вреда;

С) Требование об изъятии кабеля из незаконного владения соседа (виндикационный иск);

Д) Самовольная выемка кабеля из земли и его утилизация без решения суда.

Правильный ответ: А, В

8. В проекте государственно-частного партнерства используется имущество, принадлежащее государственному унитарному предприятию (ГУП). Какое ограниченное вещное право принадлежит ГУП на это имущество?

А) Право собственности;

В) Право оперативного управления;

С) Право хозяйственного ведения;

Д) Сервитут.

Правильный ответ: С

9. В ходе реализации проекта по реконструкции здания выяснилось, что для прокладки коммуникаций необходимо временное ограниченное пользование соседним участком (сервитут). Какие характеристики присущи сервитуту как вещному праву? (Выберите правильные утверждения)

А) Сервитут устанавливается исключительно по устной договоренности соседей;

В) Сервитут сохраняется при переходе права собственности на обремененный участок к другому лицу (право следования);

С) Собственник участка, обремененного сервитутом, полностью лишается прав владения и пользования своим имуществом;

Д) Сервитут подлежит государственной регистрации в ЕГРН.

Правильный ответ: B, D

10. При реорганизации юридического лица, владеющего недвижимостью, было создано новое АО. На каком основании и в какой момент у вновь созданного АО возникает право собственности на переданное недвижимое имущество?

- А) С момента подписания передаточного акта;
- В) С момента государственной регистрации юридического лица;
- С) Право собственности возникает с момента государственной регистрации перехода права в ЕГРН;
- Д) Новое АО не приобретает право собственности, а получает имущество в доверительное управление.

Правильный ответ: C

11. Гражданин нашел на своем земельном участке клад, содержащий предметы, относящиеся к культурным ценностям. Каков правовой режим собственности на данную находку?

- А) Клад полностью переходит в собственность нашедшего его гражданина;
- В) Клад подлежит разделу в равных долях между нашедшим и собственником земли (50/50);
- С) Клад подлежит передаче в государственную собственность, а нашедший и собственник имеют право на вознаграждение в размере 50% стоимости клада;
- Д) Гражданин обязан вернуть клад в землю и не разглашать место находки.

Правильный ответ: C

12. Гражданин Иванов приобрел автомобиль у Петрова, не зная, что тот угнал его у законного владельца Сидорова. Является ли Иванов добросовестным приобретателем и в каком случае он сможет сохранить право собственности на автомобиль?

- А) Иванов не является добросовестным приобретателем, так как должен был проверить историю автомобиля в ГИБДД;
- В) Иванов является добросовестным приобретателем, если докажет, что не знал и не мог знать о неправомерности отчуждения, но собственник (Сидоров) вправе истребовать авто в любом случае;
- С) Иванов может сохранить право собственности, если приобрел автомобиль возмездно, не знал о незаконности и авто выбыло из владения Сидорова по его воле;
- Д) Добросовестность не имеет значения, собственник всегда может истребовать свое имущество из чужого незаконного владения.

Правильный ответ: C

13. Что из перечисленного относится к недвижимым вещам (недвижимому имуществу) в силу прямого указания закона?

- А) Легковой автомобиль;
- В) Воздушное судно;
- С) Ценные бумаги;
- Д) Объект незавершенного строительства;
- Е) Морское судно.

Правильный ответ: B, D, E

14. Акционерное общество намерено передать в залог здание, принадлежащее ему на праве собственности. Какие правомочия собственника при этом реализуются?

- А) Правомочие владения;
- В) Правомочие пользования;
- С) Правомочие распоряжения;
- Д) Правомочие доверительного управления.

Правильный ответ: C

15. Собственник коммерческой недвижимости использует ее для ведения бизнеса (извлечения прибыли). Какое правомочие собственника здесь непосредственно реализуется?

- A) Владение;
- B) Пользование;
- C) Распоряжение;
- D) Страхование имущества.

Правильный ответ: B

ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности

1. Гражданин Иванов, находясь в гостях у Петрова, попросил у него займы 10 000 рублей до зарплаты. Петров передал деньги, устно оговорив возврат через неделю. Какова фактическая правовая основа возникшей ситуации с точки зрения гражданского права?

- A) Безвозмездное пользование имуществом (ссуда);
- B) Договор займа, заключенный в устной форме;
- C) Неосновательное обогащение Иванова;
- D) Дарение денежных средств.

Правильный ответ: B

2. При анализе правоустанавливающих документов на недвижимость для сделки юрист обнаружил, что объект находится в оперативном управлении казенного учреждения. Кто является собственником данного имущества?

- A) Руководитель казенного учреждения;
- B) Казенное учреждение как юридическое лицо;
- C) Публично-правовое образование (РФ, субъект РФ, муниципалитет);
- D) Федеральное агентство по управлению государственным имуществом.

Правильный ответ: C

3. В ходе инвентаризации выявлено, что один станок не числится на балансе ни у продавца, ни у покупателя, хотя находится на складе последнего более 5 лет. При этом владелец склада не знал о его существовании и не совершал действий, свидетельствующих об отношении к станку как к своему собственному. Можно ли утверждать, что у него возникло право собственности на станок в силу приобретательной давности?

- A) Да, автоматически в силу истечения срока исковой давности (3 года);
- B) Да, в силу приобретательной давности, так как срок владения превысил 5 лет для движимых вещей;
- C) Нет, поскольку отсутствует признак добросовестного владения вещью как своей собственной;
- D) Нет, приобретательная давность применяется только к недвижимости.

Правильный ответ: B

4. В какой из перечисленных ситуаций норму права уполномочен применять нотариус, а не суд или регистрирующий орган?

- A) Признание сделки купли-продажи квартиры недействительной;
- B) Исправление технической ошибки в записях ЕГРН;
- C) Выдача свидетельства о праве на наследство по закону;
- D) Признание гражданина недееспособным вследствие психического расстройства.

Правильный ответ: C

5. Сосед сверху залил квартиру. В результате поврежден натяжной потолок и дорогостоящая мебель. Собственник квартиры намерен обратиться в суд. Какой способ защиты права будет наиболее эффективным и полным в данной ситуации?

- A) Истребование имущества из чужого незаконного владения (виндикация);
- B) Требование о возмещении убытков в виде реального ущерба (стоимость ремонта и восстановления);
- C) Требование о понуждении соседа отремонтировать потолок своими силами (понуждение к исполнению в натуре);

Д) Подача негаторного иска об устранении препятствий в пользовании жильем.

Правильный ответ: В

6. Гражданин А. продал автомобиль гражданину Б. Договор подписан, деньги переданы, но авто пока стоит в гараже А. в ожидании постановки на учет. Ночью гараж вскрыли, и автомобиль был угнан неустановленными лицами. Кто несет риск случайной гибели вещи?

- А) Продавец А., так как автомобиль фактически не передан покупателю;
- В) Покупатель Б., так как он стал собственником с момента подписания договора;
- С) Покупатель Б., так как он оплатил товар полностью;
- Д) Риск делится пополам, так как угон произошел в период неопределенности.

Правильный ответ: А

7. Вы представляете интересы доверителя, который незаконно лишен владения земельным участком, проданным мошенниками третьему лицу (добросовестному приобретателю). Какой способ защиты прав следует избрать в суде?

- А) Иск о признании сделки недействительной;
- В) Иск о признании права собственности;
- С) Виндикационный иск (об истребовании имущества из чужого незаконного владения);
- Д) Негаторный иск.

Правильный ответ: С

8. При подготовке устава ООО для стартапа учредители рассматривают вопрос об ответственности. Как наиболее оптимально ограничить риск обращения взыскания на личное имущество учредителей по долгам создаваемого бизнеса?

- А) Указать в уставе ограничение суммы убытков для учредителей;
- В) Выбрать организационно-правовую форму Общества с ограниченной ответственностью (ООО);
- С) Не вносить имущество в уставный капитал, чтобы оно осталось личным;
- Д) Заключение брачный договор.

Правильный ответ: В

9. Гражданин признан судом недееспособным вследствие психического расстройства. Каковы юридические последствия совершения этим гражданином сделки по покупке дорогостоящего телефона после вынесения решения суда?

- А) Сделка оспорима по иску опекуна;
- В) Сделка ничтожна (недействительна с момента совершения независимо от признания судом);
- С) Сделка действительна, так как телефон является предметом мелкой бытовой сделки;
- Д) Сделка действительна, если продавец не знал о недееспособности.

Правильный ответ: В

10. Стороны подписали договор аренды здания сроком на 2 года, но не зарегистрировали его в ЕГРН (Росреестре), хотя он был составлен в виде одного документа. Какое правовое последствие наступает для сторон такого договора?

- А) Договор считается незаключенным и не порождает прав и обязанностей для сторон;
- В) Договор не влечет правовых последствий для третьих лиц, но обязателен для исполнения самими сторонами;
- С) Договор недействителен с момента подписания;
- Д) Договор считается возобновленным на неопределенный срок.

Правильный ответ: А

11. Собственник квартиры в многоквартирном доме намерен продать ее, но не уведомил соседа, с которым у него общая стена и который имеет преимущественное право покупки комнаты в коммуналке. Какие правовые последствия возникнут в результате этой продажи?

- А) Сделка купли-продажи будет признана ничтожной;
- В) Сосед вправе в течение 3 месяцев требовать в судебном порядке перевода на себя прав и

обязанностей покупателя;

С) Регистрация перехода права будет приостановлена Росреестром;

Д) Никаких правовых последствий, так как у собственника отдельной квартиры нет преимущественного права покупки другой отдельной квартиры.

Правильный ответ: D

12. Гражданин построил гараж на арендованном земельном участке без получения разрешения на строительство. Какое правовое последствие наиболее вероятно в отношении данного гаража?

А) Право собственности возникнет автоматически после истечения срока аренды земли;

В) Гараж является самовольной постройкой, и право собственности на него не возникает, он подлежит сносу за счет построившего лица;

С) Право собственности возникнет после регистрации гаража в упрощенном порядке (дачная амнистия);

Д) Суд признает право собственности на гараж в любом случае, если он не нарушает прав соседей.

Правильный ответ: B

13. Гражданин унаследовал квартиру с обременением в виде ипотеки. Банк требует от наследника погашения всей оставшейся суммы долга единовременно. Как норма права регулирует объем ответственности наследника?

А) Наследник обязан погасить долг в полном объеме за счет любого своего имущества;

В) Наследник отвечает по долгам наследодателя солидарно с другими наследниками, но только в пределах стоимости перешедшего к нему наследственного имущества;

С) Смерть должника прекращает обязательства по кредитному договору автоматически;

Д) Наследник обязан только выплачивать проценты, а основной долг погашает страховая компания.

Правильный ответ: B

14. Юридическое лицо было ликвидировано, и запись об этом внесена в ЕГРЮЛ. Спустя месяц кредитор обнаружил, что у ликвидированной компании остался непогашенным долг. Каковы правовые последствия?

А) Кредитор вправе подать иск к учредителям (участникам) юридического лица о взыскании долга в порядке субсидиарной ответственности в любом случае;

В) Обязательство прекращается ликвидацией юридического лица;

С) Кредитор может восстановить запись в ЕГРЮЛ и возобновить взыскание;

Д) Долг автоматически переходит на государство.

Правильный ответ: B

15. Собственник земельного участка установил забор, который фактически перекрыл единственный проход соседу к его дому. Сосед обратился в суд с требованием демонтировать забор. Какой иск будет удовлетворен судом и какое вещное право будет установлено (защищено) в результате?

А) Виндикационный иск;

В) Иск о признании права собственности;

С) Негаторный иск и/или иск об установлении сервитута;

Д) Кондикционный иск.

Правильный ответ: C

ОПК-4 Способен профессионально толковать нормы права

1. При разрешении спора о разделе имущества супругов суд сослался на статью 256 ГК РФ, которая гласит: «Имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью». Истец утверждает, что подаренная ему в период брака отцом квартира не подлежит разделу. Какой способ толкования данной нормы должен применить суд для обоснования исключения квартиры из состава общего имущества?

- А) Буквальное толкование;
 - В) Систематическое толкование во взаимосвязи с нормой о наследовании;
 - С) Систематическое толкование во взаимосвязи со статьей 36 СК РФ (имущество, полученное в дар);
 - Д) Историческое толкование, основанное на практике прошлых лет.
- Правильный ответ: С*

2. Статья 234 ГК РФ (Приобретательная давность) содержит условие: «...гражданин или юридическое лицо, не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным...». Каким образом в правоприменительной практике толкуется оценочное понятие «добросовестность» владельца для целей приобретательной давности?

- А) Как отсутствие умысла на завладение имуществом преступным путем на момент начала владения;
- В) Как отсутствие регистрации права собственности в ЕГРН;
- С) Как отсутствие знания о незаконности владения, при этом владелец не должен был знать об отсутствии у него права на это имущество в момент получения вещи;
- Д) Как уплата налога на имущество за весь период владения.

Правильный ответ: С

3. В договоре купли-продажи указано: «Покупатель становится собственником товара с момента подписания акта приема-передачи». Однако статья 223 ГК РФ устанавливает, что право собственности у приобретателя возникает с момента передачи вещи, если иное не предусмотрено законом или договором. Какое правило толкования приоритета норм необходимо применить к данному условию договора?

- А) Императивное предписание закона всегда превалирует над условиями договора;
- В) Норма статьи 223 ГК РФ в данной части является диспозитивной, следовательно, условие договора, изменяющее момент возникновения права собственности, является правомерным;
- С) Условие договора ничтожно, так как момент возникновения вещного права не может быть изменен соглашением сторон;
- Д) Приоритет имеет ст. 223 ГК РФ, так как это федеральный закон, а договор – подзаконный акт.

Правильный ответ: В

4. Статья 209 ГК РФ закрепляет классическую триаду правомочий собственника: владение, пользование, распоряжение. В правовой доктрине и судебной практике при толковании данной нормы часто возникает вопрос о полноте этого перечня. Какой вид толкования необходимо применить, чтобы обосновать наличие у собственника также права на защиту своего имущества (ст. 301-304 ГК РФ) и права управления имуществом?

- А) Ограничительное толкование (собственник имеет только то, что прямо поименовано в ст. 209);
- В) Буквальное толкование (если в статье три элемента, значит их только три);
- С) Систематическое толкование во взаимосвязи со статьей 210 ГК РФ (бремя содержания) и главой 20 ГК РФ (Защита права собственности);
- Д) Аутентичное толкование.

Правильный ответ: С

5. Статья 128 ГК РФ относит к объектам гражданских прав «иное имущество», не расшифровывая этот термин. В споре о разделе бизнеса возник вопрос: входят ли в состав «иного имущества» безналичные денежные средства и бездокументарные ценные бумаги? Какой вид толкования позволяет легально включить эти объекты в гражданский оборот?

- А) Ограничительное толкование;
- В) Распространительное толкование с учетом ст. 130 и 142 ГК РФ и правовой природы этих активов;
- С) Аутентичное толкование (дается законодателем);

D) Буквальное толкование.

Правильный ответ: B

6. В тексте закона встречается норма: «К недвижимым вещам относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно...» (п. 1 ст. 130 ГК РФ). При рассмотрении дела о признании права собственности на забор (кирпичное ограждение) суд не признал его недвижимостью, несмотря на прочную связь с землей. Какой способ толкования, выходящий за рамки буквального текста статьи, был применен судом?

A) Филологический анализ слова «несоразмерный»;

B) Логическое толкование понятия «самостоятельное назначение в обороте»;

C) Системное толкование, основанное на Постановлении Пленума ВС РФ № 10/22;

D) Ограничительное толкование.

Правильный ответ: C

7. Статья 301 ГК РФ гласит: «Собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения». В ходе судебного процесса ответчик утверждает, что он не владеет спорной вещью, а лишь временно пользуется ею по устной договоренности с третьим лицом. Какое толкование термина «владение» должен применить суд для разрешения вопроса о возможности удовлетворения виндикационного иска?

A) Владение – это исключительно регистрация права в ЕГРН;

B) Владение – это фактическое господство над вещью, возможность физического контроля над ней;

C) Владение – это юридическое право на вещь, подтвержденное документально;

D) Владение – это извлечение полезных свойств из вещи.

Правильный ответ: B

A.1 Вопросы для опроса (с открытым ответом)

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

1. При разработке устава создаваемого юридического лица учредители вправе выбрать для него любую организационно-правовую форму, не запрещенную законом. Какой основополагающий метод (принцип) гражданско-правового регулирования предоставляет участникам оборота такую свободу усмотрения?

Правильный ответ: диспозитивность / диспозитивный метод

2. В ходе реализации проекта по поставке оборудования возник спор: каким нормативным актом регулируется неустойка за просрочку оплаты, если в договоре стороны не указали ее размер, но сослались на «действующее законодательство»? Назовите конкретный источник права (кодекс), нормы которого будут применяться в данном случае субсидиарно к договору.

Правильный ответ: Гражданский кодекс РФ / ГК РФ

3. При формировании команды стартапа учредители, являющиеся физическими лицами, решают, какую организационно-правовую форму выбрать, чтобы не нести ответственность личным имуществом по долгам бизнеса. Назовите базовое свойство юридического лица, которое заключается в том, что по обязательствам компании отвечает само юридическое лицо, а не его участники (кроме случаев, установленных законом).

Правильный ответ: имущественная обособленность / самостоятельная имущественная ответственность

4. При открытии филиала компании в соседнем регионе проектная команда обнаружила, что руководитель филиала превысил полномочия и заключил крупную сделку без согласия головного офиса. Как называется правовой институт, позволяющий головной организации

оспорить такую сделку, если контрагент знал или должен был знать об ограничениях полномочий?

Правильный ответ: представительство / институт представительства

5. Для оценки рисков невозврата долга при выдаче займа контрагенту необходимо знать, какой максимальный срок установлен законом для защиты нарушенного права в судебном порядке по общему правилу. Назовите этот срок одним словом (термин).

Правильный ответ: исковая давность

6. При планировании сделки по покупке нежилого помещения выяснилось, что продавец владеет объектом на основании права, которое позволяет ему сдавать помещение в аренду, но запрещает продавать его без согласия собственника (муниципального образования). Назовите это ограниченное вещное право, характерное для муниципальных и казенных предприятий, содержание которого уже права хозяйственного ведения.

Правильный ответ: оперативное управление

7. Компания намерена приобрести земельный участок для строительства логистического центра. В выписке из ЕГРН указано, что часть участка обременена правом ограниченного пользования соседним участком для проезда грузового транспорта. Назовите установленный Гражданским кодексом РФ юридический термин, обозначающий данное обременение.

Правильный ответ: сервитут / частный сервитут

8. При реконструкции старого здания, находившегося в фактическом владении организации более 20 лет, но без правоустанавливающих документов, юрист проекта предложил легализовать право собственности через суд, сославшись на длительное и открытое владение. Назовите правовой институт, позволяющий стать собственником имущества по данному основанию.

Правильный ответ: приобретательная давность

9. В ходе реализации строительного проекта на границе участка был обнаружен бесхозный котлован, создающий угрозу обрушения грунта. Собственник участка решает засыпать котлован и выровнять ландшафт. Какой вид вещного иска будет наиболее эффективным, если сосед начнет чинить препятствия в проведении этих работ (например, перегородит проезд технике), не оспаривая при этом право собственности на сам участок?

Правильный ответ: негативный иск

10. Покупатель в договоре купли-продажи квартиры настаивает на включении условия о том, что он становится полноправным хозяином только после внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости. Какой общеобязательный юридический акт, осуществляемый государственным органом, порождает право собственности на недвижимость для третьих лиц, в отличие от момента подписания передаточного акта?

Правильный ответ: государственная регистрация / регистрация права

ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности

1. При подготовке учредительных документов будущей коммерческой организации юристу необходимо определить точный момент, с которого эта организация сможет приобретать гражданские права и нести обязанности, то есть стать полноценным субъектом гражданского права. Назовите конкретный юридический факт, с которым закон связывает возникновение правоспособности юридического лица.

Правильный ответ: государственная регистрация / внесение в ЕГРЮЛ

2. Шестнадцатилетний гражданин решил организовать собственное дело в сфере IT-разработки. Он обратился в орган опеки с заявлением и получил согласие родителей. Как называется правовой статус, который приобретает несовершеннолетний в результате данной процедуры, позволяющий ему самостоятельно совершать любые сделки и нести полную имущественную ответственность до достижения 18 лет?

Правильный ответ: эмансипация / эмансипированный

3. При инвентаризации имущества предприятия бухгалтер затруднился отнести к конкретной категории объект, который физически невозможно переместить без разрушения (фундамент здания), но который не поставлен на кадастровый учет как отдельный объект. Назовите правовой режим такого объекта, являющегося частью земельного участка и не признаваемого самостоятельной недвижимой вещью.

Правильный ответ: улучшение / неотделимое улучшение

4. В рамках проекта по передаче в аренду помещения, закрепленного за государственным вузом, возник вопрос: кто именно является собственником данного имущества. В договоре аренды в качестве арендодателя указан сам вуз (учреждение). Назовите субъекта гражданского права, который является собственником имущества, переданного учреждению на праве оперативного управления.

Правильный ответ: учредитель / публично-правовое образование / Российская Федерация / субъект РФ

5. Собственник земельного участка возвел высокий глухой забор по границе, который полностью перекрыл доступ солнечного света к огороду соседа, в результате чего урожай погиб. Право собственности соседа на его участок никто не оспаривает, забор стоит на земле ответчика. Какой иск следует подать соседу для защиты своего права пользования участком?

Правильный ответ: негаторный иск

6. В отношении гражданина-должника введена процедура реструктуризации долгов в рамках дела о банкротстве. Какое правовое последствие в части распоряжения своим имуществом наступает для данного гражданина? Назовите ограничение его дееспособности в сфере вещных прав (одним словом или словосочетанием).

Правильный ответ: ограничение дееспособности / согласие финансового управляющего

7. Два брата являются сособственниками дома в равных долях. Один из них решил продать свою долю постороннему лицу, так как второй брат не захотел покупать ее по предложенной цене. Какое право, гарантированное статьей 250 ГК РФ, имеет второй брат, чтобы предотвратить вхождение в состав собственников постороннего человека, если сделка уже совершена?

Правильный ответ: преимущественное право покупки / перевод прав покупателя

8. При решении вопроса о назначении опеки над пожилым родственником юристу необходимо установить, имеется ли вступившее в законную силу решение суда о признании гражданина лицом, которое вследствие психического расстройства не может понимать значения своих действий или руководить ими. Назовите статус, который присваивается гражданину таким решением суда.

Правильный ответ: недееспособность / недееспособный

9. Унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, решило продать неиспользуемое здание, чтобы погасить кредиторскую задолженность. Какой субъект права (государственный орган или иное лицо) должен дать обязательное согласие на совершение такой сделки по отчуждению недвижимости?

Правильный ответ: собственник имущества / учредитель / Росимущество

10. Несовершеннолетний в возрасте 15 лет получил в дар от бабушки крупную сумму денег и желает самостоятельно открыть банковский вклад. Родители возражают, считая, что он не вправе распоряжаться деньгами без их согласия. Назовите объем дееспособности, которым обладают несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет, позволяющий им самостоятельно вносить вклады в кредитные организации и распоряжаться ими.

Правильный ответ: частичная дееспособность / дееспособность несовершеннолетних

ОПК-4 Способен профессионально толковать нормы права

1. Статья 2 ГК РФ определяет круг отношений, регулируемых гражданским законодательством, используя формулировку «имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников». Какой способ толкования необходимо применить, чтобы из этой нормы вывести основополагающий метод гражданско-правового регулирования, прямо не поименованный в тексте статьи?

Правильный ответ: систематическое толкование / логическое толкование

2. В статье 17 ГК РФ закреплено, что правоспособность гражданина возникает в момент его рождения и прекращается смертью. При толковании данной нормы возник вопрос: распространяется ли правоспособность на зачатых, но еще не родившихся детей (наситурусов) в случаях наследования? Какой способ толкования, основанный на сопоставлении ст. 17 ГК РФ со ст. 1116 ГК РФ, позволяет признать охрану прав будущего ребенка?

Правильный ответ: систематическое толкование

3. В тексте статьи 130 ГК РФ содержится фраза: «К недвижимым вещам относятся... объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно». Закон не раскрывает критериев «несоразмерности». Как называется вид толкования, при котором правоприменитель вынужден обращаться к строительным нормам, экспертизам и здравому смыслу для уяснения смысла данной оценочной категории?

Правильный ответ: казуальное толкование / оценочное толкование

4. Статья 209 ГК РФ устанавливает содержание права собственности через триаду: владение, пользование, распоряжение. В науке гражданского права существует дискуссия: исчерпывается ли этой триадой содержание права собственности или оно включает иные правомочия (например, управление, защиту). Какой способ толкования, при котором норма интерпретируется шире ее буквального текста, применяется для обоснования наличия у собственника дополнительных возможностей?

Правильный ответ: распространительное толкование

5. При применении статьи 222 ГК РФ о самовольной постройке суд столкнулся с необходимостью уяснить смысл фразы: «...созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений». Какой способ толкования, основанный на анализе целей принятия данной нормы (пресечение незаконного строительства и защита публичных интересов), должен использовать суд для отказа в легализации постройки, возведенной с формальными нарушениями, но не угрожающей безопасности?

Правильный ответ: телеологическое толкование / целевое толкование

Блок В

В.1 Типовые задачи

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

Задача 1. Инициативная группа планирует запустить благотворительный проект по сбору средств на лечение детей. Учредители хотят, чтобы организация могла получать пожертвования, но при этом не ставила целью извлечение прибыли и не распределяла полученные доходы между участниками. Юристу проекта поручено выбрать подходящую организационно-правовую форму юридического лица.

Какую организационно-правовую форму некоммерческой организации, основанной на членстве и объединении лиц для достижения общественно полезных целей, оптимально выбрать в

данном случае?

Правильный ответ: фонд / благотворительный фонд

Задача 2. Девелоперская компания завершила строительство многоквартирного жилого дома. Проектная команда готовит пакет документов для передачи квартир дольщикам. Между юристом и менеджером проекта возник спор: с какого момента дольщик становится полноправным собственником квартиры, способным ею распорядиться (продать, подарить, заложить)?

Назовите юридический факт, с которым закон (ст. 219 ГК РФ) связывает возникновение права собственности на вновь созданный объект недвижимости для целей распоряжения им.

Правильный ответ: государственная регистрация / регистрация права

Задача 3. Собственник земельного участка, предназначенного под строительство производственного цеха, обнаружил, что соседнее предприятие складировало на его территории строительный мусор и грунт, препятствуя началу работ. Сосед не оспаривает право собственности на участок и не претендует на владение им, но отказывается убирать мусор, ссылаясь на отсутствие техники.

Какой вид вещного иска (способа защиты права собственности) следует подать в суд для устранения препятствий в пользовании участком, не связанных с лишением владения?

Правильный ответ: негативный иск

Задача 4. Собственник нежилого помещения в бизнес-центре решил самостоятельно установить наружный блок кондиционера на фасаде здания, выходящем на центральную улицу. Управляющая компания потребовала демонтировать оборудование, ссылаясь на то, что фасад здания является общим имуществом всех собственников помещений, и для его использования требуется согласие общего собрания. Собственник возражает, утверждая, что как владелец помещения вправе пользоваться частью стены, примыкающей к его помещению.

К какому виду общей собственности (долевая или совместная) в соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ и Жилищного кодекса РФ относится фасад многоквартирного дома или нежилого здания, принадлежащий всем собственникам помещений?

Правильный ответ: общая долевая собственность / долевая собственность

Задача 5. Гражданин Иванов более 18 лет открыто и непрерывно владеет заброшенным дачным участком, который не стоит на кадастровом учете и права на который ни за кем не зарегистрированы. Он обрабатывает землю, платит членские взносы в СНТ, но юридически право собственности не оформлял. Администрация района подала иск об изъятии участка как бесхозного. Юрист Иванова планирует защищаться, ссылаясь на истечение срока, дающего право на легализацию владения.

Назовите правовой институт, на который следует сослаться в отзыве на иск, позволяющий Иванову претендовать на признание права собственности в силу длительного владения.

Правильный ответ: приобретательная давность

ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности

Задача 1. При разрешении спора о праве собственности на самовольную постройку суд столкнулся с тем, что строительство было начато в 2018 году, а завершено в 2024 году. За это время редакция статьи 222 ГК РФ существенно изменилась: новые нормы ужесточили условия легализации самовольных построек. Стороны спорят, какую редакцию закона применять — действовавшую на момент начала строительства или на момент его окончания. Суд считает, что необходимо руководствоваться общим принципом действия гражданского законодательства во времени.

Какой общеправовой принцип действия гражданского законодательства во времени определяет, что акты гражданского законодательства применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие, если иное прямо не предусмотрено законом?

Правильный ответ: перспективное действие / отсутствие обратной силы

Задача 2. В ходе судебного разбирательства по виндикационному иску выяснилось, что в Гражданском кодексе РФ отсутствует норма, прямо регулирующая порядок распределения расходов на неотделимые улучшения, произведенные добросовестным владельцем имущества за период до истребования вещи. Судья предложил применить норму, регулирующую сходные отношения – статью 303 ГК РФ о расчетах при возврате имущества из незаконного владения.

Какой правовой институт, закрепленный в статье 6 ГК РФ и допускающий применение норм, регулирующих сходные отношения (при отсутствии прямого регулирования и обычая делового оборота), должен использовать суд в данном случае?

Правильный ответ: аналогия закона

Задача 3. Собственник земельного участка обнаружил, что сосед при строительстве своего дома допустил ошибку в проекте, в результате чего скат крыши соседского дома направлен прямо на участок истца. Во время дождей и таяния снега вода заливает огород и разрушает фундамент хозяйственной постройки. Сосед отказывается переделывать крышу, ссылаясь на то, что его дом построен в границах его участка и с соблюдением всех строительных норм.

Какой вид вещного иска, предусмотренный статьей 304 ГК РФ и направленный на устранение длящихся неправомерных действий (бездействия), не связанных с лишением владения, следует подать для защиты нарушенного права?

Правильный ответ: негативный иск

Задача 4. Собственник земельного участка в 2015 году обнаружил, что сосед самовольно занял часть его территории шириной 1,5 метра по всей длине границы, установив там грядки и парник. Собственник не придавал этому значения, так как длительное время проживал в другом регионе. В 2024 году он решил продать участок, провел межевание и официально заявил соседу требование об освобождении земли. Сосед отказался, а в суде заявил о пропуске срока для защиты права.

Какое правовое последствие в виде неприменения срока, установленного для защиты нарушенного права, наступает по требованиям собственника об устранении длящихся нарушений его права, не связанных с лишением владения (статья 208 ГК РФ)?

Правильный ответ: исковая давность не распространяется / неприменение исковой давности

Задача 5. Гражданин Николаев, собственник квартиры, уехал в длительную геологическую экспедицию в труднодоступный район и не выходил на связь с родственниками более двух лет. В месте его жительства нет сведений о его местонахождении. Супруга Николаева желает продать квартиру для погашения накопившихся долгов по коммунальным платежам и кредитам, но нотариус отказывается удостоверить сделку без личного участия собственника.

Какой юридический статус должна приобрести супруга Николаева в судебном порядке в отношении отсутствующего собственника, чтобы получить право распоряжаться его имуществом для погашения обязательств?

Правильный ответ: признание безвестно отсутствующим / безвестное отсутствие

ОПК-4 Способен профессионально толковать нормы права

Задача 1. При рассмотрении спора о порядке пользования общим земельным участком между сосособственниками частного дома суд столкнулся с пробелом в правовом регулировании. В Гражданском кодексе РФ отсутствует норма, детально определяющая порядок установления сервитута для прохода к части дома, находящейся в пользовании одного из сосособственников. Нормы Земельного кодекса РФ о сервитуте регулируют отношения между разными собственниками, а не сосособственниками одного объекта. Судья предложил применить общие начала и смысл гражданского законодательства, а именно принципы добросовестности, разумности и справедливости, для разрешения спора по существу.

Какой правовой институт, закрепленный в пункте 2 статьи 6 ГК РФ и применяемый при невозможности использования аналогии закона, должен использовать суд в данном случае для восполнения пробела?

Правильный ответ: аналогия права

Задача 2. При разделе наследственного имущества между наследниками возник спор по поводу коллекции монет, собранной наследодателем. Один из наследников утверждает, что коллекция является неделимой вещью в силу статьи 133 ГК РФ, так как раздел коллекции в натуре (распродажа монет по отдельности) разрушит ее культурную и историческую ценность как единого собрания. Другой наследник настаивает на том, что каждая монета является самостоятельной движимой вещью и может быть разделена между наследниками пропорционально долям.

Какой способ толкования нормы статьи 133 ГК РФ, при котором учитывается функциональное назначение и цель использования вещи (коллекционная, а не платежная функция монет), должен применить суд для определения, является ли коллекция неделимой вещью?

Правильный ответ: телеологическое толкование / целевое толкование

Задача 3. Собственник нежилого помещения в бизнес-центре обратился в суд с виндикационным иском к арендатору соседнего помещения, который самовольно занял часть коридора общего пользования под склад. Ответчик возражает против иска, утверждая, что виндикация возможна только в отношении индивидуально-определенной вещи, а коридор не является самостоятельной вещью, а относится к общему имуществу здания. Кроме того, ответчик заявляет, что он не владеет коридором, а лишь временно пользуется им.

Какой способ толкования термина «владение», используемого в статье 301 ГК РФ, должен применить суд, чтобы установить, что ответчик фактически осуществляет господство над частью коридора, исключая доступ иных лиц, и потому является надлежащим ответчиком по виндикационному иску?

Правильный ответ: буквальное толкование / грамматическое толкование / фактическое толкование

Блок С

С.1 Практико-ориентированные задания

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

Задание 1. Менеджер стартапа по доставке готовой еды настаивает на регистрации юридического лица в форме Общества с ограниченной ответственностью (ООО), так как это, по его мнению, звучит «солиднее» и позволит привлекать инвестиции быстрее. Финансовый директор проекта предлагает пока не тратить бюджет на регистрацию и бухгалтера, а начать работу, оформив ИП на одного из основателей. Ключевой риск проекта на первом этапе — возможные убытки и долги перед поставщиками продуктов, так как рынок нестабилен.

Вам как юристу проекта нужно указать главное правовое преимущество статуса ООО перед статусом ИП, которое является решающим аргументом в пользу выбора более сложной и дорогой формы ведения бизнеса на старте при наличии риска долгов.

Правильный ответ: ограниченная ответственность участников по долгам общества в пределах стоимости их долей в уставном капитале / отсутствие по общему правилу ответственности учредителей личным имуществом по обязательствам ООО (кроме случаев субсидиарной ответственности, предусмотренных законом)

Задание 2. Ваша компания реализует проект по строительству модульной газовой котельной для обеспечения теплом нового жилого квартала. Трасса газопровода-ввода неизбежно должна пройти через пять смежных частных земельных участков, собственники которых отказываются вести переговоры о продаже земли или заключении договора аренды. Времени на долгие судебные процессы по изъятию нет, объект необходимо сдать через 3 месяца.

Какой правовой механизм, предусмотренный земельным и гражданским законодательством специально для размещения линейных объектов (газ, свет, вода) и позволяющий принудительно

установить право ограниченного пользования чужими участками без их выкупа, необходимо применить в данном проекте?

Правильный ответ: публичный сервитут

Задание 3. В рамках реализации социального проекта по благоустройству дворовой территории организаторы планируют привлечь к легким работам (посадка цветов, покраска скамеек) учащихся местного колледжа в возрасте 15-16 лет. Руководитель проекта хочет заключить с ними краткосрочные договоры, чтобы официально зафиксировать обязанности и ответственность за инвентарь. Юрист проекта предупреждает, что для подписания любых документов с лицом данного возраста требуется соблюдение особой процедуры, несоблюдение которой сделает соглашение юридически уязвимым.

Какой юридический факт (действие) необходимо получить от законных представителей (родителей) несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет, чтобы придать юридическую силу соглашению с ними в рамках данного проекта?

Правильный ответ: письменное согласие / согласие родителей

ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности

Задание 1. В юридический департамент строительной компании поступил запрос от руководителя проекта по освоению нового земельного участка. В ходе проверки выяснилось, что по территории участка проходит грунтовая дорога, которой местные жители пользуются для проезда к реке более 12 лет. Дорога не оформлена как сервитут, администрация не принимала решений о ее создании. Руководитель проекта планирует установить забор по границе участка и перекрыть проезд, так как это мешает строительству. Он спрашивает: есть ли у жителей юридические основания требовать сохранения проезда через суд?

Вам необходимо в ответе руководителю указать главную юридическую проблему (риск), связанную с длительным фактическим использованием земли жителями, которая может привести к тому, что суд обяжет компанию сохранить проезд, несмотря на отсутствие зарегистрированного сервитута.

Правильный ответ: сервитут / риск установления сервитута (права ограниченного пользования чужим земельным участком) в судебном порядке в силу длительного и открытого использования

Задание 2. Юридическая служба агрохолдинга сопровождает сделку по приобретению земельного участка сельскохозяйственного назначения. В ходе проверки выяснилось, что на участке находится заброшенная оросительная система (трубы, насосная станция), построенная еще в советское время. Права на эту систему ни за кем не зарегистрированы, в реестре федерального имущества она не значится, муниципалитет от нее отказался. В Гражданском кодексе РФ и Федеральном законе «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» отсутствуют прямые нормы, определяющие судьбу таких бесхозяйных мелиоративных сооружений, прочно связанных с землей. Покупатель опасается, что после покупки земли кто-то заявит права на систему и потребует плату за пользование водой или демонтаж.

Какой правовой инструмент (институт), предусмотренный статьей 6 ГК РФ, должен применить юрист для восполнения пробела и определения правового режима данного сооружения путем применения норм, регулирующих сходные отношения (например, норм о бесхозяйных недвижимых вещах)?

Правильный ответ: аналогия закона

Задание 3. Руководитель регионального филиала крупной компании планирует подписать от имени юридического лица акт приема-передачи в эксплуатацию нового складского комплекса. В положении о филиале указано, что директор филиала вправе совершать сделки на сумму до 10 млн рублей. Стоимость строительства склада – 50 млн рублей. Юрист головного офиса настаивает, что для подписания итогового акта директору филиала недостаточно должностных полномочий, основанных на положении о филиале, и требуется отдельный документ. Директор филиала возражает, ссылаясь на то, что акт – это не сделка, а технический документ, и его полномочий

достаточно.

Какой юридический документ, оформляющий полномочия на совершение юридически значимых действий от имени организации за пределами обычной компетенции руководителя обособленного подразделения, необходимо оформить в данной ситуации, чтобы исключить риск признания приемки объекта неуполномоченным лицом?

Правильный ответ: доверенность

Задание 4. Вы работаете юристом в управляющей компании бизнес-центра. Собственник офисного помещения на 3-м этаже самовольно произвел перепланировку: он демонтировал часть вентиляционной шахты, проходящей через его помещение, чтобы увеличить полезную площадь кабинета. В результате вентиляция на верхних этажах перестала функционировать. Собственник утверждает, что шахта находится внутри его помещения, он купил эти квадратные метры и вправе распоряжаться ими по своему усмотрению. Другие собственники требуют восстановить шахту за счет нарушителя.

Какой правовой режим имеет вентиляционная шахта, проходящая через помещения разных собственников, с точки зрения ее принадлежности – к личной собственности владельца помещения или к общему имуществу здания?

Правильный ответ: общее имущество / общая долевая собственность

Задание 5. В рамках проекта по реновации квартала девелоперу необходимо выкупить квартиры у собственников. Одна из квартир принадлежит гражданину, который более трёх лет назад уехал на заработки в другую страну и перестал выходить на связь. Родственники, проживающие в этой квартире, не имеют от него доверенности и не могут заключить договор купли-продажи. Сроки проекта срываются. Руководитель проекта спрашивает у юриста: можно ли как-то легально решить вопрос с сохранением и управлением этой квартирой до выяснения судьбы собственника?

Какой юридический статус необходимо установить в судебном порядке в отношении отсутствующего собственника, чтобы орган опеки и попечительства мог назначить доверительного управляющего его имуществом для обеспечения его сохранности и управления им?

Правильный ответ: безвестное отсутствие / признание безвестно отсутствующим

ОПК-4 Способен профессионально толковать нормы права

Задание 1. В юридическую фирму обратились два брата-наследника, между которыми возник спор по поводу раздела наследственного имущества – квартиры-студии площадью 22 кв. метра. Один брат настаивает на выделе своей доли в натуре (хочет отгородить себе комнату), второй — на продаже квартиры и разделе денег. Нотариус разъяснил, что выдел доли в натуре в такой маленькой квартире невозможен технически без несоразмерного ущерба её назначению как жилого помещения. Однако братья хотят получить от вас юридическое обоснование, почему они не могут просто поделить квартиру стеной.

Какой юридический термин, закрепленный в статье 133 Гражданского кодекса РФ, вы должны использовать для характеристики данной квартиры, чтобы объяснить наследникам невозможность её физического раздела без разрушения или изменения функционального назначения?

Правильный ответ: неделимая вещь

Задание 2. Собственник квартиры на первом этаже многоквартирного дома установил металлический козырек над входной дверью своей квартиры. Козырек выступает за границы его помещения и крепится к фасадной стене дома. Управляющая компания требует демонтировать козырек, ссылаясь на то, что фасад является общим имуществом собственников, и его использование без решения общего собрания неправомерно. Собственник возражает: он считает, что козырек — это элемент благоустройства, не затрагивающий несущие конструкции, и его установка не требует согласия соседей в силу малозначительности. В Гражданском и Жилищном кодексах нет четкого перечня того, что считается «пользованием общим имуществом, требующим согласия», а что — «допустимым улучшением личного помещения».

Какой вид толкования, при котором правоприменитель обращается к судебной практике (например, Постановлению Пленума ВС РФ № 10/22 или обзорам судебной практики по аналогичным спорам), необходимо использовать для разграничения правомерного благоустройства и незаконного захвата общего имущества?

Правильный ответ: судебное толкование / казуальное толкование

С.2 Индивидуальные творческие задания

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

Творческое задание 1. Два друга, Иванов и Петров, планируют открыть небольшую пекарню. Они хотят работать официально, но при этом не хотят регистрировать юридическое лицо, так как слышали, что это связано с большим объемом отчетности и расходами на бухгалтера. Иванов предлагает оформить индивидуальное предпринимательство (ИП) на себя одного, а Петров будет помогать «на доверии». Петров опасается, что в случае конфликта он останется без прав на бизнес и без доли в прибыли. Друзья просят вас как юриста подсказать: существует ли законный способ вести совместный бизнес без создания юридического лица, но с официальным закреплением прав и обязанностей обоих участников?

Сформулировать краткий устный или письменный ответ (2-3 предложения), в котором необходимо: назвать правовую форму, позволяющую двум и более гражданам вести совместную предпринимательскую деятельность без образования юридического лица; указать, какой документ необходимо заключить между Ивановым и Петровым для закрепления их прав и обязанностей; сослаться на соответствующую статью Гражданского кодекса РФ.

Ответ-образец:

Консультация. Да, такой способ существует. Вы можете вести совместный бизнес без регистрации юридического лица в форме крестьянского (фермерского) хозяйства или простого товарищества. Для Вашего случая (пекарня) оптимально подходит договор простого товарищества (договор о совместной деятельности). Вам необходимо заключить письменный договор простого товарищества, в котором прописать вклады каждого, порядок распределения прибыли и участия в расходах. При этом каждый из Вас должен зарегистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя.

Основание: статья 1041 Гражданского кодекса РФ.

Творческое задание 2. Гражданин Сидоров купил дачный участок в СНТ. При установке забора он обнаружил, что соседний участок, принадлежащий гражданину Кузнецову, частично заходит на его территорию примерно на 1,5 метра по всей длине границы. Старый забор стоял не по кадастровой границе, а смещен вглубь участка Сидорова. Кузнецов отказывается переносить забор, утверждая, что «так исторически сложилось» и он владеет этой землей уже 20 лет. Сидоров просит вас разъяснить: имеет ли Кузнецов право оставить забор на месте и может ли он претендовать на эту полосу земли по закону?

Сформулировать краткий ответ Сидорову (3-4 предложения), в котором необходимо: указать, какой документ определяет юридическую границу между участками; объяснить, может ли Кузнецов приобрести право на часть участка Сидорова в силу длительного владения и при каких условиях; назвать способ защиты, который следует использовать Сидорову (вид иска или порядок действий).

Ответ-образец:

Консультация. Юридическая граница между Вашими участками определяется данными Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и сведениями кадастрового учета, а не фактическим расположением старого забора. Кузнецов не может автоматически приобрести право на Вашу землю только потому, что пользовался ею 20 лет. Для приобретения права по приобретательной давности необходимо владение как своим собственным и при отсутствии собственника. Поскольку собственник (Вы) известен и зарегистрирован в ЕГРН, правила приобретательной давности не применяются. Вам необходимо обратиться в суд с негативным иском об устранении препятствий в пользовании земельным участком и обязанности

*Кузнецова перенести забор в соответствии с кадастровой границей.
Основание: статья 304 Гражданского кодекса РФ.*

ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности

Творческое задание 3. В юридический отдел агрохолдинга поступил запрос от руководителя сельскохозяйственного подразделения. В 2024 году при проведении межевания принадлежащего компании поля выяснилось, что соседнее фермерское хозяйство с 2010 года самовольно использует полосу земли шириной 10 метров вдоль всей границы поля (общей площадью 1,2 гектара) для проезда техники к своему складу. Дорога накатана, фермер отказывается ее переносить, утверждая, что пользуется землей «с незапамятных времен» и компания «пропустила все сроки» для защиты своих прав. Руководитель подразделения спрашивает: «Неужели мы действительно опоздали с иском в суд из-за того, что 14 лет не обращали внимания на эту дорогу?»

Подготовить краткое правовое заключение (3-4 тезиса) для руководителя подразделения, в котором необходимо: квалифицировать юридическую проблему (какое право компании нарушено); определить, какой вид вещного иска является надлежащим способом защиты; разъяснить, распространяется ли срок исковой давности на данный вид требований; указать, какое правовое последствие для фермера может наступить в результате судебного разбирательства.

Ответ-образец

Правовое заключение

1. Юридическая проблема.

Фермерское хозяйство нарушает право собственности компании на земельный участок путем создания препятствий в пользовании им. Поскольку фермер не претендует на владение землей (не огораживает ее, не считает своей), а лишь использует для проезда, данное нарушение квалифицируется как являющееся неправомерное действие.

2. Оптимальный способ защиты.

Надлежащим способом защиты в данной ситуации является негативный иск – требование об устранении препятствий в пользовании земельным участком, не связанных с лишением владения (статья 304 ГК РФ).

3. Исковая давность.

Срок исковой давности на негативные требования НЕ распространяется (статья 208 ГК РФ). Это означает, что компания не пропустила срок для обращения в суд, даже если нарушение длится с 2010 года. Возражения фермера о пропуске срока являются юридически необоснованными.

4. Правовые последствия для фермера.

В случае удовлетворения негативного иска суд обяжет фермера прекратить использование спорной полосы земли и восстановить границу в соответствии с данными ЕГРН. Фермер также может быть обязан возместить компании убытки, причиненные незаконным использованием земли (например, неполученный урожай или затраты на восстановление почвы).

Вывод: компания имеет все правовые основания для обращения в суд с негативным иском. Сроки для защиты права не пропущены.

Творческое задание 4. В ходе инвентаризации муниципального имущества выявлен гаражный бокс, построенный в 1998 году. По документам БТИ и выписке из ЕГРН право собственности зарегистрировано за муниципальным образованием «Город N» (право зарегистрировано в 2015 году). Однако фактически в гараже с 2005 года находится автомобиль гражданина Петрова. Петров утверждает, что в 2005 году он купил этот гараж у гражданина Иванова (который, в свою очередь, строил его, но право не оформил) по расписке. Петров добросовестно, открыто и непрерывно владеет гаражом 21 год, оплачивает электричество и ремонтирует крышу. Муниципалитет планирует снести гараж как бесхозное строение либо сдать в аренду другому лицу, игнорируя Петрова.

Вы консультируете гражданина Петрова. Разработайте для него тактический план защиты прав, включающий: определение правового статуса Петрова (субъект), вида правоотношения и

объекта; определение субъекта, который вправе легализовать владение Петрова (в обход администрации города); квалификацию способа защиты: определение конкретной нормы из Главы 14 ГК РФ и правил о владельческой защите (ст. 234 ГК РФ) для решения проблемы; прогноз правовых последствий: что случится с правом собственности муниципалитета, если Петров докажет свою позицию, и в какой момент это произойдет.

Ответ-образец

Тактический план защиты для Петрова.

1. Юридическая квалификация статуса и правоотношения.

Субъекты: гражданин Петров (физическое лицо, давностный владелец) и муниципальное образование (формальный собственник по ЕГРН).

Объект: индивидуально-определенная недвижимая вещь (гаражный бокс).

Юридическая проблема: наличие титула собственности у муниципалитета при фактическом, длительном (с 2005 г.), добросовестном и открытом владении Петрова. Проблема сводится к приобретательной давности и приоритету владения перед формальной записью, внесенной без учета фактического владения.

2. Субъекты, уполномоченные на применение норм.

Администрация города не является субъектом, уполномоченным решать вопрос о приобретательной давности в административном порядке. Единственным субъектом, уполномоченным разрешить данный спор о праве и признать право собственности Петрова, является суд общей юрисдикции (районный суд по месту нахождения гаража) в порядке искового производства.

3. Оптимальный способ защиты и правовая норма.

Для защиты интересов Петрова необходимо применить норму п. 1 ст. 234 ГК РФ (приобретательная давность).

Способ защиты: иск о признании права собственности в силу приобретательной давности.

Обоснование: Петров владеет имуществом как своим собственным, открыто, непрерывно и добросовестно более 15 лет (срок для недвижимости). Тот факт, что право зарегистрировано за муниципалитетом, не является препятствием для удовлетворения иска, если муниципалитет никогда фактически не владел этим гаражом (приоритет давностного владельца перед титульным собственником, который утратил владение более 15 лет назад). Давность владения Петрова (с 2005 г.) перекрывает дату регистрации права муниципалитета (2015 г.), так как срок начинает течь с момента поступления вещи во владение.

4. Предвидение правовых последствий.

Вступление решения суда в силу: в случае удовлетворения иска право муниципальной собственности на данный гаражный бокс будет прекращено в силу судебного решения (пп. 3 п. 1 ст. 8 ГК РФ).

Момент возникновения права у Петрова: право собственности у Петрова возникнет не с момента регистрации в ЕГРН, а с момента вступления решения суда в законную силу. После этого Петров вправе обратиться в Росреестр для погашения записи о праве муниципалитета и внесения записи о своем праве.

Исключение рисков: администрация не вправе сносить или сдавать в аренду гараж после подачи иска и принятия обеспечительных мер (запрет на регистрационные действия). Снос строения, фактически находящегося во владении истца, квалифицируется как самоуправство (ст. 330 УК РФ или ст. 19.1 КоАП РФ), что влечет для должностных лиц администрации негативные последствия, не связанные напрямую с гражданским оборотом, но обеспечивающие сохранность вещи до разрешения спора.

ОПК-4 Способен профессионально толковать нормы права

Творческое задание 5. Гражданин приобрёл цифровой игровой предмет (редкий «скин» для персонажа) в многопользовательской онлайн-игре за 150 000 рублей у другого игрока. Через неделю администратор игрового сервера (юридическое лицо, зарегистрированное в РФ) заблокировал аккаунт покупателя за «нарушение правил сообщества», не указав конкретную причину. В результате покупатель утратил доступ к своему аккаунту и купленному цифровому предмету. Продавец деньги не возвращает, ссылаясь на то, что предмет был передан.

В Гражданском кодексе РФ отсутствуют специальные нормы, регулирующие отношения по поводу «цифровых предметов» в видеоиграх. Нормы о защите прав потребителей неприменимы, так как сделка совершена между двумя физическими лицами.

Вы – юрист, к которому обратился пострадавший покупатель. Подготовьте Аналитическую записку (объемом до 1 страницы), в которой необходимо, применяя механизмы преодоления пробелов в праве:

обосновать возможность применения аналогии закона: определить, нормы какого института гражданского права (из числа изученных в Разделах 1-3, исключая обязательства) наиболее близки к регулированию права на «цифровой предмет» и его утраты;

определить, какие принципы гражданского права могут быть использованы при применении аналогии права, если аналогия закона окажется недостаточной;

истолковать понятие «имущество» применительно к цифровому объекту, используя систематический и телеологический способы толкования;

сформулировать правовую позицию для суда о том, подлежит ли защите утраченный цифровой актив.

Ответ-образец

Аналитическая записка по вопросу защиты права на цифровой игровой предмет при отсутствии специального регулирования.

1. Применение аналогии закона (ст. 6 ГК РФ). Поскольку специальные нормы о цифровых предметах в ГК РФ отсутствуют, а возникшее отношение является имущественным и основано на равенстве сторон, применяется аналогия закона. Наиболее близким институтом, регулирующим сходные отношения по поводу индивидуально-определенного объекта, доступ к которому зависит от третьего лица, являются вещно-правовые нормы:

нормы о праве собственности (ст. 209 ГК РФ) – по аналогии, цифровой предмет может рассматриваться как «иное имущество», принадлежащее лицу на праве, сходном с правом собственности (владение, пользование, распоряжение в пределах игровой платформы);

нормы о защите вещных прав (ст. 304 ГК РФ) — по аналогии, блокировка доступа к аккаунту без законных оснований может квалифицироваться как создание препятствий в пользовании имуществом, не связанных с лишением владения. Администратор сервера, блокируя аккаунт, фактически чинит препятствия в доступе к имуществу, что позволяет применить по аналогии негаторный иск.

2. Применение аналогии права (ст. 6 ГК РФ). В случае если суд сочтет аналогию закона недостаточной, защита может быть основана на аналогии права – исходя из общих начал и смысла гражданского законодательства. Применимые принципы:

принцип неприкосновенности собственности (п. 1 ст. 1 ГК РФ) – никто не может быть произвольно лишен своего имущества. Цифровой предмет приобретен возмездно и правомерно, следовательно, произвольная блокировка доступа нарушает данный принцип;

принцип равенства участников гражданского оборота (п. 1 ст. 1 ГК РФ) – администратор сервера, используя свое техническое преимущество для одностороннего лишения лица доступа к активу без объяснения причин и без процедуры, нарушает баланс равенства;

принцип добросовестности (ст. 10 ГК РФ) – действия администратора по немотивированной блокировке аккаунта и лишению доступа к платно приобретенному активу содержат признаки злоупотребления правом.

3. Толкование понятия «имущество» применительно к цифровому предмету.

Систематическое толкование: статья 128 ГК РФ относит к объектам гражданских прав «иное имущество», включая безналичные денежные средства и бездокументарные ценные бумаги. Законодатель не ограничивает понятие имущества только материальными вещами. Кроме того, Федеральный закон «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 31.07.2020 № 259-ФЗ и поправки в ст. 141.1 ГК РФ о «Цифровых правах» подтверждают тенденцию к признанию цифровых объектов оборотоспособными. По аналогии, игровой предмет, имеющий действительную экономическую ценность (150 000 руб.), подлежит защите как «иное имущество».

Телеологическое (целевое) толкование: целью ст. 128 ГК РФ является установление открытого перечня объектов, по поводу которых могут возникать гражданские

правоотношения. Если объект обладает экономической ценностью, оборотоспособен внутри определенной экосистемы и приобретен за реальные деньги, отказ в его защите противоречил бы цели гражданского права — регулированию имущественных отношений в широком смысле.

4. Итоговая правовая позиция. Утраченный цифровой предмет подлежит судебной защите. В исковом заявлении следует требовать либо восстановления доступа к аккаунту и предмету (по аналогии со ст. 304 ГК РФ), либо возмещения убытков в размере стоимости предмета, поскольку утрата доступа произошла по вине администратора сервера, чьи действия не соответствуют принципам добросовестности и справедливости.

Блок D

Вопросы к зачету

Раздел 1. Введение в гражданское право

1. Чем предмет гражданского права принципиально отличается от предмета административного или налогового права? Назовите конкретный пример отношений, которые регулируются гражданским правом, но не регулируются публичным.

2. Что такое метод юридического равенства сторон? Означает ли это равенство фактическое (экономическое) или только формально-юридическое? Приведите пример, когда фактически слабая сторона (потребитель) все равно находится в отношениях равенства с точки зрения метода.

3. Назовите все известные вам принципы гражданского права, закрепленные в ст. 1 ГК РФ. Какой из этих принципов суд может использовать для отказа в защите права, если лицо действовало недобросовестно?

4. Чем императивная норма гражданского права отличается от диспозитивной? Приведите пример императивной нормы из раздела о вещных правах и пример диспозитивной нормы (если бы мы говорили о договорах, но в рамках общей части — например, из правил об исковой давности).

5. Что понимается под системой гражданского права? Чем Общая часть отличается от Особенной? В какую часть (Общую или Особенную) входят нормы о представительстве и доверенности и почему?

6. Что такое аналогия закона и аналогия права? В какой последовательности они применяются и при каком обязательном условии? Приведите гипотетический пример пробела в вещном праве, где могла бы потребоваться аналогия закона.

7. С какого момента вступает в силу Федеральный закон, если в нем не указан иной срок? Что означает правило: «Закон обратной силы не имеет»? Назовите исключение из этого правила применительно к гражданским отношениям.

8. Какие акты относятся к источникам гражданского права? Являются ли Постановления Пленума Верховного Суда РФ источником права или актом толкования? Обоснуйте свою позицию.

9. Что такое деловое обыкновение (обычай) и может ли оно отменить действие диспозитивной нормы закона?

10. Распространяется ли действие российского гражданского законодательства на имущество, находящееся на территории иностранного государства, если собственник — российский гражданин? Какой коллизионный принцип здесь работает?

Раздел 2. Гражданское правоотношение

1. Из каких элементов состоит содержание гражданского правоотношения? Приведите пример абсолютного правоотношения (из вещного права) и покажите, кто является обязанным лицом.

2. Что такое правоспособность и дееспособность физического лица? В чем разница между ограничением дееспособности и признанием гражданина недееспособным (основания и объем последствий)?

3. Кто такой эмансипированный гражданин? Отвечает ли он по своим обязательствам самостоятельно или субсидиарную ответственность несут родители?

4. Назовите основные теории сущности юридического лица (фикции, реальности и др.). Какая из них, на ваш взгляд, наиболее точно объясняет, почему государство (публично-правовое

образование) не является юридическим лицом, но выступает в обороте на равных началах?

5. В чем разница между реорганизацией и ликвидацией юридического лица с точки зрения судьбы его прав и обязанностей (правопреемство)?

6. Что относится к объектам гражданских прав? Относятся ли к ним «цифровые рубли» и «криптовалюта» с точки зрения ст. 128 ГК РФ? Дайте краткое обоснование.

7. Что такое злоупотребление правом (ст. 10 ГК РФ)? Назовите самую распространенную форму злоупотребления правом – шикану и приведите пример из практики соседских (вещных) отношений.

8. Чем срок существования права отличается от срока исковой давности? Можно ли восстановить пропущенный срок исковой давности для юридического лица?

9. Что такое коммерческое представительство? Может ли одно и то же лицо одновременно представлять продавца и покупателя в одной сделке?

10. В каком случае доверенность является ничтожной, даже если она нотариально удостоверена и срок ее действия еще не истек? (Подсказка: связь с личностью представляемого).

Раздел 3. Право собственности и другие вещные права

1. Чем вещное право принципиально отличается от обязательственного? Как эти различия проявляются в способах защиты (вещный иск vs личный иск)?

2. Что такое «владение» в гражданском праве? Разграничьте понятия «законное владение» и «незаконное владение». Какой вид незаконного владения защищается по правилам ст. 234 ГК РФ?

3. В чем отличие виндикационного иска от негаторного? Какой из них предъявит собственник, если сосед паркует машину на его земельном участке, но не претендует на само право собственности на участок?

4. Что входит в «триаду» правомочий собственника? Можно ли быть собственником вещи, но не иметь права ею пользоваться (приведите законный пример ограничения)?

5. Что такое общая долевая собственность? Может ли сосособственник продать свою долю постороннему лицу без согласия других сосособственников? В каком порядке действует преимущественное право покупки?

6. На каком праве принадлежит земельный участок под многоквартирным домом собственникам квартир? С какого момента возникает это право и требуется ли его государственная регистрация в ЕГРН?

7. Что такое единый недвижимый комплекс (ЕНК)? Приведите пример имущества, которое регистрируется как ЕНК. Следует ли судьбе земельного участка судьба здания, если это ЕНК?

8. Назовите ограниченные вещные права на земельные участки. Чем сервитут отличается от аренды? Кто платит за установление сервитута?

9. Что такое приобретательная давность? Может ли государственное или муниципальное имущество (например, бесхозный сарай) быть приобретено гражданином в собственность по этому основанию?

10. Может ли собственник истребовать свое имущество от добросовестного приобретателя? От чего зависит решение суда по виндикационному иску в данном случае (назовите критерии выбытия вещи из владения)?

А.0 Тесты

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

1. При разработке внутреннего регламента согласования договоров в компании юрист предложил разграничить сделки, требующие нотариального удостоверения. Какая из перечисленных сделок в обязательном порядке подлежит нотариальному удостоверению в силу прямого указания закона?

- А) Договор купли-продажи автомобиля между физическими лицами;
- В) Договор аренды нежилого помещения на срок 11 месяцев;
- С) Договор ренты, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты;
- Д) Соглашение о задатке, обеспечивающее предварительный договор купли-продажи квартиры.

Правильный ответ: С

2. При аудите договорной базы компании обнаружена сделка, совершенная 17-летним сотрудником без согласия родителей (попечителей) по приобретению дорогостоящего оборудования для нужд отдела, при этом он действовал в рамках выданной доверенности. Каков правовой статус данной сделки?

- А) Сделка ничтожна, так как совершена частично дееспособным лицом;
- В) Сделка оспорима по иску родителей (попечителей) несовершеннолетнего;
- С) Сделка действительна, так как несовершеннолетний приобрел полную дееспособность в момент выдачи доверенности;
- Д) Сделка действительна, так как совершена от имени и в интересах юридического лица уполномоченным представителем.

Правильный ответ: D

3. При подготовке сделки по продаже доли в уставном капитале ООО юристу необходимо определить форму сделки. Выберите верное утверждение:

- А) Сделка по отчуждению доли в ООО может быть совершена в простой письменной форме;
- В) Сделка по отчуждению доли в ООО подлежит обязательному нотариальному удостоверению, за исключением случаев, прямо предусмотренных законом;
- С) Сделка по отчуждению доли в ООО требует государственной регистрации в ЕГРЮЛ с момента подписания договора;
- Д) Сделка по отчуждению доли в ООО может быть совершена в устной форме, если сумма сделки не превышает 10 000 рублей.

Правильный ответ: В

4. Менеджер проекта заключил договор на поставку оборудования, превысив свои полномочия, указанные в доверенности (лимит суммы сделки – 500 000 руб., договор заключён на 1 200 000 руб.). Контрагент знал о существующих ограничениях из деловой переписки. Какое правовое последствие наступает для данной сделки?

- А) Сделка ничтожна с момента её совершения;
- В) Сделка оспорима и может быть признана судом недействительной по иску компании-представляемого;
- С) Сделка действительна в полном объёме, поскольку контрагент не обязан проверять полномочия;
- Д) Сделка автоматически считается заключённой на сумму 500 000 рублей, в остальной

части – незаклѹченной.

Правильный ответ: В

5. При подготовке договора подряда для проекта строительства заказчик хочет минимизировать риск неисполнения обязательств подрядчиком. Какой способ обеспечения исполнения обязательств является наиболее эффективным для гарантии завершения работ в срок и с надлежащим качеством, если подрядчик – малоизвестная компания без значительных активов?

А) Неустойка (штраф, пени) за просрочку;

В) Задаток;

С) Банковская гарантия;

Д) Удержание вещи.

Правильный ответ: С

6. В ходе исполнения договора поставки поставщик передал товар перевозчику, указанному покупателем, а по условиям договора обязанность поставщика по передаче товара считается исполненной в момент сдачи товара перевозчику. Во время перевозки товар был поврежден вследствие аварии. Если иное не предусмотрено договором, кто несет риск случайной гибели или повреждения товара в данной ситуации?

А) Поставщик, так как право собственности на товар еще не перешло к покупателю;

В) Перевозчик в любом случае, так как он отвечает за сохранность груза;

С) Покупатель, так как риск случайной гибели переходит в момент сдачи товара перевозчику, если поставщик не принимал на себя обязанность по доставке;

Д) Риск делится поровну между поставщиком и покупателем.

Правильный ответ: С

7. При заключении договора на оказание консультационных услуг стороны не согласовали сроки оказания услуг и не определили порядок их определения. Какое правовое последствие влечет данное упущение?

А) Договор считается незаклѹченным, так как срок является существенным условием для всех договоров;

В) Договор считается заклѹченным, а услуги должны быть оказаны в течение 7 дней с момента заключения;

С) Договор считается заклѹченным, а услуги должны быть оказаны в разумный срок после возникновения обязательства;

Д) Договор считается недействительным.

Правильный ответ: С

8. Кредитор по денежному обязательству уступил право требования долга третьему лицу (цессионарию), но не уведомил об этом должника. Должник, не зная о состоявшейся уступке, исполнил обязательство первоначальному кредитору. Каковы правовые последствия данного исполнения?

А) Исполнение считается ненадлежащим, должник обязан повторно уплатить долг цессионарию;

В) Исполнение признается надлежащим, должник считается исполнившим обязательство;

С) Цессионарий вправе потребовать от должника уплаты долга, а должник вправе взыскать уплаченное с первоначального кредитора как неосновательное обогащение;

Д) Уступка признается недействительной.

Правильный ответ: В

9. В рамках проекта по оснащению офиса компания заключила договор купли-продажи мебели. В договоре не указаны требования к качеству мебели (материал обивки, класс фурнитуры). Какой стандарт качества обязан обеспечить продавец по закону?

А) Продавец вправе передать товар любого качества по своему усмотрению;

В) Товар должен соответствовать обычно предъявляемым требованиям к данному виду товара и быть пригодным для целей, для которых товар такого рода обычно используется;

С) Товар должен быть высшего качества, существующего на рынке;

D) Договор считается незаключённым без согласования качества.

Правильный ответ: B

10. Стороны заключили договор дарения квартиры, но даритель скончался до государственной регистрации перехода права собственности. Наследники дарителя отказываются передавать квартиру одаряемому. Какое правовое последствие наступает в данном случае?

A) Одаряемый вправе требовать государственной регистрации перехода права на основании договора дарения;

B) Обязательство дарителя переходит к его наследникам, они обязаны передать квартиру;

C) Договор дарения прекращается смертью дарителя, если в договоре не было условия об обратном;

D) Договор дарения считается ничтожным с момента смерти дарителя.

Правильный ответ: C

11. Покупатель приобрёл квартиру, но через месяц после регистрации права собственности был выселен судебным приставом, так как выяснилось, что квартиру продало лицо, не являющееся собственником (мошенник). Покупатель являлся добросовестным (не знал о мошенничестве). В каком случае покупатель не сможет истребовать уплаченные деньги с продавца-мошенника в рамках издержек проекта?

A) Если он заявит иск о применении последствий недействительности сделки;

B) Если он заявит иск о взыскании неосновательного обогащения;

C) Если он не сможет найти мошенника (местонахождение неизвестно);

D) Покупатель в любом случае несёт риски самостоятельно, деньги вернуть нельзя.

Правильный ответ: C

12. Компания арендовала офисное помещение на срок 2 года. Договор аренды был подписан сторонами в простой письменной форме, но государственная регистрация договора в ЕГРН не производилась. Каковы правовые последствия для сторон?

A) Договор считается незаключённым и не порождает правовых последствий для сторон;

B) Договор является недействительным (ничтожным);

C) Договор связывает стороны, но права арендатора не могут быть противопоставлены третьим лицам (например, новому собственнику здания);

D) Договор автоматически считается заключённым на неопределённый срок.

Правильный ответ: A

13. Арендатор без согласия арендодателя сдал часть арендованного склада в субаренду третьему лицу. Договор аренды содержал прямой запрет на передачу имущества в субаренду. Какое правовое последствие влечёт данное нарушение?

A) Договор субаренды автоматически признаётся ничтожным;

B) Арендодатель вправе потребовать расторжения договора аренды и возмещения убытков;

C) Субарендатор обязан освободить помещение только по истечении срока основного договора аренды;

D) Нарушение влечёт административный штраф, но не влияет на гражданско-правовые отношения.

Правильный ответ: B

14. Подрядчик выполнил работы по договору строительного подряда, но заказчик уклоняется от приёмки и подписания акта. Прошло 15 дней с момента уведомления о готовности. Какое оптимальное действие следует предпринять подрядчику для защиты своих прав и минимизации убытков?

A) Обратиться в суд с иском о понуждении заказчика к приёмке;

B) Подписать акт в одностороннем порядке с отметкой об отказе заказчика от подписания;

C) Приостановить все работы на объекте и потребовать оплаты уже выполненных;

D) Удерживать результат работ до момента подписания акта.

Правильный ответ: B

15. В ходе капитального ремонта офиса подрядчик допустил использование материалов, не предусмотренных сметой, без согласования с заказчиком. Новые материалы имеют более высокое качество и стоимость, но не меняют характеристик объекта. Заказчик отказывается оплачивать удорожание. Какое решение суда наиболее вероятно?

А) Суд обяжет заказчика оплатить работы по фактической стоимости, так как качество улучшилось;

В) Суд освободит заказчика от оплаты удорожания, так как подрядчик не вправе в одностороннем порядке менять смету;

С) Суд признает договор недействительным в части замены материалов;

Д) Суд обяжет подрядчика демонтировать результат работ и выполнить их заново из согласованных материалов.

Правильный ответ: В

ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности

1. При проверке документации перед сделкой купли-продажи квартиры юрист обнаружил, что продавец приобрёл квартиру год назад, будучи в браке, но в ЕГРН указан как единственный собственник. Супруг продавца не давал нотариального согласия на продажу. Какова фактическая правовая основа для квалификации риска данной сделки?

А) Сделка ничтожна, так как нарушены права третьего лица;

В) Сделка оспорима по иску супруга, чьё нотариальное согласие не было получено;

С) Сделка действительна, так как в ЕГРН отсутствуют сведения о супруге;

Д) Сделка автоматически расторгается при предъявлении претензии супругом.

Правильный ответ: В

2. Стороны заключили договор аренды здания на 5 лет в простой письменной форме, но не зарегистрировали его в ЕГРН. Арендатор внёс предоплату за первый год. Через полгода собственник продал здание третьему лицу, и новый собственник требует освободить помещение. Какое правовое последствие наступает для арендатора?

А) Договор аренды сохраняет силу, новый собственник обязан соблюдать его условия;

В) Арендатор вправе требовать регистрации договора от нового собственника;

С) Арендатор не может противопоставить свои права новому собственнику и обязан освободить помещение;

Д) Арендатор вправе взыскать убытки с нового собственника.

Правильный ответ: С

3. Гражданин под влиянием обмана со стороны контрагента заключил договор купли-продажи автомобиля по завышенной цене. Обман выразился в предоставлении поддельного отчёта о техническом состоянии. Какой способ защиты является наиболее оптимальным для восстановления имущественного положения потерпевшего?

А) Требование о расторжении договора и возврате автомобиля;

В) Требование о признании сделки недействительной (оспоримой) и применении последствий недействительности (реституция);

С) Требование о взыскании убытков без оспаривания сделки;

Д) Требование о признании сделки ничтожной.

Правильный ответ: В

4. Сделка по отчуждению доли в уставном капитале ООО совершена с нарушением требования о нотариальном удостоверении (стороны подписали договор в простой письменной форме). Какой субъект вправе обратиться в суд с иском о признании данной сделки ничтожной и применении последствий её недействительности?

А) Только участник ООО, чья доля отчуждена;

В) Только само ООО;

С) Любое заинтересованное лицо, а также суд по собственной инициативе;

D) Только налоговый орган.

Правильный ответ: C

5. Подрядчик направил заказчику письмо с требованием увеличить цену работ в связи с существенным удорожанием материалов. Заказчик промолчал. Подрядчик счёл это согласием и увеличил цену в одностороннем порядке. Какая юридическая проблема возникла в данной ситуации?

A) Молчание заказчика по общему правилу не является акцептом и не влечёт изменения условий договора;

B) Молчание в течение 7 дней считается согласием на изменение цены;

C) Подрядчик вправе в одностороннем порядке изменить цену, если удорожание превышает 10%;

D) Договор автоматически расторгается при недостижении согласия о цене.

Правильный ответ: A

6. Кредитор по денежному обязательству намерен передать право требования долга третьему лицу, но в договоре с должником содержится запрет уступки требования. Какой способ действий является единственно законным для кредитора, желающего осуществить уступку?

A) Уступить требование в любом случае, так как запрет в договоре ничтожен;

B) Уступить требование, предварительно уведомив должника за 30 дней;

C) Получить письменное согласие должника на уступку;

D) Расторгнуть договор и затем уступить требование новому кредитору.

Правильный ответ: C

7. Должник по денежному обязательству допустил просрочку платежа. В договоре отсутствует условие о неустойке. Кредитор намерен взыскать проценты за пользование чужими денежными средствами (ст. 395 ГК РФ). С какого момента подлежат начислению данные проценты?

A) С момента направления претензии должнику;

B) С момента неправомерного удержания денежных средств (просрочки платежа);

C) С момента вступления в законную силу решения суда о взыскании долга;

D) С момента заключения договора.

Правильный ответ: B

8. При заключении договора на торгах в форме аукциона организатор торгов допустил нарушение порядка их проведения. Кто вправе обратиться в суд с иском о признании торгов недействительными?

A) Только участники, подавшие заявки на участие;

B) Только лицо, чьё право было нарушено (например, неправомерно отстранённый участник);

C) Любое лицо, узнавшее о нарушении;

D) Исключительно прокуратура.

Правильный ответ: B

9. Покупатель по договору купли-продажи квартиры передал деньги продавцу, но переход права собственности не был зарегистрирован в ЕГРН, так как на квартиру был наложен арест судебным приставом по долгам продавца. Покупатель фактически проживает в квартире. Какая юридическая проблема возникла у покупателя?

A) Покупатель приобрёл право собственности с момента передачи денег и проживания;

B) Покупатель не приобрёл право собственности, так как государственная регистрация не произведена, и несёт риск утраты владения в связи с арестом, наложенным на имущество продавца;

C) Покупатель приобрёл право залога на квартиру;

D) Договор купли-продажи является ничтожным из-за ареста.

Правильный ответ: B

10. Даритель подарил одаряемому автомобиль. Через месяц после передачи автомобиля выяснилось, что одаряемый совершил покушение на жизнь дарителя. Какое правовое последствие наступает в данной ситуации?

- А) Договор дарения автоматически признаётся ничтожным;
- В) Даритель вправе отменить дарение в судебном порядке;
- С) Договор дарения расторгается по соглашению сторон;
- Д) Одаряемый обязан вернуть автомобиль только по требованию прокуратуры.

Правильный ответ: В

11. Покупатель приобрёл в магазине бытовой техники телевизор, который через 10 дней перестал включаться. Гарантийный срок на товар установлен производителем – 1 год. Какой способ защиты является наиболее оперативным и эффективным для потребителя в данной ситуации?

- А) Обратиться в суд с иском о расторжении договора купли-продажи;
- В) Потребовать незамедлительного безвозмездного устранения недостатков или замены товара в магазине;
- С) Обратиться в сервисный центр производителя для платного ремонта;
- Д) Потребовать возврата уплаченной суммы в двойном размере.

Правильный ответ: В

12. Арендатор заключил договор аренды нежилого помещения на срок 11 месяцев. По истечении срока он продолжил пользоваться помещением, арендодатель не возражал и принимал арендную плату. Какая юридическая ситуация сложилась между сторонами?

- А) Договор аренды прекратил своё действие, возникло неосновательное обогащение;
- В) Договор аренды считается возобновлённым на неопределённый срок;
- С) Договор аренды автоматически продлён ещё на 11 месяцев;
- Д) Требуется заключение нового договора аренды в письменной форме.

Правильный ответ: В

13. Наниматель жилого помещения по договору социального найма скончался. В квартире остался проживать его племянник, который был вселён в качестве члена семьи и вёл с нанимателем общее хозяйство, но не был указан в договоре социального найма. Кто вправе требовать признания за племянником права на заключение договора социального найма?

- А) Только орган опеки и попечительства;
- В) Сам племянник, обратившись в суд с иском к наймодателю (муниципалитету);
- С) Только наследники нанимателя по завещанию;
- Д) Наймодатель в одностороннем порядке.

Правильный ответ: В

14. Заказчик по договору строительного подряда обнаружил скрытые недостатки в фундаменте здания через 3 года после приёмки работ. Гарантийный срок в договоре установлен – 5 лет. Какой способ защиты следует избрать заказчику?

- А) Потребовать расторжения договора и возврата всего уплаченного;
- В) Обратиться в страховую компанию, не привлекая подрядчика;
- С) Письменно уведомить подрядчика о недостатках и потребовать их безвозмездного устранения в разумный срок;
- Д) Самостоятельно устранить недостатки и взыскать расходы без уведомления подрядчика.

Правильный ответ: С

15. По договору подряда на выполнение проектных работ проектировщик разработал документацию, но допустил ошибку, из-за которой при строительстве произошло обрушение части конструкций. Заказчик требует возместить убытки, включая стоимость восстановления здания. Какое правовое последствие наступает для проектировщика?

- А) Проектировщик отвечает только в пределах стоимости проектных работ;
- В) Проектировщик отвечает за причинённые убытки в полном объёме, включая реальный ущерб;

С) Проектировщик освобождается от ответственности, если заказчик принял документацию без замечаний;

Д) Ответственность несёт только строительный подрядчик, реализовавший проект.

Правильный ответ: В

ОПК-4 Способен профессионально толковать нормы права

1. Статья 169 ГК РФ устанавливает ничтожность сделки, совершённой с целью, противной основам правопорядка или нравственности. Закон не раскрывает содержание понятий «основы правопорядка» и «нравственность». Какой способ толкования должен применить суд для квалификации сделки по данной статье, обращаясь к фундаментальным принципам общественного устройства и общепризнанным моральным нормам?

А) Буквальное (грамматическое) толкование;

В) Систематическое толкование во взаимосвязи с Конституцией РФ;

С) Историческое толкование;

Д) Ограничительное толкование.

Правильный ответ: В

2. В статье 435 ГК РФ оферта определяется как предложение, которое достаточно определённо и выражает намерение лица считать себя заключившим договор. Рекламное агентство разместило в интернете баннер: «Скидки на кухни до 50%! Успейте заказать!» Гражданин Иванов заполнил форму на сайте и потребовал заключить договор именно на тех условиях, которые были в рекламе. Какой способ толкования необходимо применить, чтобы разграничить публичную оферту и приглашение делать оферты?

А) Телеологическое (целевое) толкование;

В) Буквальное толкование – исходя из текста рекламы;

С) Систематическое толкование ст. 435 и ст. 437 ГК РФ, учитывающее наличие всех существенных условий договора в предложении;

Д) Историческое толкование.

Правильный ответ: С

3. Статья 469 ГК РФ устанавливает, что при отсутствии в договоре условий о качестве товара продавец обязан передать покупателю товар, пригодный для целей, для которых товар такого рода обычно используется. Покупатель приобрёл автомобиль и настаивает, что он должен быть пригоден для участия в профессиональных автогонках, хотя в договоре это не оговаривалось. Какой способ толкования должен применить суд, чтобы определить, каким именно «обычным» целям должен соответствовать товар?

А) Распространительное толкование (включая любые цели покупателя);

В) Буквальное толкование – «обычное использование» означает стандартное бытовое применение, а не специальное;

С) Телеологическое толкование – исходя из цели максимальной защиты прав потребителя;

Д) Ограничительное толкование.

Правильный ответ: В

4. Статья 623 ГК РФ устанавливает, что произведённые арендатором отделимые улучшения являются его собственностью, а неотделимые улучшения после прекращения договора переходят к арендодателю. Арендатор за свой счёт установил в арендуемом офисе систему видеонаблюдения, состоящую из камер, жёстко закреплённых на стенах, и центрального блока управления. При выезде он демонтировал только центральный блок. Арендодатель требует оставить камеры как неотделимое улучшение. Арендатор возражает, ссылаясь на то, что камеры — это отделимое оборудование. Какой способ толкования должен применить суд для квалификации системы видеонаблюдения как единой сложной вещи (ст. 134 ГК РФ) или совокупности самостоятельных предметов?

А) Буквальное толкование — исходя из наименования в договоре;

В) Систематическое толкование ст. 623 ГК РФ и ст. 134 ГК РФ (единая сложная вещь);

С) Историческое толкование;

D) Исключительно телеологическое толкование.

Правильные ответы: B

5. Статья 705 ГК РФ устанавливает, что риск случайной гибели или повреждения материалов несёт предоставившая их сторона, а риск случайной гибели результата работ — подрядчик до его приёмки заказчиком. Подрядчик изготовил мебель из материала заказчика, но до приёмки она была уничтожена пожаром, возникшим не по вине сторон. Какой способ толкования необходимо применить, чтобы определить, кто несёт риск утраты: заказчик (как собственник материалов) или подрядчик (как ответственный за результат)?

A) Буквальное толкование – погибла мебель, значит, это риск результата работ, несёт подрядчик;

B) Систематическое толкование ст. 705 и ст. 211 ГК РФ (риск собственника);

C) Телеологическое толкование – исходя из цели стимулирования подрядчика к скорейшей сдаче работ;

D) Распространительное толкование.

Правильный ответ: A

6. Статья 380 ГК РФ определяет задаток как денежную сумму, выдаваемую в счёт причитающихся платежей и в доказательство заключения договора и обеспечения его исполнения. Стороны в предварительном договоре указали: «Покупатель вносит обеспечительный платёж в размере 100 000 рублей». При расторжении договора возник спор: является ли эта сумма задатком со всеми последствиями (оставление у продавца при отказе покупателя) или авансом (подлежит возврату в любом случае). Какой способ толкования должен применить суд при неясности формулировки договора?

A) Буквальное толкование – термин «обеспечительный платёж» синонимичен задатку;

B) Систематическое толкование ст. 380 и ст. 381.1 ГК РФ (обеспечительный платёж – самостоятельный институт);

C) Телеологическое толкование – выяснение действительной воли сторон с учётом цели платежа;

D) Ограничительное толкование – сумма всегда считается авансом, если прямо не названа задатком.

Правильные ответы: B, C

7. Статья 181.5 ГК РФ устанавливает, что решение собрания ничтожно, если оно принято по вопросу, не включённому в повестку дня. Общее собрание собственников МКД приняло решение о размере платы за содержание общего имущества, но в уведомлении о собрании вопрос был сформулирован как «утверждение сметы расходов на текущий год». Собственник оспаривает решение, ссылаясь на ничтожность. Какой способ толкования должен применить суд, сопоставляя формулировку повестки и содержание принятого решения?

A) Буквальное толкование – «смета» и «размер платы» – разные вопросы, решение ничтожно;

B) Распространительное толкование – вопрос о плате охватывается вопросом о смете;

C) Логическое толкование – выяснение, мог ли участник собрания, ознакомившись с повесткой, разумно предвидеть принятие такого решения;

D) Телеологическое толкование – исходя из цели упрощения принятия решений.

Правильный ответ: C

A.1 Вопросы для опроса (с открытым ответом)

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

1. При реализации проекта по приобретению офисного помещения стороны договорились о цене и условиях, но решили не составлять единый письменный документ, а обменяться сканами подписанных экземпляров по электронной почте. Какой способ заключения договора в

письменной форме они использовали, который допускается статьей 434 ГК РФ?

Правильный ответ: обмен электронными документами / электронный документооборот

2. Юрист проекта выявил, что сделка, совершённая под влиянием угрозы, может быть признана недействительной. Руководитель спрашивает, в течение какого срока можно обратиться в суд с иском о признании оспоримой сделки недействительной, чтобы не пропустить возможность защиты.

Правильный ответ: один год / 1 год

3. Для минимизации рисков неисполнения договора подряда заказчик настаивает на включении в договор условия о денежной сумме, которую подрядчик обязан уплатить в случае просрочки выполнения работ. Назовите этот способ обеспечения исполнения обязательств.

Правильный ответ: неустойка

4. В ходе реализации проекта поставщик уступил право требования оплаты за поставленный товар третьему лицу – факторинговой компании. Назовите сторону обязательства, которая выбывает из правоотношения в результате уступки права требования.

Правильный ответ: первоначальный кредитор / цедент

5. При подготовке договора купли-продажи здания юрист проекта обнаружил, что стороны согласовали все условия, включая цену, но не составили отдельный документ с описанием земельного участка, на котором расположено здание, и условий его передачи. Назовите это существенное условие договора продажи недвижимости, без которого договор считается незаключённым.

Правильный ответ: предмет договора

6. При реализации проекта по обновлению автопарка компания решила передать старый грузовой автомобиль в обмен на новый легковой с доплатой. Менеджер проекта спрашивает юриста: «Какая разновидность договора мены применяется, когда обмениваемые товары признаются неравноценными, и одна из сторон обязана компенсировать разницу в цене?» Назовите этот вид мены одним словосочетанием.

Правильный ответ: мена с доплатой / неравноценная мена

7. При заключении договора аренды склада на 3 года юрист проекта рекомендует зарегистрировать договор в ЕГРН. Руководитель спрашивает, с какого момента такой договор считается заключённым для сторон, если они уже подписали его и передали помещение по акту? Назовите этот момент.

Правильный ответ: с момента подписания / с момента достижения соглашения

Вопрос 8. Компания планирует приобрести оборудование в лизинг. Менеджер проекта спрашивает, кто является собственником предмета лизинга в течение срока действия договора финансовой аренды. Назовите эту сторону.

Правильный ответ: лизингодатель

9. При подготовке договора строительного подряда юрист настаивает на включении раздела о гарантийном сроке на результат работ. Руководитель проекта спрашивает, с какого момента по общему правилу начинает течь этот срок. Назовите этот момент.

Правильный ответ: с момента приёмки / с момента подписания акта приёмки

10. При реализации проекта по ремонту офисного помещения компания заключила договор с подрядчиком, который выполняет работы из своего материала. После завершения работ выяснилось, что часть материала была оплачена заказчиком авансом, а часть предоставлена подрядчиком. Возник вопрос: кто несёт риск случайной гибели материала до сдачи результата работ, если материал предоставлен подрядчиком? Назовите эту сторону.

Правильный ответ: подрядчик

ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности

1. Юрист при проверке договора купли-продажи автомобиля выяснил, что продавец приобрёл машину в период брака, но супруг не давал согласия на продажу. В ЕГРН автомобиль не регистрируется. Какой вид недействительности (оспоримая или ничтожная) угрожает данной сделке при отсутствии нотариального согласия супруга?

Правильный ответ: оспоримая

2. Подрядчик и заказчик заключили договор строительного подряда. В ходе выполнения работ изменилось законодательство, и стоимость материалов, необходимых для завершения работ, выросла на 40%. Подрядчик потребовал увеличить цену договора, но заказчик отказался. Какая юридическая проблема возникла в правоотношении сторон, связанная с невозможностью дальнейшего исполнения договора на прежних условиях?

Правильный ответ: существенное изменение обстоятельств

3. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение о сносе несущей стены для расширения вестибюля. Один из собственников считает решение незаконным. Какой государственный орган уполномочен осуществлять надзор за соблюдением жилищного законодательства и вправе обратиться в суд с иском о признании такого решения недействительным?

Правильный ответ: прокуратура / прокурор / жилищная инспекция

4. Должник и кредитор достигли соглашения о том, что вместо уплаты денежного долга должник передаст кредитору принадлежащий ему автомобиль. Какой способ прекращения обязательства они применили, требующий соглашения сторон?

Правильный ответ: отступное

5. Пожилая женщина хочет передать свою квартиру в собственность соседу в обмен на пожизненный уход и содержание. Юрист посоветовал заключить договор, который обеспечит ей максимальную защиту, так как включает не только денежные выплаты, но и обязанность плательщика по удовлетворению бытовых потребностей. Назовите этот вид договора ренты.

Правильный ответ: пожизненное содержание с иждивением

6. Поставщик систематически задерживает поставку товара. Покупатель хочет отказаться от договора, но юрист рекомендует сначала направить поставщику документ с требованием устранить нарушения в разумный срок. Как называется этот документ, без которого расторжение договора поставки в одностороннем порядке невозможно?

Правильный ответ: уведомление / претензия / требование об устранении нарушений

7. Компания передала партнёру в безвозмездное пользование складское помещение на 6 месяцев. Через 2 месяца ссудополучатель обнаружил скрытый недостаток – протекающую крышу, о которой ссудодатель знал, но не предупредил. Какое правовое последствие наступает для ссудодателя в данной ситуации?

Правильный ответ: ответственность за недостатки / возмещение убытков / расторжение договора

8. Гражданин взял напрокат бензопилу на выходные. В понедельник он обнаружил, что не успел вернуть её вовремя, и решил продлить пользование ещё на день. Какое правовое последствие наступает в виде обязанности уплатить дополнительную сумму за просрочку возврата имущества, взятого в прокат?

Правильный ответ: арендная плата в двойном размере / двойная плата за прокат

9. Поставщик нарушил срок поставки товара на 20 дней. В договоре отсутствует условие о неустойке за просрочку. Покупатель намерен взыскать с поставщика денежную компенсацию за неправомерное пользование его денежными средствами, уплаченными в качестве предоплаты. Как

называется эта мера гражданско-правовой ответственности, предусмотренная статьёй 395 ГК РФ?

Правильный ответ: проценты за пользование чужими денежными средствами

10. При заключении договора энергоснабжения офисного здания у абонента возникла необходимость временно ограничить подачу электроэнергии в одно из помещений для проведения ремонтных работ. Назовите субъекта, который вправе производить отключение или ограничение подачи энергии абоненту без согласования с энергоснабжающей организацией, при условии соблюдения установленного порядка.

Правильный ответ: абонент / потребитель

ОПК-4 Способен профессионально толковать нормы права

1. Статья 169 ГК РФ признаёт ничтожной сделку, совершённую с целью, противной основам правопорядка или нравственности. Закон не раскрывает содержание этих терминов. Какой способ толкования должен применить суд, чтобы установить смысл данных оценочных категорий через обращение к фундаментальным принципам, закреплённым в Конституции РФ?

Правильный ответ: систематическое толкование / системное толкование

2. Статья 314 ГК РФ устанавливает, что обязательство, срок исполнения которого не определён, должно быть исполнено в разумный срок. Закон не даёт легального определения «разумного срока». Какой способ толкования, основанный на оценке конкретных обстоятельств дела (характер обязательства, условия оборота, обычаи), должен применить суд для определения продолжительности такого срока?

Правильный ответ: казуальное толкование / оценочное толкование / судебное толкование

3. Статья 469 ГК РФ устанавливает, что товар должен быть пригоден для целей, для которых товар такого рода обычно используется. Покупатель приобрёл смартфон и требует его замены, так как он не поддерживает функцию подводной съёмки, хотя в инструкции такая возможность не указана, а средний потребитель не ожидает её от данной модели. Какой способ толкования понятия «обычное использование» должен применить суд, ориентируясь на разумные ожидания среднего потребителя?

Правильный ответ: телеологическое толкование / целевое толкование

4. Статья 634 ГК РФ возлагает на арендодателя обязанность поддерживать надлежащее состояние сданного в аренду транспортного средства с экипажем, включая осуществление текущего и капитального ремонта. Статья 644 ГК РФ, регулирующая аренду транспортного средства без экипажа, возлагает обязанность по ремонту на арендатора. Какой способ толкования необходимо применить, чтобы из сопоставления этих двух норм вывести общий принцип распределения ремонтных обязанностей в зависимости от наличия услуг по управлению?

Правильный ответ: систематическое толкование / системное толкование

5. Статья 572 ГК РФ определяет договор дарения как безвозмездную передачу вещи или имущественного права в собственность. Гражданин пообещал подарить племяннику право требовать уплаты долга с третьего лица, но нотариус отказался удостоверить такой договор, ссылаясь на то, что предметом дарения может быть только материальная вещь. Какой способ толкования статьи 572 ГК РФ должен применить юрист, чтобы доказать допустимость дарения имущественного права (права требования)?

Правильный ответ: буквальное толкование / грамматическое толкование

Блок В

В.1 Типовые задачи

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

Задача 1. Производитель продуктов питания заключил договор с фермерским хозяйством на поставку овощей нового урожая. В договоре указано, что фермер обязуется вырастить и передать определённое количество тонн моркови и свёклы после сбора урожая. Закупщик спрашивает юриста, как правильно квалифицировать данный договор — как обычную поставку или как особый вид купли-продажи, учитывая, что товар ещё не существует на момент заключения договора и должен быть произведён (выращен) продавцом.

Как называется вид договора купли-продажи, по которому производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную (произведённую) им продукцию заготовителю?

Правильный ответ: контрактация / договор контрактации

Задача 2. Компания передала некоммерческой организации в бесплатное временное пользование офисную мебель и оргтехнику на 6 месяцев для проведения благотворительной ярмарки. Стороны подписали соглашение, но не указали, кто будет нести расходы на текущий ремонт принтера, который вышел из строя в ходе эксплуатации. Ссудополучатель требует от ссудодателя оплатить ремонт.

Какая сторона договора ссуды по общему правилу (статья 695 ГК РФ) обязана нести расходы по текущему ремонту переданной вещи, если иное не предусмотрено договором?

Правильный ответ: ссудополучатель

Задача 3. Компания заключила договор купли-продажи нежилого помещения с продавцом, который признан судом недееспособным вследствие психического расстройства. Сделка была признана ничтожной. Покупатель, не знавший о недееспособности продавца, уже сделал в помещении дорогостоящий ремонт и требует возместить его стоимость.

Какое правовое последствие в виде обязанности дееспособной стороны возместить другой стороне стоимость утраченного или повреждённого имущества, а также понесённых расходов наступает при признании сделки недействительной, если дееспособная сторона знала или должна была знать о недееспособности контрагента?

Правильный ответ: возмещение реального ущерба / обязанность возместить ущерб

Задача 4. В рамках реструктуризации бизнеса компания «Альфа» договорилась с компанией «Бета» о передаче своего долга перед банком по кредитному договору. Банк как кредитор направил письменное уведомление о том, что не даёт согласия на перевод долга, так как сомневается в платёжеспособности нового должника. Несмотря на это, «Альфа» и «Бета» подписали соглашение о переводе долга.

Какое правовое последствие наступает для соглашения о переводе долга, совершённого без согласия кредитора (статья 391 ГК РФ)?

Правильный ответ: ничтожность / недействительность / соглашение ничтожно

Задача 5. Компания заключила договор финансовой аренды (лизинга) грузового автомобиля сроком на 3 года. В договоре указано, что выбор продавца автомобиля осуществил лизингополучатель. Через полгода в автомобиле обнаружился существенный производственный дефект. Лизингополучатель обратился с требованием о замене товара к лизингодателю, но тот отказал, ссылаясь на то, что не выбирал продавца и не отвечает за качество товара.

К кому (лизингодателю или продавцу) вправе предъявить требования, связанные с качеством и комплектностью предмета лизинга, лизингополучатель, если выбор продавца осуществлял сам лизингополучатель (статья 670 ГК РФ)?

Правильный ответ: к продавцу / непосредственно к продавцу

ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности

Задача 1. Компания планирует приобрести действующий ресторанный бизнес как имущественный комплекс. В ходе подготовки сделки юрист обнаружил, что в состав предприятия входят: помещение (в аренде), оборудование, товарные запасы, права требования к контрагентам, долги перед поставщиками, исключительное право на товарный знак. Возник вопрос: каким

единым документом оформляется передача всего этого комплекса от продавца к покупателю, без составления отдельных актов на каждый вид имущества?

Как называется документ, на основании которого осуществляется передача предприятия в целом как имущественного комплекса?

Правильный ответ: передаточный акт / акт приёма-передачи предприятия

Задача 2. Гражданин заказал в ателье пошив костюма из своего материала. В назначенный день он пришёл за готовым изделием, но мастерская отказалась выдать костюм, требуя сначала оплатить полную стоимость работ, хотя договор предусматривал оплату после передачи результата. Гражданин настаивает на передаче костюма до оплаты.

Какое правовое последствие в виде права удержания возникает у подрядчика по договору бытового подряда в случае неисполнения заказчиком обязанности по оплате работы (статья 712 ГК РФ)?

Правильный ответ: право удержания результата работ / удержание вещи

Задача 3. Компания в 2020 году заключила договор купли-продажи недвижимости под влиянием обмана со стороны продавца, который скрыл информацию о наличии обременения (ареста) на объекте. Об обмане покупатель узнал только в 2024 году из выписки ЕГРН. Покупатель хочет обратиться в суд с иском о признании сделки недействительной, но опасается, что пропустил срок исковой давности.

С какого момента начинает течь срок исковой давности по требованию о признании оспоримой сделки недействительной, совершённой под влиянием обмана?

Правильный ответ: со дня, когда истец узнал об обмане

Задача 4. 16-летний подросток без согласия родителей продал дорогой игровой ноутбук, подаренный ему бабушкой. Покупатель знал о возрасте продавца. Через неделю мать подростка потребовала вернуть ноутбук. К какому виду недействительных сделок относится данная сделка – ничтожная или оспоримая?

Правильный ответ: оспоримая.

Задача 5. Стороны заключили договор поставки строительных материалов, но не указали в нем место передачи товара. Поставщик находится в г. Тверь, покупатель – в г. Калуга. Где должно быть исполнено обязательство по передаче товара, если товар не является недвижимостью и не требует перевозки?

Правильный ответ: Тверь.

ОПК-4 Способен профессионально толковать нормы права

Задача 1. Стороны обменялись сканированными копиями договора купли-продажи по электронной почте без использования электронной цифровой подписи. В договоре указано, что «документы, переданные по электронной почте, имеют юридическую силу оригинала до обмена оригиналами». Покупатель оплатил товар по счету, но продавец отказался отгружать товар, ссылаясь на несоблюдение письменной формы сделки. Какой способ толкования позволяет признать обмен сканами соблюдением письменной формы сделки: буквальный, систематический или телеологический?

Правильный ответ: систематический.

Задача 2. Кредитор уступил право требования основного долга по договору займа другому лицу. В договоре цессии указано: «передается право требования суммы займа в размере 1 000 000 рублей». Ничего не сказано о процентах за пользование займом и неустойке за просрочку. Переходят ли к новому кредитору права на взыскание процентов и неустойки по умолчанию, если иное не предусмотрено договором?

Правильный ответ: да.

Задача 3. В договоре аренды нежилого помещения указано: «Арендатор обязан производить текущий ремонт за свой счет». Через полгода в помещении протекла крыша, и требуется замена

кровельного покрытия над арендуемым помещением. Арендатор отказывается оплачивать ремонт кровли, ссылаясь на то, что в договоре предусмотрен только текущий ремонт. Какой вид толкования договора должен применить суд для разрешения спора: буквальное, систематическое или историческое?

Правильный ответ: буквальное.

Задача 4. Получатель ренты по договору пожизненного содержания с иждивением потребовал от плательщика ренты оплатить дорогостоящую операцию за границей, не входящую в программу ОМС. Плательщик ренты отказался, ссылаясь на то, что в договоре указан только «уход, питание и одежда», а конкретный перечень медицинских услуг не прописан. Какой способ толкования договора следует применить суду, исходя из цели договора пожизненного содержания — обеспечения достойной жизни получателя ренты?

Правильный ответ: телеологическое.

Задача 5. По договору коммерческой концессии правообладатель передал пользователю право на использование товарного знака и коммерческого обозначения. Через год правообладатель изменил коммерческое обозначение в рамках ребрендинга всей сети. Пользователь отказался менять вывеску, ссылаясь на то, что в договоре не прописана его обязанность следовать будущим изменениям бренда. Какой способ толкования позволяет определить, входит ли в предмет договора обязанность следовать за развитием франчайзинговой системы?

Правильный ответ: систематическое.

Блок С

С.1 Практико-ориентированные задания

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

Задание 1. Между ООО «СтройКомплект» (Подрядчик) и АО «Заря» (Заказчик) 10.01.2024 был заключен договор строительного подряда на реконструкцию производственного цеха. В ходе выполнения работ Заказчик подписал дополнительное соглашение от 15.04.2024 об увеличении сметной стоимости на 5 млн рублей в связи с удорожанием материалов. Работы были завершены и приняты Заказчиком 01.08.2024 в полном объеме по акту КС-2, включая дополнительные работы. Однако оплату по дополнительному соглашению Заказчик не произвел, сославшись в письме от 20.02.2026 на то, что данное соглашение является ничтожной сделкой, так как оно не было зарегистрировано в ЕГРН в порядке, предусмотренном ст. 164 ГК РФ для договоров аренды (юрист Заказчика ошибочно посчитал, что реконструкция требует регистрации обременения). Подрядчик обратился в суд с иском о взыскании задолженности 24.04.2026.

Опираясь на правовые нормы, определите юридическую природу дополнительного соглашения к договору подряда и необходимость его государственной регистрации. Является ли оно ничтожной или оспоримой сделкой? Какие правовые последствия влечет данная квалификация?

Определите круг задач для достижения цели (взыскание долга). Рассчитайте срок исковой давности по заявленному требованию, учитывая, что ответчик заявил о его пропуске (общий срок – 3 года, ст. 196 ГК РФ). Истек ли срок на момент подачи иска 24.04.2026?

Выберите оптимальный способ защиты права Подрядчика с учетом наличия ресурсов (подписанные акты КС-2) и правовых ограничений.

Правильный ответ

Квалификация сделки. Договор строительного подряда (и доп. соглашения к нему) не подлежит государственной регистрации в силу закона. Согласно ст. 164 ГК РФ, регистрации подлежат сделки с недвижимостью (продажа, аренда на срок более года и др.), но не подряд на ее реконструкцию. Следовательно, дополнительное соглашение является действительным, так как соблюдена простая письменная форма (ст. 161 ГК РФ). Довод о ничтожности основан на неверном толковании закона. Сделка не обладает пороками формы.

Срок исковой давности. Срок исковой давности по требованию об оплате работ исчисляется с момента нарушения права, то есть со дня, когда Заказчик должен был оплатить работы (разумный срок после подписания КС-2 – например, 01.09.2024). На момент подачи иска (24.04.2026) трехлетний срок не истек (истекает 01.09.2027). Более того, подписание акта КС-2 в 2024 году является признанием долга, что прерывает течение срока исковой давности (ст. 203 ГК РФ).

Оптимальный способ защиты. Взыскание задолженности за выполненные работы, а не оспаривание мнимой недействительности сделки (так как сделка действительна). Использование в качестве доказательств актов КС-2 и акта сверки.

Задание 2. ООО «Агрохолдинг» (Покупатель) заключило договор контрактации будущего урожая пшеницы с КФХ «Колос» (Поставщик) на сумму 10 млн рублей (Раздел 6). Для обеспечения закупки ГСМ КФХ «Колос» получил от ООО «Агрохолдинг» предоплату в размере 7 млн рублей. В договоре стороны согласовали условие о неустойке в размере 0,1% от суммы предоплаты за каждый день просрочки поставки. Из-за засухи КФХ «Колос» смог поставить только 20% урожая. Просрочка составила 45 дней. КФХ «Колос» заявляет о невозможности возврата предоплаты в ближайшее время, но имеет дебиторскую задолженность (право требования к третьему лицу – ООО «Мельница») на сумму 5 млн рублей за уже отгруженную ранее муку.

Определите, какие правовые механизмы могут быть использованы для минимизации финансовых потерь ООО «Агрохолдинг» в рамках поставленной цели возврата средств.

Рассчитайте конкретную сумму неустойки, которую можно предъявить ко взысканию, используя имеющиеся ограничения ресурсов (условия договора).

Предложите оптимальный способ решения проблемы, используя механизм уступки права требования (цессии). Оцените правовые риски и ресурсы, необходимые для оформления такого решения. Какой объем прав перейдет к ООО «Агрохолдинг»?

Правильный ответ.

Механизмы. В соответствии со ст. 329 ГК РФ, обязательство обеспечивается неустойкой. Поскольку поставка не произведена в полном объеме, Покупатель вправе требовать возврата предоплаты за непоставленный товар (п. 3 ст. 487 ГК РФ) и уплаты договорной неустойки. Оптимальным способом урегулирования с учетом неплатежеспособности должника является заключение договора уступки права требования (ст. 382-390 ГК РФ), по которому КФХ «Колос» уступит ООО «Агрохолдинг» право требования долга с ООО «Мельница».

Расчет неустойки. Неустойка начисляется на сумму предварительной оплаты. Расчет: 7 000 000 руб. $\times$ 0,1% $\times$ 45 дней = 315 000 рублей. (Примечание: суд может снизить неустойку по ст. 333 ГК РФ при явной несоразмерности).

Способ решения (Цессия). Необходимо заключить трехстороннее соглашение (или двустороннее с уведомлением должника) об уступке прав требования на сумму 5 млн рублей. Это позволит «Агрохолдингу» напрямую взыскать деньги с ООО «Мельница» (ликвидный должник). Правовой ресурс: ст. 388.1 ГК РФ (уступка будущего требования) здесь не нужна, так как требование к Мельнице уже существует. Риск: КФХ «Колос» отвечает перед новым кредитором за недействительность переданного требования, но не отвечает за неисполнение этого требования должником (ООО «Мельница»), если иное не предусмотрено договором (ст. 390 ГК РФ).

Задание 3. Арендодатель (ИП Смирнов) сдал в аренду ООО «Вектор» нежилое складское помещение сроком на 11 месяцев (Раздел 7). Договор не регистрировался в Росреестре (в силу п. 2 ст. 651 ГК РФ это не требуется). Арендатор задерживал внесение арендной платы два раза подряд (за март и апрель 2026 года). Арендодатель направил Арендатору юридически значимое сообщение (претензию-предупреждение) ценным письмом с описью вложения по юридическому адресу, указанному в ЕГРЮЛ. Письмо вернулось за истечением срока хранения. Арендатор продолжает пользоваться складом, но плату не вносит. Арендодатель ставит цель: расторгнуть договор и выселить Арендатора в кратчайшие сроки.

Определите, считается ли юридически значимое сообщение доставленным в описанной ситуации, опираясь на ст. 165.1 ГК РФ. Какие гражданско-правовые последствия это влечет для Арендатора?

Основываясь на нормах ст. 619 ГК РФ, определите круг задач и этапы для законного расторжения договора. Достаточно ли однократного направления письма?

Предложите план действий с учетом имеющихся ресурсов (договор, доказательства направления письма) и выберите оптимальный способ защиты права в суде (требование о расторжении и выселении).

Правильный ответ.

Юридически значимое сообщение. В силу п. 1 ст. 165.1 ГК РФ, сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено (например, неявка на почту). Поскольку письмо направлено по адресу из ЕГРЮЛ, риск неполучения корреспонденции лежит на Арендаторе. Следовательно, претензия считается полученной, и у Арендатора возникает обязанность устранить нарушения.

Порядок действий. Статья 619 ГК РФ устанавливает, что для расторжения договора по требованию Арендодателя в связи с невнесением платы более двух раз подряд, необходимо направить письменное предупреждение о необходимости исполнить обязательство в разумный срок. В нашем случае такое предупреждение (юридически значимое сообщение) было направлено. Поскольку нарушение не устранено, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении договора и выселении.

План действий и судебная защита. Арендодателю следует подать иск в арбитражный суд о расторжении договора аренды и обязании освободить помещение. Доказательственная база (ресурсы): договор аренды, акт приема-передачи, копия претензии с описью вложения и квитанцией об отправке (подтверждение соблюдения досудебного порядка урегулирования спора). Требование о выселении является законным, так как с момента вступления в силу решения суда о расторжении договора у Ответчика отсутствуют правовые основания для занятия помещения (ст. 622 ГК РФ).

ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности

Задание 1. В ООО «Ромашка» три участника: Иванов (доля 40%), Петров (доля 35%) и Сидоров (доля 25%). Уставом предусмотрено, что уведомление о проведении внеочередного общего собрания направляется участникам заказным письмом за 10 дней. Петров и Сидоров, желая сместить Иванова с должности директора, 01.02.2026 направили ему уведомление о собрании 03.02.2026 по электронной почте (способ не предусмотрен уставом) и в тот же день провели собрание без Иванова. На собрании принято решение о назначении директором Сидорова. 10.02.2026 Сидоров подал документы в ФНС для внесения изменений в ЕГРЮЛ. Иванов узнал об этом 15.02.2026 из выписки ЕГРЮЛ и намерен оспорить решение.

Выявите юридическую проблему в действиях Петрова и Сидорова. Определите фактические обстоятельства, имеющие правовое значение для квалификации спора.

Определите круг субъектов, уполномоченных на разрешение данного спора (какой орган будет рассматривать дело?). Кто является надлежащим истцом и ответчиком?

Основываясь на нормах ГК РФ о решениях собраний (Глава 9.1), определите основание недействительности данного решения (ничтожность или оспоримость?). Выберите наиболее оптимальный способ защиты права Иванова (какой иск подавать?).

Спрогнозируйте правовые последствия для сделок, совершенных Сидоровым как новым директором в период с 10.02.2026 до момента вступления решения суда в законную силу, если иск будет удовлетворен.

Правильный ответ.

Юридическая проблема. Нарушение порядка созыва и проведения общего собрания участников ООО. Юридически значимые факты: Несоблюдение формы и срока уведомления (эл. почта вместо заказного письма, уведомление менее чем за 10 дней); проведение собрания в отсутствие участника, обладающего 40% голосов, при отсутствии его надлежащего извещения.

Субъекты:

уполномоченный орган – арбитражный суд (корпоративный спор);

истец – Иванов (участник общества, не принимавший участия в собрании);

ответчик – ООО «Ромашка» (согласно ст. 65.2, 181.4 ГК РФ иск предъявляется к самому

юридическому лицу, а не к инициаторам собрания).

Квалификация и способ защиты. В силу п. 1 ст. 181.4 ГК РФ решение собрания, принятое с нарушением порядка созыва и проведения, является оспоримым, если голосование истца не могло повлиять на результаты (здесь голос Иванова (40%) мог повлиять, так как кворум был бы не соблюден, либо решение бы не прошло). *Оптимальный способ защиты:* Подача иска о признании недействительным решения общего собрания участников. *Внимание:* если бы Иванова вообще не уведомили о дате, судебная практика иногда квалифицирует это как ничтожность по ст. 181.5 ГК РФ (принято по вопросу, не включенному в повестку, при отсутствии кворума - здесь кворум для смены директора простым большинством был бы 50%+1 голос, то есть 60%, у Петрова+Сидорова 60%, кворум есть, но это оспоримость).

Правовые последствия (прогноз). В соответствии с п. 2 ст. 51 ГК РФ и п. 2 ст. 181.4 ГК РФ, данные ЕГРЮЛ презюмируются достоверными для третьих лиц. Сделки, заключенные Сидоровым до вступления решения суда в законную силу (до признания решения собрания недействительным), по общему правилу сохраняют силу. Контрагенты, добросовестно полагавшиеся на данные реестра, будут защищены. Убытки Обществу Иванов сможет взыскать с Петрова и Сидорова.

Задание 2. Между ООО «Поставщик» и ООО «Покупатель» заключен договор поставки товара на сумму 2 000 000 руб. Товар поставлен, но не оплачен. ООО «Покупатель» (первоначальный должник) договорился с ООО «Поручитель» о переводе долга. Стороны подписали соглашение о переводе долга. ООО «Поручитель» направило копию этого соглашения в адрес ООО «Поставщик» для сведения. Спустя месяц ООО «Поставщик» уступил право требования долга по договору факторинга ООО «Финанс». Новый кредитор ООО «Финанс» предъявил требование об оплате первоначальному должнику (ООО «Покупатель»). ООО «Покупатель» возражает, заявляя, что долг переведен на ООО «Поручитель».

Определите фактическую основу спора и выявите ключевую юридическую проблему, связанную с переменой лиц в обязательстве.

Кто является надлежащим должником по требованию ООО «Финанс» на текущий момент? Кто вправе обратиться в суд за взысканием?

Примените нормы ГК РФ о переводе долга (ст. 391). Определите, состоялся ли перевод долга юридически. Какую норму права необходимо применить суду для защиты интересов кредитора? Предложите оптимальный способ взыскания для ООО «Финанс».

Спрогнозируйте решение суда по иску ООО «Финанс» к ООО «Покупатель». Каковы правовые последствия для ООО «Поручитель» и ООО «Покупатель» в их внутренних отношениях, если ООО «Покупатель» вынужден будет заплатить сам?

Правильный ответ.

Юридическая проблема. Несоблюдение обязательного условия для перевода долга. *Факт:* Перевод долга совершен между старым и новым должником без получения письменного согласия кредитора (ООО «Поставщик» или ООО «Финанс»). Направление копии для сведения не является согласием.

Надлежащие субъекты:

надлежащий должник – ООО «Покупатель»;

лицо, уполномоченное на взыскание – ООО «Финанс» (новый кредитор в силу уступки права требования).

Применение нормы и способ решения. В соответствии с п. 2 ст. 391 ГК РФ, перевод должником своего долга на другое лицо допускается с согласия кредитора. При отсутствии такого согласия перевод долга является ничтожным (или, по крайней мере, не порождает правовых последствий для кредитора). *Оптимальный способ:* ООО «Финанс» должно предъявить иск именно к ООО «Покупатель» (первоначальному должнику) и взыскать задолженность.

Прогноз и последствия. Решение суда: иск будет удовлетворен. Суд взыщет 2 млн рублей с ООО «Покупатель».

Внутренние последствия. Соглашение о переводе долга между ООО «Покупатель» и ООО «Поручитель» является незаключенным для третьих лиц, но оно остается действительным как внутренняя договоренность о покрытии убытков. ООО «Покупатель», заплатив долг, вправе в регрессном порядке взыскать уплаченную сумму с ООО «Поручитель» на основании их двустороннего соглашения (как неосновательное обогащение или убытки).

Задание 3. ИП Заказчик и ООО «СтройГрад» (Подрядчик) подписали документ, озаглавленный «Предварительная смета на ремонт офиса № 15». В документе указано: Адрес офиса, перечень работ (штукатурка, покраска, электрика), общая стоимость материалов и работ — 450 000 рублей, срок выполнения: «в течение 30 дней с момента начала работ». Подписи сторон и печати имеются. Подрядчик закупил материалы, но Заказчик передумал делать ремонт и потребовал вернуть уплаченный аванс, утверждая, что договор не заключен, так как нет графика работ и точного срока, а значит, можно просто вернуть деньги и разойтись. Подрядчик считает, что договор есть, и требует оплаты фактически понесенных расходов на материалы.

Определите правовую природу подписанного документа. Выявите юридическую проблему: заключен ли договор строительного подряда, или это незаключенная сделка?

Кто из субъектов (Заказчик или Подрядчик) в данной ситуации прав в вопросе квалификации договора? Кто будет нести бремя доказывания в суде?

Примените ст. 432 и ст. 740 ГК РФ для определения существенных условий договора строительного подряда (предмет и сроки). Определите, каким образом можно восполнить недостающее условие о начальном моменте течения срока, и какая норма права позволяет это сделать? Выберите наиболее оптимальное требование для Подрядчика в суде.

Спрогнозируйте правовые последствия для Заказчика, если он откажется от договора в одностороннем порядке после закупки Подрядчиком материалов (ст. 717 ГК РФ).

Правильный ответ.

Правовая природа и проблема. Документ является договором строительного подряда (смешанная форма сметы и оферты/акцепта). Проблема в том, что срок «в течение 30 дней с момента начала работ» содержит отсылку к событию, которое должно неизбежно наступить, но не указано, когда оно наступает. Является ли это несогласованным существенным условием о сроке?

Субъекты и бремя доказывания:

прав Подрядчик. В силу ст. 432 ГК РФ, если стороны начали исполнение (Подрядчик закупил материалы с ведома Заказчика, получив аванс), договор считается заключенным;

бремя доказывания: заказчик, утверждающий незаключенность договора, должен доказать отсутствие воли на его заключение, что опровергается фактом подписания сметы и уплаты аванса.

Применение норм и оптимальное требование. Существенные условия строительного подряда: Предмет (виды работ) и сроки выполнения (начальный и конечный). Отсутствие указания на конкретную календарную дату начала работ не делает договор незаключенным, если это условие может быть определено в соответствии со ст. 314 ГК РФ.

Применяемая норма. П. 2 ст. 314 ГК РФ гласит, что если срок исполнения обязательства определен моментом востребования или моментом начала действий, должник обязан исполнить в разумный срок после начала таких действий. Если Подрядчик был готов приступить к работам немедленно, а Заказчик уклонялся, течение срока должно исчисляться с момента, когда Заказчик должен был обеспечить доступ на объект.

Оптимальный способ защиты для Подрядчика. Требование о возмещении убытков в виде стоимости закупленных материалов на основании ст. 717 ГК РФ (отказ заказчика от договора). Либо требование о понуждении к исполнению (доступ на объект) + взыскание стоимости работ.

Прогноз последствий. Согласно ст. 717 ГК РФ, Заказчик вправе в любое время до сдачи результата работ отказаться от договора, но он обязан уплатить Подрядчику часть цены пропорционально выполненной работе и возместить убытки, причиненные прекращением договора (в пределах разницы между ценой договора и ценой выполненных работ). Следовательно, суд взыщет с Заказчика стоимость доказанных расходов на материалы, если они не могут быть использованы Подрядчиком на других объектах.

ОПК-4 Способен профессионально толковать нормы права

Задание 1. Между АО «Альфа-Банк» (Кредитор) и ООО «ТоргСнаб» (Заемщик) заключен кредитный договор на сумму 20 млн рублей. В обеспечение возврата кредита был заключен договор поручительства с Ивановым И.И. (физическое лицо, участник ООО «ТоргСнаб»). В тексте договора поручительства указано следующее условие:

«Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком обязательств по возврату кредита в полном объеме, включая уплату процентов, неустоек, а также возмещение судебных издержек и иных убытков Банка, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Заемщиком».

Заемщик перестал платить. Банк обратился в суд общей юрисдикции с иском к Заемщику и Поручителю солидарно. Суд иск удовлетворил и взыскал солидарно задолженность, а также государственную пошлину. После вступления решения суда в законную силу выяснилось, что договор поручительства от имени Иванова И.И. был подписан не им лично, а его заместителем Петровым П.П. по поддельной доверенности. Экспертиза подтвердила подделку подписи Иванова.

Определите юридическую судьбу договора поручительства в связи с установлением факта подделки подписи. Является ли эта сделка ничтожной или оспоримой? Каковы правовые последствия для сторон?

Спрогнозируйте процессуальные последствия: имеет ли Иванов И.И. право на пересмотр вступившего в законную силу решения суда, которым с него была взыскана задолженность? Если да, то какой именно процессуальный механизм (стадия) должен быть использован и в какой суд следует обратиться?

3. Проанализируйте условие договора поручительства о возмещении «судебных издержек». Используя систематический способ толкования (сопоставление ст. 363 ГК РФ и ст. 88, 94 ГПК РФ), определите, относится ли взысканная судом государственная пошлина к «судебным издержкам» или к «основному обязательству/убыткам» в контексте объема ответственности поручителя? Должен ли был Иванов, если бы договор был подлинным, платить госпошлину за рассмотрение дела?

4. Используя телеологическое (целевое) толкование ст. 167 ГК РФ и п. 1 ст. 183 ГК РФ, разрешите правовую коллизию: можно ли применить последствия недействительности сделки в виде реституции, если предметом сделки являлось поручительство (услуга, а не вещь)? Каков оптимальный способ защиты прав Банка, если поручительство признано недействительным (взыскание убытков с кого?)

Правильный ответ

Юридическая судьба сделки. В силу ст. 153 и п. 1 ст. 160 ГК РФ сделка в письменной форме должна быть подписана лицом, ее совершающим. Поскольку Иванов не подписывал договор и не уполномочивал Петрова на подписание (доверенность поддельна), воля Иванова на заключение договора отсутствует. Такая сделка является ничтожной (ст. 168 ГК РФ) как нарушающая требования закона и посягающая на права третьего лица (Иванова), либо в силу ст. 166 ГК РФ не создает правовых последствий для Иванова. Последствия: Иванов не обязан платить. Петров, подписавший договор, действовал как неуполномоченное лицо и в силу п. 1 ст. 183 ГК РФ сам становится обязанным перед Банком (если Банк не откажется от сделки).

Процессуальные последствия (Прогноз). Иванов И.И. не участвовал в деле, так как мог не знать о процессе (повестки могли приходиться на адрес фирмы). Решение суда вынесено о правах и обязанностях лица, не привлеченного к участию в деле (если Иванов не был извещен, а Петров скрыл факт подделки). Оптимальный механизм защиты для Иванова — апелляционная жалоба с ходатайством о восстановлении пропущенного срока (если срок еще не истек) или, если сроки прошли, — кассационная жалоба в суд кассационной инстанции по основанию, предусмотренному п. 4 ч. 4 ст. 330 ГПК РФ (принятие судом решения о правах и об обязанностях лиц, не привлеченных к участию в деле). Это безусловное основание для отмены судебного акта.

3. Систематическое толкование (Госпошлина).

Анализ норм: Гражданский кодекс (ст. 363) говорит об ответственности поручителя за долг, проценты, убытки, неустойку. Гражданско-процессуальный кодекс (ст. 88) различает государственную пошлину и судебные издержки (экспертизы, переводчики, представители).

Вывод толкования: государственная пошлина — это самостоятельный вид судебных расходов, отличный от «судебных издержек». Однако, исходя из буквального и систематического толкования условий договора «возмещение судебных издержек и иных убытков», уплата госпошлины в доход государства не является убытком Банка (Банк ее авансирует, а потом суд взыскивает ее с ответчика в пользу истца). В судебной практике (Постановление Пленума ВС РФ № 42) установлено, что если в договоре поручительства указано на возмещение «судебных расходов», то это включает и госпошлину. Если же указано только «судебные издержки» (как в нашем кейсе), буквального толкование позволяет утверждать, что обязанность возместить

госпошлину у поручителя не возникла (он отвечал бы только за экспертизу или переводчика, которых тут не было). *Примечание для проверяющего: принимается аргументированная позиция о том, что госпошлина все же является расходами по взысканию долга.*

Телеологическое толкование (Цель закона) и Коллизия.

Анализ: цель ст. 167 ГК РФ (реституция) – вернуть стороны в первоначальное имущественное положение, передав друг другу полученное по сделке. По договору поручительства не происходит передачи имущества – происходит принятие обязательства.

Вывод: реституция к поручительству неприменима в натуре (нельзя «вернуть» факт обеспечения). Следовательно, применение последствий недействительности невозможно в классическом виде.

Коллизия и решение: возникает вопрос: кто возместит Банку потери? Применяется ст. 183 ГК РФ. Цель этой нормы — защитить оборот. Поскольку Банк не знал о подделке (добросовестный контрагент), он вправе требовать исполнения обязательства от Петрова (лица, подписавшего договор). Если бы Банк знал о подделке или Петров действовал без вины, применялись бы нормы о неосновательном обогащении.

Задание 2. Гражданин Петров В.В. является собственником частного жилого дома. В январе 2024 года он подал заявку в АО «ГорЭнерго» на технологическое присоединение к электрическим сетям (увеличение мощности до 15 кВт). АО «ГорЭнерго» выдало Петрову Технические условия и Проект договора об осуществлении технологического присоединения. Договор Петровым подписан не был.

В мае 2024 года сотрудники АО «ГорЭнерго» выполнили фактическое присоединение кабеля Петрова к опоре ЛЭП и установили новый прибор учета, о чем составили Акт об осуществлении технологического присоединения. Акт был подписан инженером сетевой организации и Петровым. После этого Петров начал потреблять электроэнергию, оплачивая счета по показаниям нового счетчика.

Спустя полгода АО «ГорЭнерго» предъявило Петрову иск о взыскании платы за технологическое присоединение (50 000 рублей), ссылаясь на утвержденный тариф. Петров возражает, заявляя: «Я договор не подписывал, следовательно, он не заключен. Электричество мне дали добровольно, пусть идут в суд, у меня нет письменного обязательства платить за подключение».

Определите правовую природу действий сторон. Был ли заключен договор технологического присоединения? Квалифицируйте действия АО «ГорЭнерго» (выдача проекта договора, присоединение) и Петрова (подписание Акта, оплата потребления) с точки зрения стадий заключения договора: оферта и акцепт.

Спрогнозируйте решение суда по иску о взыскании платы за технологическое присоединение. Какие правовые последствия наступают для Петрова в связи с фактическим использованием результатом работ по присоединению?

3. Используя логический способ толкования п. 3 ст. 438 ГК РФ, проанализируйте фразу: «Совершение лицом, получившим оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий договора... считается акцептом, если иное не предусмотрено законом или не указано в оферте».

Является ли подписание Петровым Акта об осуществлении технологического присоединения конклюдентным действием по акцепту договора, если сам текст договора им подписан не был?

Применимо ли в данном споре систематическое толкование с Федеральным законом «Об электроэнергетике» и Правилами технологического присоединения № 861 в части публичности договора? Как этот статус влияет на обязанность Петрова оплатить услугу?

Правильный ответ.

Правовая природа и стадии заключения.

Оферта: направление проекта договора АО «ГорЭнерго» является офертой (ст. 435 ГК РФ). Договор технологического присоединения является публичным в силу закона (ФЗ «Об электроэнергетике»).

Акцепт: Петров не направил письменный акцепт (подписанный экземпляр). Однако, в силу п. 3 ст. 438 ГК РФ, совершение лицом, получившим оферту, действий по выполнению условий договора считается акцептом (конклюдентные действия).

Юридическая квалификация. Подписание Акта об осуществлении технологического присоединения фиксирует факт исполнения договора со стороны сетевой организации и факт принятия этого исполнения потребителем. Это действие эквивалентно акцепту оферты. Следовательно, договор технологического присоединения считается заключенным в момент подписания Акта (или даже раньше – в момент начала потребления мощности).

Прогноз решения суда. Иск АО «ГорЭнерго» будет удовлетворен.

Обоснование. Суды в данной категории споров последовательно применяют п. 3 ст. 438 ГК РФ. Фактическое присоединение и подписание акта о выполнении технических условий порождает обязательство по оплате стоимости услуги, рассчитанной по тарифу. Отказ Петрова платить за фактически оказанную и принятую услугу квалифицируется как неосновательное обогащение (ст. 1102 ГК РФ) в размере сбереженной платы за присоединение.

3. Логическое и систематическое толкование.

Ответ: да, является. Логика п. 3 ст. 438 ГК РФ строится на том, что действие по принятию исполнения (подписание Акта, фиксация результатов работы) неразрывно связано с волей лица заключить договор. Если лицо принимает результат работ, зная о том, что услуга является платной и регулируемой государством (тариф), оно не может ссылаться на отсутствие подписи на бумаге. Исключение: если бы в оферте было прямо указано, что акцептом признается только подписанный договор (чего в типовых формах сетевых организаций обычно нет).

Систематическое толкование (Публичный договор). Ответ: договор технологического присоединения прямо назван публичным в ст. 26 ФЗ «Об электроэнергетике». Применение этого статуса в совокупности со ст. 426 ГК РФ означает, что:

Сетевая организация обязана заключить договор с каждым, кто обратится.

Цена услуги устанавливается одинаковой для всех (тариф).

Отказ Петрова от оплаты противоречит существу законодательного регулирования электроэнергетики, где затраты на развитие сетей закладываются в тарифы для всех потребителей. Освобождение Петрова от оплаты за фактическое присоединение означало бы возложение его расходов на иных потребителей, что нарушает принцип равенства в публичном договоре.

С.2 Индивидуальные творческие задания

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

Творческое задание 1.

Проект: «Запуск сети кофеен в арендованных помещениях торгового центра»

Описание проектной ситуации. Вы – юрисконсульт ООО «Кофе Лайф». Компания планирует открыть 5 точек в новом Торгово-развлекательном центре (ТРЦ). Собственник ТРЦ (АО «МегаМолл») предлагает типовой договор аренды на 11 месяцев. Цель проекта – запустить точки за 2 месяца, но с возможностью гарантированно остаться в ТРЦ на 3-5 лет и компенсировать вложения в отделку.

Вводные данные (ограничения и ресурсы):

помещения: «Голые стены» (нет отделки); ООО «Кофе Лайф» вкладывает 2 млн рублей в неотделимые улучшения (фирменный дизайн, перепланировка перегородок);

договор аренды: собственник дает договор ровно на 11 месяцев (чтобы не регистрировать его в Росреестре, ст. 651 ГК РФ);

риски: через 11 месяцев Собственник может поднять арендную плату в 3 раза или вообще отказать в продлении, зная, что мы вложились в ремонт и нам невыгодно съезжать.

Сформулируйте, в чем заключается юридическая уязвимость проекта при подписании договора на 11 месяцев без дополнительных условий?

Какие правовые конструкции вы примените, чтобы защитить инвестиции в ремонт и гарантировать продление аренды на 3 года?

Предложите конкретные пункты в договор аренды (с отсылкой к статьям ГК РФ).

Как оформить отношения по поводу неотделимых улучшений, чтобы иметь право на компенсацию их стоимости при досрочном расторжении по инициативе Арендодателя?

Используя навык работы с нормативно-правовыми ресурсами, определите, нужно ли регистрировать обременение, если стороны договорятся о долгосрочном договоре, и как повлияет на бюджет проекта государственная пошлина за регистрацию договора аренды?

Ответ-образец.

1. Анализ уязвимости (правовая оценка ситуации). В силу п. 2 ст. 651 ГК РФ, договор аренды здания или сооружения на срок менее года не подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента подписания. Уязвимость заключается в том, что по истечении 11 месяцев договор прекращается. Пункт 2 ст. 621 ГК РФ (преимущественное право на заключение договора на новый срок) защищает Арендатора только в том случае, если Арендодатель решит сдавать помещение третьему лицу. Но если Арендодатель скажет: «Я не буду сдавать никому, либо сдам, но только за 1 000 000 руб./мес.», – преимущественное право не сработает. Инвестиции в ремонт окажутся под угрозой.

2. Оптимальные правовые инструменты (проектное решение). Для достижения цели (гарантированная работа 3 года) необходимо использовать следующие конструкции:

предварительный договор аренды (ст. 429 ГК РФ). Стороны заключают основной краткосрочный договор на 11 месяцев и одновременно предварительный договор аренды того же помещения на новый срок (3 года) на согласованных условиях. Это дает право в судебном порядке понудить Собственника заключить основной договор через 11 месяцев (ст. 445 ГК РФ), даже если он передумает;

условие о судьбе неотделимых улучшений (п. 2 и 3 ст. 623 ГК РФ). В договор вносится пункт: «Согласие Арендодателя на производство неотделимых улучшений считается полученным в отношении работ, перечисленных в Приложении № 2 (Дизайн-проект). В случае, если договор аренды не будет пролонгирован по вине Арендодателя, последний обязуется возместить Арендатору стоимость неотделимых улучшений в размере 2 000 000 рублей пропорционально оставшемуся сроку амортизации». Без этого пункта, при прекращении договора, судьба улучшений решается по правилам ст. 623 ГК РФ (либо забирай, если можно отделить, либо оставляй бесплатно);

обеспечительный платеж (ст. 381.1 ГК РФ) в обратную сторону. Собственник вносит символический обеспечительный платеж (или гарантию) на случай отказа от заключения основного договора, либо устанавливается неустойка (ст. 330 ГК РФ) за уклонение от заключения основного договора аренды.

3. Регистрация и бюджет (ресурсы). Если будет заключен предварительный договор с последующей регистрацией долгосрочного договора (через 11 мес.), госпошлина за регистрацию обременения права аренды для юридических лиц составит 22 000 рублей (ст. 333.33 НК РФ). Эта сумма должна быть заложена в бюджет юридического сопровождения проекта на второй год, но она ничтожно мала по сравнению с риском потери 2 млн рублей, вложенных в ремонт.

Творческое задание 2.

Проект: «Строительство загородного дома из готового домокомплекта»

Описание проектной ситуации. Гражданин Иванов хочет построить дом. Он нашел ООО «ЭкоДомСтрой», которое продает готовые домокомплекты (сруб из бруса) и предлагает услуги по его сборке. В прайс-листе компании два договора: 1) купля-продажа домокомплекта; 2) договор подряда на сборку. Цель Иванова: получить готовый жилой дом «под ключ» с гарантией, что крыша не протечет, а стены не развалятся, имея единую точку ответственности.

Вводные данные (ограничения):

схема Подрядчика: разделение на два договора выгодно Подрядчику, так как по договору купли-продажи он отвечает только за качество бруса в момент передачи, а за кривую сборку отвечает отдельно;

ресурсы Заказчика: деньги, право требовать качественного результата.

Проанализируйте риски для Заказчика при подписании двух разных договоров (купля-продажа и подряд). Почему с точки зрения конечной цели (дом «под ключ») договор строительного подряда является более предпочтительным, чем договор купли-продажи на материалы?

Предложите оптимальную структуру единого документа. Какие существенные условия (ст. 740, 743 ГК РФ) необходимо включить, чтобы подрядчик не смог сослаться на то, что он «просто продавец досок»?

Какой пункт вы включите в договор, чтобы обеспечить возможность предъявления претензий по протечкам крыши через 2 года после сдачи дома? Приведите конкретную статью ГК РФ.

Ответ-образец

1. Анализ рисков и цели (почему два договора – это плохо для Заказчика). При разделении сделки на поставку и подряд возникает проблема разграничения ответственности. Если дом покосился: Подрядчик скажет, что брус был сырой и кривой (вина Продавца / Поставщика). Продавец скажет, что брус отличный, но его криво собрали (вина Подрядчика). С точки зрения цели Заказчика, нужен единый центр ответственности. Для этого идеально подходит Договор строительного подряда (ст. 740 ГК РФ), где Подрядчик обязуется построить объект полностью своим иждивением (из своих материалов).

2. Оптимальная правовая структура (смешанный договор с приоритетом норм подряда). Оптимальным решением является заключение Смешанного договора (п. 3 ст. 421 ГК РФ), поименованного как «Договор строительного подряда на возведение индивидуального жилого дома». В договоре должны быть согласованы следующие существенные условия (ст. 432, 740 ГК РФ):

предмет: «Подрядчик обязуется в установленный срок построить по заданию Заказчика жилой дом, используя собственные материалы (домокомплект), и сдать результат Заказчику»;

техническая документация и смета (ст. 743 ГК РФ): Обязательно приложить к договору проект дома (планы, узлы крепления). Это ключевой ресурс. Без согласованной технической документации договор строительного подряда считается незаключенным;

цена работы: указывается общая стоимость, включающая цену материалов и цену работ. Нельзя делить в договоре цену на «стоимость досок» и «стоимость гвоздей», если вы не хотите разбивки ответственности.

3. Управление качеством (нормативный ресурс). Для защиты от скрытых дефектов, проявляющихся со временем (протечки, усадка сруба), необходимо использовать правовую норму п. 2 ст. 755 ГК РФ (Ответственность подрядчика за качество). Формулировка в договоре: «Подрядчик гарантирует достижение объектом строительства указанных в технической документации показателей и возможность нормальной эксплуатации объекта в течение 5 (пяти) лет с момента подписания акта приемки (гарантийный срок)». В силу п. 4 ст. 755 ГК РФ, при обнаружении недостатков в течение гарантийного срока Заказчик должен заявить о них в разумный срок. Бремя доказывания того, что дефект возник не по вине Подрядчика (например, из-за неправильной эксплуатации), лежит на Подрядчике. Это оптимальный способ защиты прав Заказчика в долгосрочной перспективе.

ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности

Творческое задание 3.

«Правовая экспертиза корпоративного одобрения и судьба договора поручительства»

Описание ситуации (фактическая основа).

Между ПАО «Коммерческий Банк» и ООО «Производственная компания» заключен кредитный договор на сумму 50 млн рублей. В обеспечение возврата кредита был заключен договор поручительства с ООО «Холдинг» (единственный учредитель Заемщика). Договор поручительства от имени ООО «Холдинг» подписал его генеральный директор Петров А.А.

Через полгода Заемщик перестал платить по кредиту. Банк предъявил требование к ООО «Холдинг» (Поручителю) об уплате долга. В ответ на претензию ООО «Холдинг» заявило, что договор поручительства является ничтожной сделкой, так как: устав ООО «Холдинг» содержит прямой запрет на заключение договоров поручительства без предварительного согласия общего собрания участников.

Такого согласия генеральный директор Петров А.А. не получал.

Банк, как профессиональный участник рынка, должен был запросить и проверить Устав ООО «Холдинг» перед подписанием договора, но не сделал этого.

Банк обратился в Арбитражный суд с иском о взыскании долга с Поручителя.

Выделите из текста фактические обстоятельства, имеющие правовое значение для квалификации спора.

Сформулируйте главную юридическую проблему, подлежащую разрешению судом.

Кто является надлежащим истцом и ответчиком по данному спору?

Какой судебный орган уполномочен рассматривать данное дело (суд общей юрисдикции или арбитражный суд)? Обоснуйте ссылкой на процессуальное законодательство.

Основываясь на нормах ГК РФ определите, какой является сделка поручительства в данной ситуации: оспоримой или ничтожной?

Примените конкретную норму права (укажите статью ГК РФ), которая регулирует последствия совершения сделки с нарушением внутрикорпоративных ограничений.

Какова оптимальная правовая позиция Банка для защиты своих требований в суде?

Спрогнозируйте решение суда. Будет ли иск Банка удовлетворен?

Какие правовые последствия наступят для генерального директора Петрова А.А., если суд все же признает сделку недействительной?

Ответ-образец

1. Фактическая основа и юридическая

Юридически значимые факты: наличие кредитного договора; наличие договора поручительства; наличие в Уставе Поручителя запрета на поручительство без согласия собрания; отсутствие такого согласия; факт неплатежа основного должника.

Юридическая проблема: является ли сделка, совершенная с нарушением ограничений, установленных уставом юридического лица, недействительной, и влечет ли это освобождение поручителя от ответственности перед добросовестным кредитором?

2. Субъекты и подведомственность

Истец: ПАО «Коммерческий Банк».

Ответчик: ООО «Холдинг» (Поручитель).

Судебный орган: арбитражный суд. Дело подведомственно арбитражному суду в силу ч. 1 ст. 27 АПК РФ, так как спор носит экономический характер и возник между юридическими лицами в связи с осуществлением предпринимательской деятельности.

3. Применение норм и оптимальный способ защиты

Квалификация сделки: данная сделка является оспоримой, а не ничтожной.

Применяемая норма: к ситуации применяется ст. 174 ГК РФ («Последствия нарушения представителем или органом юридического лица условий осуществления полномочий»).

Оптимальная правовая позиция Банка. Банк должен ссылаться на п. 2 ст. 174 ГК РФ, согласно которому сделка, совершенная в ущерб интересам юридического лица, может быть признана судом недействительной только если другая сторона знала или должна была знать о явном ущербе. Также применяется абз. 2 п. 1 ст. 174 ГК РФ: сделка не может быть признана недействительной, если будет доказано, что другая сторона (Банк) не знала и не должна была знать об ограничениях устава.

Аргумент Банка: банк не обязан изучать внутренние документы контрагента (Устав), если иное не установлено законом. Для договора поручительства закон не требует проверки учредительных документов поручителя. Банк действовал добросовестно, полагаясь на данные ЕГРЮЛ, где Петров А.А. указан как лицо, имеющее право действовать без доверенности.

4. Прогноз правовых последствий.

Решение суда: вероятнее всего, суд откажет ООО «Холдинг» в признании сделки недействительной и удовлетворит иск Банка. Суд взыщет задолженность с Поручителя солидарно с Заемщиком.

Последствия для Петрова А.А.: если бы суд признал сделку недействительной и у Банка возникли бы убытки из-за невозврата кредита (либо у самого ООО «Холдинг» возникли убытки из-за выплаты «чужого» долга), ООО «Холдинг» (или его участники) вправе обратиться с иском к Петрову А.А. о возмещении убытков, причиненных обществу нарушением обязанности действовать в интересах юридического лица разумно и добросовестно (ст. 53.1 ГК РФ).

Творческое задание 4.

«Правовая квалификация уступки права требования и перевода долга при реорганизации арендных отношений»

Описание ситуации (фактическая основа).

Между АО «Собственник» (Арендодатель) и ООО «Альфа» (Арендатор) заключён договор аренды нежилого складского помещения сроком на 5 лет. Договор зарегистрирован в ЕГРН в установленном порядке.

Спустя 2 года произошли следующие события: ООО «Альфа» реорганизовано в форме выделения. В результате выделения создано новое юридическое лицо – ООО «Бета». Согласно разделительному балансу, все права и обязанности по договору аренды склада перешли к ООО «Бета».

АО «Собственник» продал складское помещение ООО «Гамма» по договору купли-продажи недвижимости. Переход права собственности зарегистрирован в ЕГРН.

Через месяц после регистрации перехода права собственности ООО «Гамма» (новый собственник) направило ООО «Бета» уведомление о повышении арендной платы на 30%, мотивируя это тем, что:

ООО «Бета» – это новое лицо, не связанное прежними договорённостями;

ООО «Гамма» не давало согласия на перевод долга по аренде с ООО «Альфа» на ООО «Бета»;

договор аренды якобы прекратился в связи с выбытием первоначального Арендатора (ООО «Альфа») в результате реорганизации.

ООО «Бета» возражает, полагая, что договор аренды сохраняет силу на прежних условиях, а повышение платы в одностороннем порядке незаконно.

Выделите из текста юридически значимые факты, требующие правовой квалификации.

Сформулируйте три самостоятельные юридические проблемы, возникшие в результате описанных событий:

проблема № 1: судьба договора аренды при реорганизации арендатора в форме выделения.

проблема № 2: судьба договора аренды при смене собственника арендованного имущества.

проблема № 3: правомерность одностороннего изменения арендной платы новым собственником.

Кто является надлежащим истцом и надлежащим ответчиком, если ООО «Бета» решит обратиться в суд за защитой своих прав?

Определите подведомственность и подсудность данного спора. В каком суде будет рассматриваться дело?

Примените конкретные нормы для разрешения каждой из трёх выявленных проблем.

В чём принципиальное различие между уступкой права требования, переводом долга и универсальным правопреемством при реорганизации? Как это различие влияет на необходимость получения согласия кредитора?

Сформулируйте оптимальную правовую позицию ООО «Бета» для отстаивания своих прав в суде. На каких статьях ГК РФ она должна основываться?

Спрогнозируйте решение суда по каждому из трёх спорных вопросов.

Какие правовые последствия наступят для ООО «Гамма», если суд признает повышение арендной платы незаконным? Может ли ООО «Бета» взыскать убытки или иную компенсацию?

Какие риски существовали для ООО «Альфа» при составлении разделительного баланса, если бы долги по аренде не были явно переданы ООО «Бета»?

Ответ-образец

1. Фактическая основа и юридические проблемы.

Юридически значимые факты:

заключение и регистрация долгосрочного договора аренды;

реорганизация Арендатора в форме выделения (ст. 58 ГК РФ);

переход права собственности на арендованное имущество к третьему лицу (ст. 617 ГК РФ);

одностороннее уведомление об изменении цены договора новым собственником.

Три юридические проблемы.

Проблема № 1: является ли реорганизация Арендатора в форме выделения основанием для

прекращения арендного обязательства или для перевода долга, требующего согласия Арендодателя?

Проблема № 2: сохраняет ли силу договор аренды при переходе права собственности на объект аренды к ООО «Гамма», и меняется ли объём прав и обязанностей нового собственника?

Проблема № 3: Вправе ли новый собственник в одностороннем порядке изменять условия зарегистрированного договора аренды, ссылаясь на то, что он не участвовал в его заключении?

2. Субъекты и подведомственность.

Истец: ООО «Бета» (лицо, чьё право оспаривается).

Ответчик: ООО «Гамма» (новый собственник, выдвинувший незаконные требования).

Третье лицо (факультативно): ООО «Альфа» (может быть привлечено для дачи пояснений о разделительном балансе).

Судебный орган: арбитражный суд по месту нахождения Ответчика (ст. 35 АПК РФ) или по месту нахождения недвижимости (исключительная подсудность по спорам о правах на недвижимость — ч. 1 ст. 38 АПК РФ, если предметом иска будет признание права аренды). Спор носит экономический характер (ст. 27 АПК РФ).

3. Применение норм и оптимальный способ решения.

Разрешение Проблемы № 1 (реорганизация).

Применяемая норма: пункт 4 ст. 58 ГК РФ (Правопреемство при выделении). При выделении из состава юридического лица одного или нескольких юридических лиц к каждому из них переходят права и обязанности реорганизованного юридического лица в соответствии с передаточным актом (разделительным балансом).

Квалификация: это универсальное правопреемство, а не сингулярная уступка требования или перевод долга. Согласия кредитора (Арендодателя) не требуется в силу прямого указания закона.

Вывод: договор аренды сохраняет силу, Арендатором становится ООО «Бета».

Разрешение Проблемы № 2 (смена собственника).

Применяемая норма: статья 617 ГК РФ (Сохранение договора аренды в силе при изменении сторон). Переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

Квалификация: происходит замена Арендодателя в силу закона (п. 1 ст. 617 ГК РФ). Новый собственник (ООО «Гамма») становится на место прежнего Арендодателя со всеми правами и обязанностями по действующему договору.

Разрешение Проблемы № 3 (одностороннее повышение платы).

Применяемые нормы: пункт 1 ст. 617 ГК РФ (новый собственник связан условиями существующего договора) и п. 3 ст. 614 ГК РФ (порядок изменения арендной платы).

Анализ: поскольку договор зарегистрирован и заключён на 5 лет, размер арендной платы является его существенным условием. Если в самом договоре не предусмотрено право Арендодателя на одностороннее внедоговорное повышение арендной платы чаще одного раза в год или на произвольную величину, одностороннее уведомление является незаконным. Новый собственник не вправе в одностороннем порядке изменять условия договора только потому, что он его не заключал.

Оптимальная правовая позиция ООО «Бета»: иск о признании недействительным одностороннего изменения условий договора аренды (или иск о признании права на сохранение прежней ставки арендной платы).

Основные ссылки в обоснование: ст. 58 ГК РФ (универсальное правопреемство не требует согласия), ст. 617 ГК РФ (следование обременения за вещью), ст. 310 ГК РФ (недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательства), ст. 614 ГК РФ (порядок изменения платы).

4. Прогноз правовых последствий.

Решение суда (прогноз): суд удовлетворит иск ООО «Бета» в полном объёме; установит, что ООО «Бета» является надлежащим Арендатором; установит, что ООО «Гамма» является надлежащим Арендодателем на прежних условиях; признает одностороннее повышение арендной платы незаконным; взыщет с ООО «Гамма» судебные расходы.

Последствия для ООО «Гамма»: обязанность соблюдать условия первоначального договора аренды до истечения его срока. Риск взыскания убытков, если ООО «Бета» докажет, что из-за неправомерных действий нового собственника (например, угрозы выселения) оно

понесло реальные потери (приостановка деятельности склада). Также возможно взыскание процентов за пользование чужими денежными средствами (ст. 395 ГК РФ), если ООО «Бета» переплатило спорные 30% под угрозой расторжения.

Риски для ООО «Альфа» (прошлая ситуация): если бы разделительный баланс был составлен некорректно и не содержал указания на переход прав и обязанностей по аренде к ООО «Бета», то в силу п. 5 ст. 60 ГК РФ ООО «Альфа» и ООО «Бета» несли бы солидарную ответственность по обязательствам, возникшим до реорганизации, перед кредитором (Арендодателем). Это означает, что АО «Собственник» могло бы требовать арендную плату с любого из них или с обоих вместе.

ОПК-4 Способен профессионально толковать нормы права

Творческое задание 5.

«Толкование условий договора о неустойке: штраф или пени?»

Описание ситуации (фактическая основа). Между ООО «Поставщик» и ООО «Покупатель» заключён договор поставки товара. В разделе «Ответственность сторон» договора содержится следующее условие: «В случае просрочки оплаты товара Покупатель уплачивает Поставщику неустойку в размере 0,5% от суммы задолженности. Неустойка начисляется до момента полного погашения долга».

Покупатель просрочил оплату на 60 дней. Сумма задолженности составила 200 000 рублей.

Поставщик рассчитал неустойку следующим образом: $200\,000 \times 0,5\% \times 60 \text{ дней} = 60\,000$ рублей.

Покупатель возражает против расчёта и заявляет, что: в договоре не указано, за какой период начисляется 0,5% – за каждый день просрочки или это единовременный штраф за сам факт нарушения.

Следовательно, по мнению Покупателя, формулировка «неустойка в размере 0,5%» означает однократный штраф в размере 1 000 рублей (0,5% от 200 000 руб.).

Вам необходимо подготовить краткое юридическое заключение, в котором вы профессионально истолкуете спорное условие договора, используя три способа толкования.

Шаг 1. Буквальное (грамматическое) толкование. Прочитайте дословно спорную фразу: «неустойка в размере 0,5% от суммы задолженности. Неустойка начисляется до момента полного погашения долга».

Вопрос: что означает слово «начисляется» во втором предложении? Указывает ли этот глагол на длящийся характер (периодическое увеличение суммы) или на единовременный акт (однократное прибавление)?

Шаг 2. Систематическое толкование. Обратитесь к ст. 330 ГК РФ (Понятие неустойки) и ст. 521 ГК РФ (Неустойка за недопоставку/просрочку поставки).

Вопрос: как законодатель в ГК РФ определяет штраф и пеню? В чём различие между этими видами неустойки? К какому виду (штраф или пеня) относится спорное условие, исходя из его содержания?

Шаг 3. Телеологическое (целевое) толкование. Подумайте, какую цель преследовали стороны, включая в договор условие о неустойке в размере 0,5%?

Вопрос: если принять позицию Покупателя (неустойка = 1 000 рублей), будет ли достигнута стимулирующая функция неустойки? Будет ли Покупателю выгодно платить вовремя, если за 60 дней просрочки он заплатит всего 1 000 рублей штрафа при сумме долга 200 000 рублей?

Шаг 4. Итоговый вывод (синтез толкований):

Чья позиция является юридически обоснованной: Поставщика или Покупателя?

Какую сумму неустойки должен взыскать суд?

Ответ-образец

Шаг 1. Буквальное толкование. Глагол «начисляется» в сочетании с фразой «до момента полного погашения долга» указывает на процесс, растянутый во времени. Если бы речь шла о единовременном штрафе, в договоре было бы написано: «Покупатель уплачивает штраф в размере 0,5% от суммы задолженности» без указания на период начисления. Слово «начисляется» подразумевает периодическое приращение суммы ответственности, что

характерно именно для пени, а не для штрафа.

Шаг 2. Систематическое толкование. Ст. 330 ГК РФ определяет неустойку как общее понятие, которое включает в себя штраф (однократно взыскиваемая твёрдая сумма или процент) и пеню (периодически начисляемая сумма, обычно в процентах за каждый день/месяц просрочки).

Ст. 521 ГК РФ (применяемая к поставке) прямо говорит о «неустойке, взыскиваемой за каждый день просрочки».

Вывод: хотя в спорном пункте пропущено словосочетание «за каждый день», наличие указания на период начисления («до момента погашения») в системе норм ГК РФ позволяет квалифицировать данную неустойку именно как пеню.

Шаг 3. Телеологическое толкование. Цель включения неустойки в договор – обеспечение исполнения обязательства (ст. 329 ГК РФ) и компенсация потерь кредитора от длительного неполучения денег.

Анализ: если принять позицию Покупателя, то ответственность за просрочку в 1 день и в 365 дней будет одинаковой (1 000 руб.). Это полностью уничтожает стимулирующую функцию неустойки: должнику выгоднее не платить годами, заплатив копеечный штраф. Такой результат противоречит разумной цели участников гражданского оборота. Следовательно, толкование Покупателя абсурдно и не соответствует принципу добросовестности (ст. 10 ГК РФ).

Шаг 4. Итоговый вывод. Позиция Поставщика является юридически обоснованной. Суд, руководствуясь ст. 431 ГК РФ (Толкование договора), должен установить действительную волю сторон. Исходя из буквального значения слов («начисляется») и цели обязательства, условие о неустойке следует толковать как пеню в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Сумма, подлежащая взысканию: $200\,000 \times 0,5\% \times 60 \text{ дней} = 60\,000 \text{ рублей}$. (Примечание: Суд вправе снизить размер неустойки по ст. 333 ГК РФ, если сочтёт 0,5% в день чрезмерно высоким, но это уже вопрос применения права, а не толкования договора).

Блок D

Вопросы к экзамену

Раздел 4. Сделки в гражданском праве

1. Что понимается под сделкой в гражданском праве и каковы её основные признаки, отличающие сделку от других юридических фактов (например, от юридических поступков)?
2. Какие формы сделок предусмотрены действующим гражданским законодательством, и каковы правовые последствия несоблюдения простой письменной формы сделки?
3. В чём заключается правовая природа государственной регистрации сделок с недвижимостью: является ли она элементом формы сделки или самостоятельным юридическим актом? Какова основная научная дискуссия по данному вопросу?
4. Что такое юридически значимые сообщения и каков момент, с которого такое сообщение считается доставленным адресату (правило статьи 165.1 ГК РФ)?
5. Проведите разграничение между оспоримыми и ничтожными сделками. Кто вправе заявлять требования о применении последствий недействительности ничтожной сделки?
6. Каковы сроки исковой давности по требованиям о признании оспоримой сделки недействительной и о применении последствий недействительности ничтожной сделки? С какого момента начинается течение этих сроков?

Раздел 5. Общая часть обязательственного права

1. Дайте определение обязательства и раскройте его содержание. Кто является активной и пассивной сторонами в обязательственном правоотношении?
2. Каковы основания возникновения обязательств? Приведите примеры обязательств, возникающих из односторонних действий.
3. Что понимается под переменной лиц в обязательстве? Каковы существенные различия между уступкой требования (цессией) и переводом долга?
4. Раскройте понятие и систему способов обеспечения исполнения обязательств. Какие из них являются акцессорными, а какие – независимыми от основного обязательства?

5. Что такое оферта и акцепт? При каких условиях реклама или публичное предложение могут быть признаны публичной офертой?

6. Каковы основания и порядок изменения и расторжения договора в судебном порядке в связи с существенным изменением обстоятельств (статья 451 ГК РФ)?

Раздел 6. Обязательства по передаче имущества в собственность

1. Каковы существенные условия договора купли-продажи? Является ли цена существенным условием для всех видов договора купли-продажи?

2. В чём особенности договора розничной купли-продажи по сравнению с общими положениями о купле-продаже? Какие дополнительные права предоставлены потребителю Законом «О защите прав потребителей»?

3. Каковы отличительные признаки договора поставки, позволяющие отграничить его от договора розничной купли-продажи? Каковы последствия поставки товара ненадлежащего качества?

4. Какие особенности правового регулирования установлены для договора продажи недвижимости? Какие условия являются существенными для данного договора?

5. В чём отличие договора дарения от пожертвования? Каковы правовые последствия использования пожертвованного имущества не по назначению?

6. Какие виды договора ренты предусмотрены гражданским законодательством? Каковы основные права и обязанности плательщика ренты по договору пожизненного содержания с иждивением?

Раздел 7. Обязательства по передаче имущества в пользование

1. Каковы существенные условия договора аренды? Для каких видов аренды государственная регистрация договора является обязательной?

2. В чём отличие договора финансовой аренды (лизинга) от обычной аренды? Кто является собственником предмета лизинга в течение срока действия договора?

3. Каковы правовые особенности договора безвозмездного пользования (ссуды)? Чем отличается ответственность ссудодателя от ответственности арендодателя за недостатки переданной вещи?

4. Каковы особенности договора аренды транспортного средства с экипажем по сравнению с арендой транспортного средства без экипажа? Как распределяются обязанности по ремонту и содержанию транспортного средства?

5. Какие права имеет арендатор по договору аренды здания или сооружения в отношении земельного участка, на котором расположен объект аренды?

6. Каковы основания и порядок выселения нанимателя из жилого помещения, занимаемого по договору социального найма? Допускается ли выселение без предоставления другого жилого помещения?

Раздел 8. Обязательства по выполнению работ

1. Каковы существенные условия договора подряда? Чем договор подряда отличается от трудового договора?

2. Как распределяются риски случайной гибели или повреждения материалов и результата работ между заказчиком и подрядчиком по общему правилу (статья 705 ГК РФ)?

3. Каковы особенности договора бытового подряда? Какие последствия наступают при неявке заказчика за получением результата выполненной работы?

4. В чём специфика договора строительного подряда? Каковы обязанности заказчика по предоставлению земельного участка и технической документации?

5. Какую ответственность несёт подрядчик по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ за недостатки технической документации, обнаруженные в ходе строительства и последующей эксплуатации объекта?

6. Каковы правовые последствия экономии подрядчика, полученной в ходе выполнения работ по договору строительного подряда (статья 710 ГК РФ)? Вправе ли заказчик требовать уменьшения цены на сумму экономии?

А.0 Тесты

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

1. IT-компания заключила договор на выполнение опытно-конструкторских работ (ОКР) по разработке нового программного модуля. В ходе работ выяснилась объективная невозможность достижения результата по причинам, не зависящим от исполнителя. Какое правовое последствие наступает в отношении оплаты работ?

- А) Заказчик обязан оплатить полную стоимость работ, так как риск невозможности исполнения лежит на нём;
- В) Исполнитель обязан вернуть все полученные средства, так как результат не достигнут;
- С) Заказчик обязан оплатить стоимость работ, произведённых до выявления невозможности, но не более соответствующей части цены договора;
- Д) Договор автоматически расторгается без каких-либо взаимных обязательств.

Правильный ответ: С

2. Научно-исследовательский институт заключил договор на выполнение научно-исследовательских работ (НИР). Какие обязанности по общему правилу возлагаются на заказчика?

- А) Проводить научные исследования совместно с исполнителем;
- В) Принять результаты выполненных работ и оплатить их;
- С) Опубликовать полученные научные результаты в открытой печати;
- Д) Предоставить исполнителю оборудование и материалы, необходимые для проведения исследований.

Правильный ответ: В

3. Компания планирует передать денежные средства в доверительное управление профессиональному управляющему для инвестирования в ценные бумаги. Какой объект может быть передан в доверительное управление?

- А) Только недвижимое имущество;
- В) Только ценные бумаги;
- С) Денежные средства, но только при условии, что управляющий является кредитной организацией или имеет соответствующую лицензию;
- Д) Денежные средства не могут быть самостоятельным объектом доверительного управления, за исключением случаев, прямо предусмотренных законом.

Правильный ответ: D

4. Банк не исполнил платёжное поручение клиента о перечислении крупной суммы контрагенту, в результате чего клиент понёс убытки из-за срыва сделки. В какие сроки банк обязан выполнить распоряжение клиента о перечислении денежных средств, если иное не предусмотрено договором?

- А) Немедленно;
- В) Не позднее дня, следующего за днём поступления платёжного поручения;
- С) В течение трёх рабочих дней;
- Д) В течение пяти банковских дней.

Правильный ответ: В

5. При реализации проекта компания заключила договор транспортной экспедиции для организации доставки груза из Китая. Экспедитор привлёк к исполнению обязательств третье лицо – фактического перевозчика, который повредил груз. Кто несёт ответственность перед клиентом за утрату или повреждение груза?

- А) Только фактический перевозчик;
 - В) Экспедитор, если не докажет, что повреждение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы;
 - С) Экспедитор и перевозчик солидарно;
 - Д) Только клиент, так как он принял на себя риск случайной гибели груза.
- Правильный ответ: В*

6. Гражданин открыл банковский вклад в коммерческом банке. Через полгода банк объявил себя банкротом, сумма вклада превышает размер страхового возмещения по системе страхования вкладов. В каком порядке гражданин вправе получить оставшуюся часть вклада?

- А) Требовать возврата всей суммы вклада от Центрального банка РФ;
- В) Обратиться в суд с иском к банку вне рамок дела о банкротстве;
- С) Заявить свои требования в рамках дела о банкротстве банка как кредитор первой очереди;
- Д) Вкладчик является привилегированным кредитором и получает средства в первую очередь до удовлетворения требований иных кредиторов.

Правильный ответ: С

7. Компания заключила договор хранения крупной партии товара на складе общего пользования. Склад выдал складское свидетельство. Через месяц компания решила продать товар, не забирая его со склада. Какой документ позволяет передать право собственности на товар без его физического перемещения?

- А) Акт приёма-передачи;
- В) Договор купли-продажи;
- С) Передаточная надпись (индоссамент) на складском свидетельстве;
- Д) Доверенность от хранителя на получение товара.

Правильный ответ: С

8. При заключении договора условного депонирования (эскроу) для расчётов по сделке купли-продажи недвижимости покупатель передал деньги на счёт эскроу-агента. Продавец требует досрочной выплаты части суммы до завершения регистрации перехода права. Вправе ли эскроу-агент удовлетворить это требование?

- А) Да, если продавец предоставит банковскую гарантию;
- В) Да, с согласия покупателя;
- С) Нет, депонированное имущество может быть передано бенефициару только при выполнении условий, указанных в договоре эскроу;
- Д) Да, по решению суда.

Правильный ответ: С

9. Две строительные компании заключили договор простого товарищества для совместной реализации крупного инфраструктурного проекта. Вкладом одной из сторон является предоставление строительной техники, вкладом другой — выполнение работ. Как распределяются расходы и убытки, связанные с совместной деятельностью, если договором не предусмотрено иное?

- А) Поровну между всеми товарищами;
- В) Пропорционально стоимости вкладов товарищей в общее дело;
- С) Расходы несёт тот товарищ, который их фактически понёс;
- Д) Расходы возмещаются за счёт общего имущества, а убытки распределяются солидарно.

Правильный ответ: В

10. Три коммерческие организации заключили договор простого товарищества. По общим обязательствам, возникшим в результате совместной деятельности, кредитор предъявил иск ко всем товарищам. Какова ответственность товарищей перед кредитором, если договор простого товарищества не связан с предпринимательской деятельностью?

- А) Солидарная ответственность в любом случае;
- В) Долевая ответственность пропорционально стоимости вкладов;

С) Субсидиарная ответственность;

Д) Солидарная ответственность, если обязательство возникло из предпринимательской деятельности, в остальных случаях – долевая.

Правильный ответ: В

11. Один из участников договора простого товарищества, заключённого без указания срока, решил выйти из него до истечения срока, сославшись на финансовые трудности. Возможно ли это, если договором предусмотрен отказ от права на выход?

А) Нет, соглашение об отказе от права на выход из договора является ничтожным;

В) Да, выход возможен только с согласия всех остальных товарищей;

С) Участник может выйти, но обязан возместить остальным товарищам реальный ущерб, причинённый выходом;

Д) Выход возможен только через суд при наличии уважительных причин.

Правильный ответ: А

12. Муниципальное образование объявило публичный конкурс на лучший проект благоустройства городского парка с призовым фондом. После объявления конкурса, но до истечения срока подачи заявок, администрация передумала и отменила конкурс. Каковы правовые последствия такой отмены?

А) Отмена конкурса не допускается после его объявления;

В) Организатор вправе отменить конкурс, но только при условии возмещения участникам реального ущерба, понесённого в связи с участием в конкурсе;

С) Организатор вправе отменить конкурс без каких-либо последствий;

Д) Участники вправе требовать выплаты призового фонда в полном объёме.

Правильный ответ: В

13. Гражданин публично пообещал награду в 100 000 рублей тому, кто найдёт его потерявшегося кота. Несколько человек одновременно предоставили информацию о местонахождении животного, и кот был возвращён. Как распределяется награда между лицами, чьи действия привели к результату?

А) Награда выплачивается тому, кто первым заявил о находке;

В) Награда делится поровну между всеми, чьи действия привели к возврату кота;

С) Награда выплачивается тому, кто непосредственно доставил кота хозяину;

Д) Способ и размер распределения награды определяются соглашением между ними, а при недостижении согласия – судом.

Правильный ответ: D

14. В результате дорожно-транспортного происшествия, произошедшего по вине водителя грузовика, был повреждён легковой автомобиль. Пострадавший собственник обратился за возмещением вреда. Кто является лицом, ответственным за возмещение вреда, если водитель грузовика управлял им на основании трудового договора с транспортной компанией?

А) Непосредственно водитель;

В) Водитель и транспортная компания солидарно;

С) Транспортная компания как работодатель;

Д) Страховая компания потерпевшего.

Правильный ответ: С

15. Гражданин ошибочно перевёл крупную денежную сумму на счёт незнакомого лица. Получатель отказался возвращать деньги, ссылаясь на то, что «раз перевели – значит, так надо». Как квалифицируется данное обогащение и каковы правовые последствия?

А) Это подарок, возврату не подлежит;

В) Это неосновательное обогащение, которое подлежит возврату потерпевшему;

С) Деньги можно истребовать только через уголовное дело о мошенничестве;

Д) Получатель обязан вернуть деньги, но только если он знал об ошибочности перевода.

Правильный ответ: В

ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности

1. Научный институт заключил договор на выполнение научно-исследовательских работ (НИР). В ходе исследований исполнитель обнаружил, что предложенная заказчиком методика принципиально неверна и не может привести к заявленному результату. Исполнитель предложил изменить методику, но заказчик настаивает на продолжении работ в соответствии с техническим заданием. Какая юридическая проблема возникла в данной ситуации?

- А) Невозможность исполнения обязательства, за которую отвечает исполнитель;
- В) Риск случайной невозможности достижения результата, который несёт заказчик;
- С) Необходимость изменения технического задания, которая требует соглашения сторон;
- Д) Нарушение исполнителем сроков выполнения работ.

Правильный ответ: С

2. Исполнитель по договору опытно-конструкторских работ (ОКР) создал опытный образец изделия, но в ходе испытаний выяснилось, что характеристики образца не соответствуют техническому заданию по независящим от исполнителя причинам — требуемые материалы отсутствуют на рынке. Какое правовое последствие наступает для исполнителя?

- А) Исполнитель обязан за свой счёт доработать образец до соответствия техническому заданию;
- В) Заказчик вправе отказаться от оплаты полностью;
- С) Исполнитель освобождается от ответственности за невозможность достижения результата;
- Д) Заказчик обязан оплатить работу в полном объёме, так как риск случайной невозможности лежит на нём.

Правильный ответ: D

3. Гражданин заключил договор страхования своего автомобиля по риску «ущерб» (КАСКО). Через месяц автомобиль был повреждён в ДТП. Страховая компания отказала в выплате, ссылаясь на то, что повреждение является незначительным. Гражданин намерен оспорить отказ. Какой орган уполномочен на рассмотрение спора между гражданином и страховой компанией о выплате страхового возмещения до обращения в суд?

- А) Центральный банк РФ;
- В) Прокуратура;
- С) Финансовый уполномоченный (по правам потребителей финансовых услуг);
- Д) Российский союз автостраховщиков.

Правильный ответ: С

4. Компания-экспортёр заключила договор с факторинговой компанией о финансировании под уступку денежного требования к иностранному покупателю. Фактор перечислил компании 80% от суммы контракта, но покупатель не оплатил товар в срок. Фактор потребовал от компании-экспортёра возврата выплаченной суммы. Какой вид факторинга избрали стороны, если финансирование предоставлено без права регресса к клиенту?

- А) Оборотный факторинг;
- В) Безоборотный факторинг;
- С) Скрытый факторинг;
- Д) Консенсуальный факторинг.

Правильные ответы: В

5. Гражданин заключил договор банковского вклада с возможностью пополнения. Через месяц банк в одностороннем порядке снизил процентную ставку по вкладу, ссылаясь на изменение ключевой ставки ЦБ РФ. Вкладчик не согласен с таким изменением. Какая юридическая проблема возникла в данной ситуации?

- А) Банк вправе изменять процентную ставку в одностороннем порядке;
- В) Банк не вправе уменьшать процентную ставку по вкладам физических лиц без согласия вкладчика;

- С) Изменение ставки возможно только при условии уведомления вкладчика за 30 дней;
- Д) Изменение ставки допускается только при пролонгации договора вклада.

Правильный ответ: В

6. Компания заключила агентский договор с индивидуальным предпринимателем на поиск покупателей и заключение договоров от имени компании. Агент превысил полномочия и заключил договор на условиях, не согласованных с принципалом. Однако контрагент об этом не знал и не мог знать. Какое правовое последствие наступает для принципала?

- А) Принципал не связан действиями агента, так как тот превысил полномочия;
- В) Сделка считается совершённой от имени агента;
- С) Принципал обязан принять исполнение по сделке, если только не докажет, что контрагент знал или должен был знать об ограничениях;
- Д) Сделка автоматически признаётся ничтожной.

Правильный ответ: С

7. При перевозке груза морем контейнер с товаром был утрачен. Грузовладелец требует от перевозчика возмещения стоимости груза. Однако в коносаменте содержится оговорка о навигационной ошибке. Какой способ защиты следует выбрать грузовладельцу для максимального возмещения?

- А) Требовать возмещения от перевозчика в полном объёме;
- В) Требовать возмещения от перевозчика, но с учётом ограничения ответственности по международным правилам;
- С) Требовать возмещения от страховой компании, если груз был застрахован;
- Д) Требовать возмещения от капитана судна лично.

Правильный ответ: С

8. Гражданин умер, оставив завещание, в котором назначил исполнителя завещания (душеприказчика) для управления наследственным имуществом до вступления наследников в права. Кто является субъектом, уполномоченным на доверительное управление наследственным имуществом?

- А) Нотариус, ведущий наследственное дело;
- В) Исполнитель завещания, указанный в завещании;
- С) Орган опеки и попечительства;
- Д) Наследник, первым обратившийся к нотариусу.

Правильный ответ: В

9. Два предпринимателя заключили договор простого товарищества для строительства торгового центра. Вкладом первого является земельный участок, вкладом второго — денежные средства на строительство. После завершения строительства возник спор о праве собственности на построенное здание. Какая юридическая проблема возникла в отношениях товарищей?

- А) Неопределённость правового режима общего имущества, созданного в результате совместной деятельности;
- В) Отсутствие государственной регистрации договора простого товарищества;
- С) Нарушение антимонопольного законодательства;
- Д) Недействительность договора простого товарищества из-за различных видов вкладов.

Правильный ответ: А

10. Три организации – подрядчики объединились в простое товарищество для участия в тендере на крупный государственный контракт. После победы в тендере одна из организаций отказалась от участия в выполнении контракта. Какое правовое последствие наступает для отказавшегося товарища?

- А) Он освобождается от ответственности, так как вышел из товарищества;
- В) Он отвечает по общим обязательствам, возникшим в период его участия, солидарно с остальными товарищами;
- С) Он отвечает только в пределах своего вклада;
- Д) Он отвечает перед остальными товарищами за причинённые убытки в полном объёме.

Правильный ответ: В

11. Участник простого товарищества, ведущий общие дела, без согласования с остальными товарищами заключил сделку на сумму, превышающую оговорённый лимит. Сделка оказалась убыточной. Какой способ защиты прав остальных товарищей является наиболее оптимальным?

- А) Признание сделки недействительной;
- В) Требование к товарищу, заключившему сделку, о возмещении убытков в полном объёме;
- С) Требование о расторжении договора простого товарищества и ликвидации общего имущества;
- Д) Требование о привлечении контрагента по сделке к солидарной ответственности.

Правильный ответ: В

12. Компания объявила публичный конкурс на создание логотипа. Победитель был объявлен, но организатор уклоняется от выплаты обещанного вознаграждения, ссылаясь на то, что логотип «не совсем соответствует ожиданиям». Какой способ защиты является наиболее эффективным для победителя конкурса?

- А) Требование о понуждении к заключению договора на использование логотипа;
- В) Требование о взыскании неосновательного обогащения;
- С) Иск о признании конкурса состоявшимся и взыскании обещанной награды;
- Д) Обращение в антимонопольный орган.

Правильный ответ: С

13. Гражданин приобрёл лотерейный билет, но организатор лотереи отказывается выплачивать выигрыш, ссылаясь на то, что тираж был признан несостоявшимся из-за технического сбоя оборудования. Какая юридическая проблема возникла в данной ситуации?

- А) Нарушение условий проведения лотереи, влекущее административную ответственность;
- В) Правомерный отказ от выплаты, так как тираж не состоялся;
- С) Обязательство организатора провести повторный тираж;
- Д) Автоматическая недействительность билетов.

Правильный ответ: А

14. В результате аварии на производстве работник получил тяжёлую травму, которая привела к стойкой утрате трудоспособности на 60%. Работодатель, виновный в аварии, выплатил единовременное пособие. По истечении года пострадавший требует возмещения утраченного заработка за прошедший год и на будущее время. Какое правовое последствие наступает для работодателя?

- А) Выплата пособия освобождает от дальнейших выплат;
- В) Работодатель обязан возмещать утраченный заработок пожизненно с учётом степени утраты трудоспособности;
- С) Работодатель обязан возмещать утраченный заработок только в течение одного года;
- Д) Пострадавший должен обращаться за выплатами в Фонд социального страхования, а не к работодателю.

Правильный ответ: В

15. Гражданин обнаружил на своём земельном участке строительный мусор, незаконно складированный соседней организацией. Потребовал убрать, но организация отказалась. Гражданин убрал мусор своими силами и обратился в суд с иском о взыскании понесённых расходов. Какова правовая квалификация действий организации, складировавшей мусор?

- А) Неосновательное обогащение в виде сбережения расходов на вывоз мусора;
- В) Нарушение права собственности (негативное требование);
- С) Причинение вреда имуществу (деликт);
- Д) Административное правонарушение, не влекущее гражданско-правовых последствий.

Правильные ответы: А, С

ОПК-4 Способен профессионально толковать нормы права

1. Статья 769 ГК РФ устанавливает, что риск случайной невозможности исполнения договора на выполнение опытно-конструкторских работ несёт заказчик, а риск случайной невозможности исполнения договора на выполнение научно-исследовательских работ – исполнитель. Какой способ толкования необходимо применить, чтобы объяснить данное различие, исходя из природы этих видов работ (исследовательская неопределённость НИР и прикладная направленность ОКР)?

А) Буквальное толкование – законодатель явно выразил волю в тексте;

В) Телеологическое (целевое) толкование – исходя из цели распределения рисков в зависимости от характера деятельности;

С) Систематическое толкование – сопоставление со смежными нормами о подряде;

Д) Историческое толкование – изучение истории принятия нормы.

Правильный ответ: В

2. Статья 891 ГК РФ обязывает хранителя принять все меры для обеспечения сохранности вещи, предусмотренные законом, договором, а также обычно применяемые при хранении такого рода вещей. Возник спор: должен ли склад общего пользования при хранении зерна проводить ежедневную проверку температуры и влажности, если договор этого прямо не предусматривает? Какой способ толкования понятия «обычно применяемые меры» должен применить суд?

А) Буквальное толкование – раз в договоре не указано, обязанности нет;

В) Систематическое толкование – сопоставление с ГОСТами и техническими регламентами хранения зерна;

С) Телеологическое толкование – исходя из цели максимальной защиты прав поклажедателя;

Д) Ограничительное толкование.

Правильный ответ: В

3. Статья 929 ГК РФ определяет страховой случай как событие, на случай наступления которого производится страхование. Страхователь застраховал урожай от засухи. В период действия договора осадков выпало на 30% меньше нормы, что привело к частичной гибели урожая. Страховщик отказал в выплате, утверждая, что «засуха» – это полное отсутствие осадков. Какой способ толкования понятия «засуха» в договоре страхования должен применить суд?

А) Буквальное толкование – засуха означает только полное отсутствие дождей;

В) Систематическое толкование – обращение к гидрометеорологическим стандартам и определениям;

С) Телеологическое толкование – исходя из цели страховой защиты;

Д) Казуальное толкование – с учётом мнения сторон при заключении договора.

Правильный ответ: В

4. Статья 1043 ГК РФ устанавливает, что имущество, внесённое товарищами в качестве вкладов, а также произведённая в результате совместной деятельности продукция и доходы признаются общей долевой собственностью. Один из товарищей внёс в качестве вклада право аренды земельного участка. Возник вопрос: входит ли право аренды в состав «общего имущества» в смысле статьи 1043 ГК РФ? Какой способ толкования необходимо применить, чтобы определить, охватываются ли имущественные права понятием «имущество» в данной норме?

А) Ограничительное толкование – «имущество» включает только вещи;

В) Распространительное толкование с учётом статьи 128 ГК РФ, относящей к объектам гражданских прав имущественные права;

С) Буквальное толкование – «имущество» означает только материальные объекты;

Д) Телеологическое толкование – исходя из цели создания товарищества.

Правильный ответ: В

5. Статья 1057 ГК РФ определяет публичный конкурс как публичное обещание награды за лучшее выполнение работы или достижение иного результата. Компания объявила конкурс на «лучшее название для нового продукта». Участник, предложивший название, требует признать

конкурс публичным и выплатить награду. Организатор возражает, утверждая, что название — это не «работа» и не «иной результат» в смысле ст. 1057 ГК РФ. Какой способ толкования должен применить суд для квалификации конкурса?

А) Буквальное толкование – название не является работой;

В) Распространительное толкование – «иной результат» охватывает любые результаты интеллектуальной деятельности, включая название;

С) Телеологическое толкование – защита интересов участников;

Д) Систематическое толкование со ст. 1259 ГК РФ (объекты авторского права).

Правильный ответ: В

6. Статья 151 ГК РФ предусматривает, что при определении размеров компенсации морального вреда суд принимает во внимание степень вины нарушителя и иные заслуживающие внимания обстоятельства, а также степень физических и нравственных страданий. Закон не устанавливает никаких расчётных методик или тарифов. Какой способ толкования данных оценочных критериев должен применять суд при определении конкретной суммы компенсации?

А) Буквальное толкование;

В) Систематическое толкование с учётом судебной практики вышестоящих судов;

С) Казуальное толкование – оценка конкретных обстоятельств дела;

Д) Телеологическое толкование – максимальная защита потерпевшего.

Правильные ответы: В, С

7. Статья 1109 ГК РФ устанавливает, что не подлежат возврату в качестве неосновательного обогащения заработная плата и приравненные к ней платежи, предоставленные гражданину в качестве средств к существованию, при отсутствии недобросовестности с его стороны или счётной ошибки. Бухгалтер ошибочно перечислил работнику зарплату в двойном размере. Работник отказывается возвращать переплату, ссылаясь на отсутствие счётной ошибки и своей недобросовестности. Какой способ толкования понятия «счётная ошибка» должен применить суд?

А) Буквальное толкование – ошибка в арифметическом действии;

В) Распространительное толкование – любая техническая ошибка, включая повторное перечисление;

С) Ограничительное толкование – только ошибка в расчёте, но не в вводе данных;

Д) Систематическое толкование с нормами трудового законодательства о порядке удержания из зарплаты.

Правильный ответ: А

А.1 Вопросы для опроса (с открытым ответом)

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

1. При выполнении опытно-конструкторских работ исполнитель создал опытный образец, но в ходе испытаний выяснилось, что характеристики образца не соответствуют техническому заданию по причинам, не зависящим от исполнителя. Назовите сторону договора, которая по общему правилу несёт риск случайной невозможности исполнения договора на выполнение ОКР.

Правильный ответ: заказчик

2. Компания заключила договор транспортной экспедиции для организации международной перевозки груза. Экспедитор привлёк к исполнению третье лицо — морского перевозчика. Назовите сторону договора, которая несёт ответственность перед клиентом за действия привлечённого перевозчика, если иное не предусмотрено договором.

Правильный ответ: экспедитор

3. Банк не исполнил платёжное поручение клиента о перечислении денежных средств контрагенту в установленный срок. Назовите меру гражданско-правовой ответственности,

предусмотренную статьёй 395 ГК РФ, которая может быть применена к банку за неправомерное удержание денежных средств клиента.

Правильный ответ: проценты / проценты за пользование чужими денежными средствами

4. Поклажедатель передал на хранение на товарный склад партию зерна. Склад выдал документ, удостоверяющий принятие товара на хранение и предоставляющий право его держателю распоряжаться товаром без физического перемещения. Назовите этот товарораспорядительный документ.

Правильный ответ: складское свидетельство

5. При расчётах по сделке купли-продажи недвижимости покупатель передал денежные средства на депозитный счёт третьего лица (эскроу-агента). Назовите сторону договора эскроу, которой эскроу-агент обязан передать депонированное имущество при наступлении указанных в договоре оснований.

Правильный ответ: бенефициар / выгодоприобретатель

6. Два предпринимателя заключили договор простого товарищества для строительства объекта недвижимости. Вкладом одного является земельный участок, вкладом другого – денежные средства. Назовите правовой режим имущества, созданного в результате совместной деятельности, если договором не предусмотрено иное.

Правильный ответ: общая долевая собственность

7. Три организации заключили договор простого товарищества для осуществления предпринимательской деятельности. По общим обязательствам, возникшим в результате совместной деятельности, кредитор предъявил иск ко всем товарищам. Назовите вид ответственности товарищей перед кредитором по общим предпринимательским обязательствам.

Правильный ответ: солидарная ответственность

8. Гражданин публично пообещал награду в 50 000 рублей тому, кто найдёт его пропавшую собаку. Несколько лиц независимо друг от друга сообщили информацию, которая привела к нахождению животного. Назовите орган, который вправе определить способ и размер распределения награды между этими лицами при отсутствии между ними соглашения.

Правильный ответ: суд

9. В результате дорожно-транспортного происшествия, произошедшего по вине водителя грузовика, был повреждён легковой автомобиль. Водитель грузовика управлял им на основании трудового договора с транспортной компанией. Назовите лицо, обязанное возместить вред потерпевшему.

Правильный ответ: транспортная компания / работодатель

10. Гражданин ошибочно перевёл крупную денежную сумму на счёт незнакомого лица. Получатель отказывается возвращать деньги, ссылаясь на то, что «раз перевели – значит, так надо». Назовите правовой институт, на основании которого потерпевший вправе истребовать ошибочно перечисленные средства.

Правильный ответ: неосновательное обогащение

ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности

Научный институт заключил договор на выполнение научно-исследовательских работ. Исполнитель в ходе исследований обнаружил, что предложенная заказчиком методика принципиально ошибочна и достижение заявленного результата невозможно. Заказчик настаивает на продолжении работ в соответствии с техническим заданием. Назовите юридическую проблему, возникшую в данной ситуации, связанную с необходимостью изменения условий договора.

Правильный ответ: невозможность исполнения / недостижимость результата

2. Гражданин заключил договор ОСАГО со страховой компанией. После ДТП, произошедшего по вине другого водителя, страховая компания отказала в выплате. Назовите досудебный орган, уполномоченный на рассмотрение споров между потребителями финансовых услуг и страховыми организациями до обращения в суд.

Правильный ответ: финансовый уполномоченный

3. Компания заключила договор поручения с юристом для представления интересов в суде. Юрист выиграл дело, но отказался передать доверителю полученные по решению суда денежные средства. Назовите обязанность поверенного, предусмотренную статьёй 974 ГК РФ, которую он нарушил.

Правильный ответ: передача всего полученного / передача исполненного

4. Учредитель управления передал в доверительное управление ценные бумаги. Доверительный управляющий совершил сделку с этими бумагами от своего имени, не указав, что действует в качестве управляющего. Назовите правовое последствие для доверительного управляющего – перед кем он будет нести ответственность по такой сделке лично, а не за счёт переданного в управление имущества.

Правильный ответ: перед третьими лицами / контрагентами

5. Два предпринимателя заключили бессрочный договор простого товарищества для совместной реализации строительных проектов. Через год один из них решил выйти из товарищества и уведомил об этом второго товарища за две недели. Второй товарищ возражает, считая выход незаконным до завершения текущего проекта. Назовите юридическую проблему, связанную с нарушением порядка выхода из бессрочного договора простого товарищества.

Правильный ответ: несоблюдение срока уведомления / нарушение трёхмесячного срока

6. Три товарища заключили договор простого товарищества. В договоре указано, что ведение общих дел осуществляется совместно всеми товарищами. Один из товарищей единолично заключил сделку от имени товарищества, но двое других её не одобрили. Назовите правовое последствие такой сделки для товарища, заключившего её без необходимого согласия остальных.

Правильный ответ: личная ответственность / ответственность за свой счёт

7. Организатор публичного конкурса на лучший архитектурный проект после объявления победителя отказывается выплачивать обещанное вознаграждение, ссылаясь на то, что проект «не соответствует ожиданиям». Назовите вид требования, которое победитель вправе предъявить в суд для защиты своих прав.

Правильный ответ: иск о взыскании награды / требование о выплате вознаграждения

8. В результате некачественно оказанной медицинской услуги пациенту был причинён вред здоровью. Пациент, помимо возмещения имущественного вреда, требует компенсации морального вреда. Назовите принцип, которым руководствуется суд при определении размера такой компенсации, закреплённый в статье 1101 ГК РФ.

Правильный ответ: разумность, справедливость

9. Гражданин передал знакомому в долг 300 000 рублей без оформления расписки и без свидетелей. Знакомый долг не возвращает. Назовите правовое последствие несоблюдения простой письменной формы договора займа на сумму, превышающую установленный законом лимит, в части возможности ссылаться на свидетельские показания в суде.

Правильный ответ: недопустимость свидетельских показаний / лишение права ссылаться на свидетелей

10. По договору комиссии комитент поручил комиссионеру продать автомобиль за 1 000 000 рублей. Комиссионер продал автомобиль за 1 200 000 рублей. Назовите сторону договора, которой принадлежит полученная сверх цены выгода, если иное не предусмотрено соглашением.

Правильный ответ: комитент

ОПК-4 Способен профессионально толковать нормы права

1. Статья 769 ГК РФ по-разному распределяет риск случайной невозможности исполнения между заказчиком и исполнителем в зависимости от вида договора – НИР или ОКР. Какой способ толкования необходимо применить, чтобы объяснить данное различие, исходя из природы этих видов работ (научный поиск с неочевидным результатом либо создание конкретного образца)?

Правильный ответ: телеологическое толкование / целевое толкование

2. Статья 812 ГК РФ предоставляет заёмщику право оспаривать договор займа по безденежности, доказывая, что деньги или другие вещи в действительности не получены им от займодавца или получены в меньшем количестве. Однако закон ограничивает средства доказывания. Какой способ толкования должен применить суд, чтобы установить, допустимы ли свидетельские показания для доказывания безденежности займа, совершённого в простой письменной форме?

Правильный ответ: буквальное толкование / грамматическое толкование

3. Статья 1042 ГК РФ определяет, что вкладом товарища признаётся всё, что он вносит в общее дело, в том числе деньги, иное имущество, профессиональные и иные знания, навыки и умения, а также деловая репутация и деловые связи. Один из товарищей внёс в качестве вклада «устную договорённость с будущим поставщиком». Какой способ толкования понятия «деловые связи» должен применить суд для оценки допустимости такого вклада?

Правильный ответ: распространительное толкование / расширительное толкование

4. Статья 1062 ГК РФ устанавливает, что требования граждан и юридических лиц, связанные с организацией игр и пари или с участием в них, не подлежат судебной защите, за исключением требований лиц, принявших участие в играх или пари под влиянием обмана, насилия, угрозы или злонамеренного соглашения их представителя с организатором. Возник вопрос: подлежит ли судебной защите требование участника лотереи, которому организатор отказал в выплате выигрыша по формальным основаниям? Какой способ толкования необходимо применить для разграничения игр и пари от публичного конкурса и лотереи, на которые ограничения ст. 1062 ГК РФ не распространяются?

Правильный ответ: систематическое толкование / системное толкование

5. Статья 1102 ГК РФ обязывает лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество за счёт другого лица, возвратить последнему неосновательно приобретённое или сбережённое имущество. Стороны заключили договор подряда, который впоследствии был признан незаключённым из-за несогласования существенных условий. Подрядчик, получивший аванс, отказывается возвращать деньги, ссылаясь на то, что фактически выполнял работы. Какой способ толкования должен применить суд для определения, является ли неосновательным обогащением удержание аванса по незаключённому договору?

Правильный ответ: систематическое толкование / системное толкование

Блок В

В.1 Типовые задачи

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

Задача 1. Научный институт заключил с фармацевтической компанией договор на выполнение научно-исследовательских работ по разработке новой формулы лекарственного препарата. В ходе исследований выяснилось, что предложенная заказчиком методика синтеза не позволяет достичь заявленного результата, о чём исполнитель незамедлительно сообщил заказчику. Заказчик настаивает на продолжении работ строго по техническому заданию,

отказываясь его корректировать. Исполнитель обратился к юристу за разъяснением: кто понесёт расходы, если работа будет продолжена, но результат не будет достигнут?

Назовите сторону договора на выполнение НИР, которая по общему правилу несёт риск случайной невозможности достижения результата, и, соответственно, должна будет оплатить фактически выполненные работы, даже если они не привели к ожидаемому результату.

Правильный ответ: заказчик несёт риск случайной невозможности достижения результата

Задача 2. Инвестор передал в доверительное управление профессиональному управляющему портфель ценных бумаг. В договоре указано, что управляющий действует от своего имени, но за счёт учредителя управления. Через полгода управляющий заключил выгодную сделку по продаже части акций, однако в договоре с покупателем не указал, что действует в качестве доверительного управляющего. Покупатель, узнав об этом, потребовал от управляющего лично возместить убытки, возникшие из-за колебаний рынка после сделки. Управляющий возражает, утверждая, что отвечать должно переданное в управление имущество.

Назовите правовое последствие для доверительного управляющего, совершившего сделку от своего имени без указания своего статуса: перед кем он будет нести личную ответственность – перед третьим лицом (контрагентом) или перед учредителем управления?

Правильный ответ: перед третьим лицом (контрагентом) лично

Задача 3. Три строительные компании заключили договор простого товарищества для совместного строительства жилого комплекса. Вкладом первой компании стал земельный участок, второй – проектная документация, третьей – денежные средства. В договоре не был определён порядок покрытия убытков. После завершения строительства выяснилось, что расходы превысили запланированный бюджет, и образовался убыток в размере 30 миллионов рублей. Третья компания, внёсшая деньги, требует от первых двух возместить убыток в равных долях. Первая компания возражает, считая, что убыток должен распределяться пропорционально стоимости вкладов.

Назовите принцип распределения убытков между товарищами, который применяется по общему правилу, если договором простого товарищества не предусмотрен иной порядок.

Правильный ответ: пропорционально стоимости вкладов товарищей в общее дело

Задача 4. Администрация города объявила публичный конкурс на лучший проект благоустройства центрального парка. Условия конкурса были опубликованы в газете, указан срок подачи заявок — три месяца, объявлен призовой фонд: 1 000 000 рублей за первое место, 500 000 рублей за второе. За две недели до окончания срока подачи заявок администрация опубликовала объявление об отмене конкурса в связи с «изменившимися градостроительными планами». Пять архитектурных бюро уже подготовили и направили свои проекты, потратив значительные средства на их разработку. Победитель не был определён. Бюро требуют возмещения понесённых расходов.

Назовите правовое последствие отмены публичного конкурса организатором: в каком объёме организатор обязан возместить участникам понесённые расходы — в полном объёме, включая упущенную выгоду, или только реальный ущерб?

Правильный ответ: в объёме реального ущерба (фактически понесённых расходов)

Задача 5. В результате дорожно-транспортного происшествия, произошедшего по вине водителя грузового фургона, пострадал пешеход. Водитель управлял фургоном на основании путевого листа, выданного работодателем – ООО «Быстрая доставка». Пострадавший получил тяжёлую травму позвоночника, ему установлена II группа инвалидности (стойкая утрата трудоспособности на 80%). До аварии пострадавший работал преподавателем и получал заработную плату в размере 60 000 рублей в месяц. После аварии он может работать только на дому и с сокращённой нагрузкой. Страховая компания по ОСАГО выплатила максимальную страховую сумму – 500 000 рублей. Однако этой суммы недостаточно для покрытия утраченного заработка и расходов на лечение. Пострадавший спрашивает: кто и в каком порядке будет возмещать ему утраченный заработок и расходы на лечение, превышающие страховую выплату?

Назовите лицо, обязанное возместить вред, причинённый работником при исполнении

трудовых обязанностей в части, превышающей страховое возмещение по ОСАГО, и принцип определения объёма возмещения утраченного заработка пострадавшему.

Правильный ответ: работодатель (ООО «Быстрая доставка») возмещает в полном объёме утраченный заработок пропорционально степени утраты трудоспособности за вычетом страховой выплаты

ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности

Задача 1. Фермер заключил договор комиссии с торговой компанией для реализации партии овощей на городском рынке. По условиям договора комиссионер должен был продать товар по цене не ниже 50 рублей за килограмм. Однако из-за резкого падения рыночных цен комиссионер, не дожидаясь указаний фермера (который был в отпуске без связи), продал всю партию по 40 рублей за килограмм, чтобы спасти скоропортящийся товар от полной порчи. Вернувшись, фермер потребовал от комиссионера возместить разницу в цене. Комиссионер возражает, утверждая, что действовал в интересах комитента во избежание ещё больших убытков.

Назовите обязанность комиссионера, которую он нарушил, продав товар по цене ниже согласованной, и правовое последствие этого нарушения – освобождается ли комиссионер от ответственности, если докажет, что предотвратил большие убытки?

Правильный ответ: обязанность исполнить поручение на наиболее выгодных условиях; освобождается, если докажет необходимость сделки и невозможность получить предварительное согласие

Задача 2. Гражданин Самойлов уехал в длительную командировку, оставив свою дачу без присмотра. Во время урагана ветром сорвало часть крыши, и дождь начал заливать внутренние помещения. Сосед Самойлова – Никитин, не имея возможности связаться с хозяином, самостоятельно нанял бригаду рабочих и закупил кровельные материалы, отремонтировав крышу за свой счёт. Затраты составили 120 000 рублей. Вернувшись, Самойлов отказался возмещать расходы, заявив, что планировал снести старый дом и строить новый, а ремонт был бессмысленным.

Какая юридическая проблема возникла в данной ситуации: может ли Никитин требовать возмещения расходов от Самойлова, если его действия объективно были совершены в интересах последнего, но сам заинтересованный лицо их не одобряет?

Правильный ответ: проблема соотношения объективной полезности действий и последующего неодобрения заинтересованным лицом

Задача 3. Покупатель и продавец заключили договор купли-продажи квартиры с использованием механизма условного депонирования (эскроу). Денежные средства были внесены покупателем на счёт эскроу-агента (банка). По условиям договора эскроу банк должен перечислить деньги продавцу после государственной регистрации перехода права собственности на покупателя. Однако Росреестр приостановил регистрацию из-за выявленного обременения (ареста) на квартире, наложенного по долгам продавца. Продавец требует от банка перечислить ему деньги, утверждая, что арест – это временное препятствие, и обещает его снять «в ближайшее время». Банк колеблется.

Назовите правовое последствие для банка-эскроу-агента, если он перечислит деньги продавцу до устранения ареста и завершения регистрации: перед кем банк понесёт ответственность?

Правильный ответ: перед покупателем (депонентом); банк нарушит условия договора эскроу и будет обязан возместить убытки

Задача 4. Четыре предпринимателя заключили договор простого товарищества для строительства торгового центра. Ведение общих дел было поручено одному из них – Ковалёву. В договоре указано, что Ковалёв вправе заключать сделки от имени всех товарищей без доверенности на основании договора. Однако через год двое товарищей, недовольные тем, как Ковалёв ведёт дела, направили контрагентам письма, в которых заявили, что прекращают полномочия Ковалёва и отныне каждый из них будет действовать самостоятельно. Контрагент,

получивший такое письмо, отказался исполнять ранее заключённый с Ковалёвым договор поставки стройматериалов.

Назовите правовое основание полномочий Ковалёва на ведение общих дел товарищества и определите, кто из товарищей вправе отозвать эти полномочия в одностороннем порядке без расторжения всего договора простого товарищества.

Правильный ответ: полномочия основаны на договоре; отзыв возможен только по решению всех товарищей, принятому единогласно

Задача 5. Строительная компания ошибочно завезла на соседний (чужой) земельный участок 20 кубометров песка и щебня, предназначенных для отсыпки своего объекта. Владелец соседнего участка в это время отсутствовал. Вернувшись через неделю, он обнаружил материалы, но не стал выяснять их происхождение, а использовал их для благоустройства своей территории – отсыпал парковку. Когда строительная компания обнаружила ошибку и потребовала вернуть материалы или возместить их стоимость, собственник участка отказался, заявив: «Раз вы высыпали это на мою землю – значит, подарили».

Какая юридическая проблема возникла в данной ситуации: является ли использование чужих материалов собственником земельного участка неосновательным обогащением, и может ли строительная компания истребовать стоимость материалов, если возврат в натуре невозможен?

Правильный ответ: проблема квалификации использования чужого имущества как неосновательного обогащения в форме неосновательного сбережения; истребование стоимости возможно

ОПК-4 Способен профессионально толковать нормы права

Задание 1. Компания «Логистик-Плюс» как экспедитор заключила договор транспортной экспедиции с клиентом на организацию доставки груза из Москвы в Новосибирск. Для фактической перевозки экспедитор привлёк автотранспортное предприятие «Дальнобой». В пути следования груз был повреждён из-за аварии, произошедшей по вине водителя «Дальнобоя». Клиент предъявил требование о возмещении ущерба непосредственно к экспедитору. Экспедитор возражает, утверждая, что отвечать должен фактический перевозчик, а сам он лишь организовал перевозку. Статья 805 ГК РФ устанавливает, что экспедитор вправе привлекать к исполнению своих обязанностей других лиц, но возложение исполнения обязательства на третье лицо не освобождает экспедитора от ответственности перед клиентом за исполнение договора.

Перед вами как юристом стоит задача – истолковать приведённую норму статьи 805 ГК РФ применительно к данной ситуации. Какой способ толкования вы выберёте, чтобы обосновать ответственность экспедитора за действия фактического перевозчика, и в чём будет заключаться суть вашего толкования? Сформулируйте одним предложением со ссылкой на способ толкования.

Правильный ответ. Буквальное (грамматическое) толкование: из прямого текста нормы следует, что возложение исполнения на третье лицо не освобождает экспедитора от ответственности – следовательно, он отвечает перед клиентом так, как если бы исполнял обязательство лично.

Задание 2. Три предпринимателя заключили договор простого товарищества для открытия сети кофеен. В договоре стороны указали: «Прибыль, полученная товарищами в результате совместной деятельности, распределяется с учётом трудового участия каждого». Однако конкретные критерии оценки трудового участия (часы работы, выполнение конкретных функций, привлечение клиентов) в договоре прописаны не были. Через год совместной работы возник спор: первый товарищ (управляющий сетью) считает, что его доля должна составлять 60%, так как он ежедневно работал в кофейнях. Второй и третий (инвесторы, посещавшие кофейни раз в неделю) настаивают на равном распределении, ссылаясь на равенство вкладов. Статья 1048 ГК РФ устанавливает: «Прибыль, полученная товарищами в результате их совместной деятельности, распределяется пропорционально стоимости вкладов товарищей в общее дело, если иное не предусмотрено договором простого товарищества или иным соглашением товарищей».

Вам как юристу поручено профессионально истолковать условие договора «с учётом трудового участия» и определить применимый способ толкования для разрешения спора. Какой способ толкования необходимо применить, чтобы установить смысл неопределённого условия

договора, и каков будет результат такого толкования? Сформулируйте одним предложением.

Правильный ответ. Систематическое толкование: сопоставив условие договора с диспозитивной нормой статьи 1048 ГК РФ, следует признать, что стороны отказались от пропорционального распределения по вкладам, однако неопределённость критериев «трудового участия» требует их установления путём дополнительного соглашения или судебного усмотрения.

Задание 3. В вечернее время на неосвещённом участке загородной трассы произошёл наезд автомобиля на пешехода. Пешеход переходил дорогу в неположенном месте, в тёмной одежде без светоотражающих элементов. Водитель двигался с небольшим превышением скорости (на 10 км/ч выше разрешённой). Пешеход получил тяжкие телесные повреждения. Суд установил обоюдную вину: водитель нарушил скоростной режим, пешеход – правила перехода дороги. Статья 1083 ГК РФ устанавливает: «Если грубая неосторожность самого потерпевшего содействовала возникновению или увеличению вреда, в зависимости от степени вины потерпевшего и причинителя вреда размер возмещения должен быть уменьшен». Однако закон не раскрывает, что следует понимать под «грубой неосторожностью» и как отграничить её от «простой неосторожности».

Судья обратился к вам как к специалисту с просьбой разъяснить, какой способ толкования он должен применить для квалификации действий пешехода как «грубой неосторожности» и в чём отличие грубой неосторожности от простой. Сформулируйте разъяснение одним предложением.

Правильный ответ. Доктринальное (научное) толкование в сочетании с казуальным: «грубая неосторожность» предполагает очевидное для любого разумного человека нарушение элементарных правил безопасности, которое потерпевший не мог не осознавать (например, переход трассы в неположенном месте в тёмное время суток), тогда как простая неосторожность – это недостаточная осмотрительность при соблюдении базовых правил.

Блок С

С.1 Практико-ориентированные задания

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

Задание 1. ООО «Инновация» (Заказчик) заключило с ООО «ТехЛаб» (Исполнитель) договор на выполнение опытно-конструкторских работ (ОКР) по созданию опытного образца нового прибора. Согласно договору, после завершения работ Исполнитель обязан передать Заказчику результат работ (опытный образец) и техническую документацию. Работы были выполнены, результат принят Заказчиком по акту. Однако через неделю после приёмки в лаборатории Исполнителя произошёл пожар, и единственный экземпляр технической документации, которую Исполнитель ещё не успел передать Заказчику, был уничтожен. Заказчик требует от Исполнителя повторного изготовления документации за свой счёт. Исполнитель отказывается, ссылаясь на то, что пожар – это случайное обстоятельство непреодолимой силы, и результат работ уже был принят Заказчиком.

Определите, опираясь на нормы Раздела 9 ГК РФ, на ком лежит риск случайной гибели результата ОКР, не переданного Заказчику? Какое оптимальное правовое требование (иск) следует заявить Заказчику в суде для восстановления своего права на получение документации?

Правильный ответ. В соответствии с п. 1 ст. 769 и ст. 775 ГК РФ (по аналогии, так как результат не передан), риск случайной невозможности исполнения договора на выполнение ОКР лежит на Заказчике, но только в части оплаты. Однако в части обязанности передать результат действует ст. 774 ГК РФ. Поскольку документация не была передана Заказчику, риск её случайной гибели остаётся на Исполнителе (ст. 705 ГК РФ о подряде применяется в части, не противоречащей существу НИОКР: риск гибели результата до его передачи несёт исполнитель). Оптимальное требование: Иск об обязании Исполнителя передать техническую документацию (исполнить обязательство в натуре – ст. 12, ст. 308.3 ГК РФ). Если изготовление невозможно – иск о возмещении убытков (ст. 393 ГК РФ) в размере стоимости повторной разработки

Задание 2. Гражданин Иванов продаёт гражданину Петрову 100% долей в ООО «Альфа» за 5 млн рублей. Петров опасается, что после оплаты Иванов может уклониться от нотариального удостоверения сделки купли-продажи доли (обязательного по закону). Иванов опасается, что Петров не оплатит долю после оформления сделки. Стороны обратились к юристу с вопросом: какой правовой механизм из предусмотренных ГК РФ (Раздел 10) им выбрать для безопасного проведения расчётов, чтобы деньги были заблокированы до момента регистрации перехода права, и ни одна из сторон не могла ими воспользоваться до выполнения условий сделки?

Опираясь на нормы Раздела 10 ГК РФ, определите оптимальную правовую конструкцию: договор условного депонирования (эскроу) или договор хранения денег у нотариуса? В чём ключевое преимущество выбранной конструкции для данной ситуации с точки зрения гарантий для обеих сторон?

Правильный ответ. Оптимальной конструкцией является договор условного депонирования (эскроу) – ст. 926.1 ГК РФ. В отличие от обычного договора хранения (Глава 47), где хранитель обязан вернуть ту же вещь поклажедателю, эскроу-агент (банк или нотариус) по договору эскроу обязуется передать имущество бенефициару (Продавцу) при возникновении указанных в договоре оснований (регистрация перехода доли). Ключевое преимущество: деньги списываются со счёта Покупателя (депонируются) и не подлежат возврату Покупателю по его одностороннему требованию без согласия Продавца до истечения срока действия договора эскроу (ст. 926.3 ГК РФ). Это защищает Продавца от риска, что Покупатель заберёт деньги обратно в любой момент, как это было бы при обычном хранении.

Задание 3. Трое индивидуальных предпринимателей заключили договор простого товарищества (договор о совместной деятельности) для строительства и эксплуатации мойки самообслуживания. Договор заключён на 3 года. Вклады распределены так: ИП-1 внёс 50% капитала (земельный участок), ИП-2 – 30% (стройматериалы), ИП-3 – 20% (оборудование). В договоре не указан порядок покрытия убытков. В процессе строительства из-за ошибки в проекте, одобренном всеми товарищами, возникла необходимость дополнительных работ, которые привели к убытку в размере 600 000 рублей.

Опираясь на нормы Раздела 11 ГК РФ, определите, в каком порядке и в каких долях товарищи обязаны покрыть этот убыток? Какая норма права применяется, если договором порядок покрытия убытков не установлен?

Правильный ответ. Применяется ст. 1046 ГК РФ, которая устанавливает, что если договором простого товарищества не предусмотрен иной порядок, расходы и убытки, возникшие в результате совместной деятельности, покрываются в порядке ст. 1048 ГК РФ – то есть пропорционально стоимости вкладов товарищей в общее дело.

Расчёт:

ИП-1 (доля вклада 50%): $600\,000 \times 50\% = 300\,000$ руб.

ИП-2 (доля вклада 30%): $600\,000 \times 30\% = 180\,000$ руб.

ИП-3 (доля вклада 20%): $600\,000 \times 20\% = 120\,000$ руб.

Норма п. 2 ст. 1047 ГК РФ (о солидарной ответственности по общим обязательствам перед третьими лицами) здесь не применяется, так как убыток возник внутри товарищества (дополнительные расходы на строительство), а отношения с кредитором (например, дополнительным подрядчиком) – это отдельный вопрос.

ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности

Задание 1. ООО «ФармСинтез» (Заказчик) заключило с ООО «БиоЛаб» (Исполнитель) договор на выполнение научно-исследовательских работ (НИР) по разработке формулы нового лекарственного препарата. В договоре чётко указано, что вся информация, полученная в ходе работ, является конфиденциальной и не подлежит передаче третьим лицам. Также договором предусмотрена неустойка в размере 300 000 рублей за каждый случай разглашения.

В процессе работы Исполнитель, желая ускорить процесс, без согласования с Заказчиком привлёк к выполнению части исследований стороннюю лабораторию — ООО «ХимСервис»,

передав ей промежуточные результаты НИР и раскрыв формулу-прототип. Заказчик узнал об этом из публикации ООО «ХимСервис» в научном журнале. Заказчик обратился к Исполнителю с требованием уплатить неустойку и возместить убытки. Исполнитель возражает, ссылаясь на то, что договор НИР не является договором подряда и не содержит прямого запрета на привлечение соисполнителей.

Выявите юридическую проблему.

Определите, кто вправе применить санкции к Исполнителю.

Назовите оптимальную меру ответственности.

Спрогнозируйте последствия для Исполнителя и соисполнителя.

Правильный ответ.

Юридическая проблема. Нарушение условия о конфиденциальности, предусмотренного ст. 771 ГК РФ, и привлечение соисполнителя без согласия Заказчика. Фактическая основа: наличие в договоре условия о конфиденциальности, установление факта передачи информации третьему лицу, публикация в журнале.

Субъекты. Правом требовать уплаты неустойки и возмещения убытков обладает Заказчик (ООО «ФармСинтез»). Спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде.

Оптимальный способ решения. На основании п. 1 ст. 771 ГК РФ Исполнитель обязан обеспечить конфиденциальность сведений, касающихся результатов НИР. Привлечение третьих лиц без согласия Заказчика – прямое нарушение этой обязанности. Оптимальное требование: взыскание договорной неустойки (ст. 330 ГК РФ) в размере 300 000 рублей и убытков (ст. 393 ГК РФ), вызванных утратой патентной чистоты формулы вследствие публикации.

Прогноз последствий. Суд взыщет с Исполнителя неустойку и убытки (в части, не покрытой неустойкой, если договор допускает это – ст. 394 ГК РФ). ООО «ХимСервис» как лицо, неправоммерно получившее конфиденциальную информацию и распространившее её, может быть привлечено к самостоятельной ответственности в виде возмещения убытков (ст. 15, ст. 1064 ГК РФ) или пресечения действий, нарушающих право (ст. 12 ГК РФ).

Задание 2. ИП Грузоотправитель заключил с ООО «АвтоТранс» договор, озаглавленный «Договор перевозки груза». По условиям договора ООО «АвтоТранс» обязалось:

принять груз на складе ИП,

доставить его в другой город автотранспортом,

оформить товарно-транспортные накладные и путевые листы за Грузоотправителя,

застраховать груз от своего имени за счёт Грузоотправителя,

проверить количество и состояние груза при погрузке с составлением акта осмотра.

В пути груз был повреждён. Грузоотправитель предъявил ООО «АвтоТранс» претензию о возмещении ущерба, ссылаясь на нормы о договоре перевозки (ст. 796 ГК РФ – ограниченная ответственность перевозчика в размере стоимости утраченного/повреждённого груза). ООО «АвтоТранс» заявило, что договор является смешанным и содержит элементы транспортной экспедиции, поэтому ответственность должна определяться по правилам ст. 803 ГК РФ и ФЗ «О транспортно-экспедиционной деятельности», предусматривающим полное возмещение убытков.

Выявите юридическую проблему.

Определите, какой суд будет рассматривать спор.

Укажите, какие нормы подлежат применению и почему.

Спрогнозируйте, чью позицию поддержит суд.

Правильный ответ.

Юридическая проблема. Квалификация договора (чистая перевозка или смешанный договор с элементами экспедиции) для определения объёма ответственности перевозчика/экспедитора. Фактическая основа: наличие в договоре, названном перевозкой, услуг, выходящих за рамки собственно транспортировки (оформление документов, страхование, осмотр груза).

Субъекты. Спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде (экономический спор между ИП и юридическим лицом). Истец – ИП Грузоотправитель, Ответчик – ООО «АвтоТранс».

Оптимальная квалификация. В силу ст. 431 ГК РФ (Толкование договора) суд будет оценивать не название, а содержание договора. Перечисленные обязанности (оформление документов, страхование, проверка груза) являются транспортно-экспедиционными услугами (ст. 801 ГК РФ). Следовательно, договор является смешанным (п. 3 ст. 421 ГК РФ) и содержит

элементы перевозки и транспортной экспедиции. К отношениям по экспедиции применяются нормы Главы 41 ГК РФ и ФЗ «О транспортно-экспедиционной деятельности». Оптимальное требование: взыскание полных убытков (реальный ущерб + упущенная выгода), а не только стоимости груза.

Прогноз последствий. Суд поддержит позицию ООО «АвтоТранс» в части квалификации договора как смешанного с элементами экспедиции. Это означает, что на экспедитора может быть возложена полная ответственность за убытки, если он не докажет наличие обстоятельств непреодолимой силы (ст. 803 ГК РФ). Однако в части страхования: если экспедитор застраховал груз ненадлежащим образом или не выполнил обязанность по страхованию, он сам отвечает за убытки в полном объёме.

Задание 3. Гражданин Соколов разместил в социальных сетях объявление: «Нашедшему мою собаку породы лабрадор, откликающуюся на кличку Рекс, гарантирую выплату 100 000 рублей». Гражданин Кузнецов нашёл собаку на улице, отвёз её в ветеринарную клинику, потратил на лечение и содержание 15 000 рублей, после чего вернул собаку Соколову. Соколов отказывается платить, ссылаясь на то, что:

объявление было шуткой,

Кузнецов не знал об объявлении на момент находки собаки (увидел только через день после возврата),

100 000 рублей – это слишком большая сумма, которую он не обязан выплачивать.

Определите юридическую проблему.

Назовите судебный орган для разрешения спора.

Укажите оптимальные правовые требования Кузнецова.

Спрогнозируйте решение суда.

Правильный ответ.

Юридическая проблема. Конкуренция двух обязательств: публичного обещания награды (ст. 1055 ГК РФ) и обязательства из неосновательного обогащения (ст. 1102, 1105 ГК РФ) в связи с действиями в чужом интересе. *Фактическая основа:* факт публикации объявления, факт находки и возврата собаки, факт несения расходов, момент осведомлённости об объявлении.

Субъекты. Спор подлежит рассмотрению в суде общей юрисдикции (районном суде), так как сторонами являются граждане. *Истец* – Кузнецов, *Ответчик* – Соколов.

Оптимальный способ решения. *Позиция Кузнецова:* заявить два требования одновременно (альтернативно или кумулятивно):

основное требование – выплата награды на основании ст. 1055 ГК РФ. *Аргумент:* п. 2 ст. 1055 ГК РФ прямо предусматривает, что обязанность выплатить награду возникает независимо от того, знал ли нашедший об объявлении;

дополнительное требование – возмещение расходов на лечение и содержание собаки в размере 15 000 рублей. Это можно квалифицировать как действие в чужом интересе без поручения (ст. 980, 984 ГК РФ) либо как неосновательное обогащение Соколова, сбережённое за счёт Кузнецова (ст. 1102 ГК РФ).

Возражения Соколова несостоятельны: ссылка на «шутку» отвергается, так как объявление содержало конкретные признаки (порода, кличка, сумма), что свидетельствует о серьёзности намерений.

Прогноз последствий. Суд удовлетворит требования Кузнецова. 100 000 рублей будут взысканы как награда по ст. 1055 ГК РФ. 15 000 рублей будут взысканы как необходимые расходы, понесённые в интересах собственника животного, на основании ст. 984 ГК РФ (действие в чужом интересе) или ст. 1102 ГК РФ (неосновательное обогащение). Итого Соколов выплатит 115 000 рублей + судебные расходы.

ОПК-4 Способен профессионально толковать нормы права

Задание 1. ООО «Поставщик» заключило с ООО «Фактор» договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг). По условиям договора Поставщик уступил Фактору право требования к ООО «Покупатель» об оплате товара, поставленного по договору поставки. Сумма уступленного требования – 2 000 000 рублей. Фактор выплатил Поставщику финансирование в размере 1 800 000 рублей.

Позже выяснилось, что договор поставки между Поставщиком и Покупателем был признан судом незаключённым из-за несогласования существенных условий. Покупатель отказался платить. Фактор потребовал от Поставщика вернуть 1 800 000 рублей, ссылаясь на ст. 827 ГК РФ (ответственность клиента за недействительность переданного требования). Поставщик возражает, утверждая, что незаключённость и недействительность – это разные понятия, а ст. 827 говорит только о недействительности, следовательно, он не отвечает.

Используя буквальное, систематическое и телеологическое толкование ст. 827 ГК РФ, определите, отвечает ли Поставщик перед Фактором за незаключённость уступленного требования так же, как за его недействительность?

Правильный ответ.

1. Буквальное толкование.

Текст п. 1 ст. 827 ГК РФ гласит: «Клиент отвечает перед финансовым агентом за недействительность денежного требования, являющегося предметом уступки». Слово «недействительность» использовано законодателем в узком смысле – как порок сделки (оспоримость или ничтожность). О «незаключённости» статья буквально не упоминает. Таким образом, буквально норма не охватывает случай незаключённого договора.

2. Систематическое толкование.

Необходимо сопоставить ст. 827 ГК РФ с нормами Главы 9 (Сделки) и Главы 24 (Перемена лиц в обязательстве).

Недействительность сделки (ст. 166–181 ГК РФ) означает, что сделка состоялась как юридический факт, но в силу закона лишена юридической силы из-за пороков (формы, содержания, воли).

Незаключённость договора (ст. 432 ГК РФ) означает, что сделка вовсе не состоялась как юридический факт из-за отсутствия необходимых элементов (существенных условий). При незаключённости не возникает самого обязательства, а значит, не существует и предмета уступки (нет денежного требования).

Системный анализ показывает, что незаключённость – это более фундаментальный порок, чем недействительность: если нет требования, то уступать было нечего.

3. Телеологическое толкование (цель нормы).

Цель ст. 827 ГК РФ – распределение рисков между клиентом и фактором. Клиент (Поставщик), передавая требование, гарантирует его юридическую действительность, то есть то, что оно реально существует и не обременено пороками, препятствующими взысканию. Если требование никогда не существовало (договор незаключён), это означает, что Поставщик передал несуществующий актив. Телеологически несправедливо возлагать риск несуществования требования на Фактора, который полагался на заверения Поставщика.

Итоговый вывод (судебная практика). Несмотря на буквальное отсутствие слова «незаключённость» в ст. 827 ГК РФ, систематическое и телеологическое толкование, а также сложившаяся судебная практика (п. 1 Информационного письма Президиума ВАС РФ № 120) исходят из того, что Поставщик отвечает и за незаключённость переданного требования, так как это равноценно его полному отсутствию. Фактор вправе взыскать с Поставщика 1 800 000 рублей.

Задание 2. Гражданин Сергеев, управляя автомобилем, совершил наезд на торговый павильон, принадлежащий ИП Костину. В результате павильон был повреждён. ИП Костин предъявил к Сергееву два требования на выбор:

о возмещении вреда (ст. 1064, 1082 ГК РФ) – в размере стоимости восстановительного ремонта (150 000 рублей);

о взыскании неосновательного обогащения (ст. 1102, 1105 ГК РФ) – в размере стоимости пользования земельным участком под павильоном за период, пока павильон не работал из-за повреждения (50 000 рублей), так как Сергеев «сберёг» плату за аренду, которую он не вносил, но «фактически ограничил пользование участком».

Сергеев возражает против второго требования, считая, что деликтное обязательство полностью поглощает любые претензии, и конкуренция исков недопустима.

Используя буквальное, систематическое и телеологическое толкование норм Главы 59 (Деликт) и Главы 60 (Неосновательное обогащение) ГК РФ, определите, возможна ли конкуренция

деликтного и кондикционного исков в данной ситуации? Какое требование подлежит удовлетворению?

Правильный ответ.

1. Буквальное толкование.

Ст. 1064 ГК РФ: «Вред, причинённый имуществу гражданина или юридического лица, подлежит возмещению в полном объёме».

Ст. 1102 ГК РФ: «Лицо, которое без установленных законом оснований... приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счёт другого лица (потерпевшего), обязано возвратить... неосновательное обогащение».

Буквально обе нормы могут быть применимы: вред имуществу есть, и одновременно Сергеев (деликвент) мог косвенно «сберечь» что-то за счёт потерпевшего.

2. Систематическое толкование (соотношение Глав 59 и 60).

В ГК РФ неосновательное обогащение носит субсидиарный (восполнительный) характер. Согласно ст. 1103 ГК РФ, нормы о неосновательном обогащении применяются к требованиям о возмещении вреда, если иное не установлено законом. Это означает, что конкуренция исков допускается, но приоритет имеют специальные нормы о деликте. Кондикционный иск применяется, только если деликтный не может полностью восстановить права потерпевшего.

3. Телеологическое толкование (цель институтов).

Цель деликтного обязательства (Глава 59): полное восстановление имущественного положения потерпевшего, существовавшего до правонарушения (компенсационная функция).

Цель кондикционного обязательства (Глава 60): изъятие у приобретателя неосновательно полученного (сбережённого) за счёт потерпевшего, то есть возврат именно того, что приобретено, а не просто возмещение убытков.

В данном деле Сергеев ничего не приобрёл и не сберёг в юридическом смысле: он не пользовался участком, не извлекал доходов, арендную плату никому не должен был и не «сэкономил» её. Упущенная выгода ИП Костина (неполученные доходы от простоя павильона) – это классический деликтный убыток, который возмещается по ст. 1064, 1082 ГК РФ в составе реального ущерба и упущенной выгоды (ст. 15 ГК РФ).

Итоговый вывод. Конкуренция исков в данном случае невозможна, так как неосновательное обогащение со стороны Сергеева отсутствует – он ничего не приобрёл. Требование № 2 о взыскании 50 000 рублей как неосновательного обогащения не подлежит удовлетворению. ИП Костин вправе требовать только возмещения вреда в размере 150 000 рублей по ст. 1064 ГК РФ, а упущенная выгода (неполученный доход от простоя) взыскивается в рамках того же деликтного иска, но с соблюдением требований ст. 15 ГК РФ о доказывании размера упущенной выгоды.

С.2 Индивидуальные творческие задания

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

Творческое задание 1.

Вы – юрист стартапа ООО «Городской Драйв», который планирует запустить сервис краткосрочной аренды автомобилей (каршеринг) в городе-миллионнике. Учредители поставили стратегическую цель: запустить сервис за 3 месяца, минимизировав затраты на старте, но обеспечив полную юридическую защиту автопарка от угонов, повреждений и убытков от простоя.

Вводные данные (ограничения и ресурсы):

собственных автомобилей у стартапа нет. Есть инвестор, готовый передать 10 автомобилей в пользование без перехода права собственности (с условием возврата через 3 года);

бюджет на юридическое сопровождение ограничен – наём собственного автопарка невозможен, нужно использовать готовые договорные конструкции;

Основные риски: угон, ДТП по вине пользователя, скрытые повреждения, простой автомобиля из-за ремонта.

Определите оптимальную договорную конструкцию для получения 10 автомобилей от инвестора без перехода права собственности, но с правом коммерческого использования: договор

аренды транспортного средства без экипажа (ст. 642 ГК РФ), договор лизинга (ст. 665 ГК РФ), договор безвозмездного пользования (ст. 689 ГК РФ) или договор доверительного управления (ст. 1012 ГК РФ)? Обоснуйте выбор с учётом целей проекта.

Определите комплекс правовых инструментов для защиты автопарка. Какие виды договоров страхования необходимо заключить для покрытия рисков угона и ущерба? Какие способы обеспечения исполнения обязательств – залог, обеспечительный платёж, неустойка – следует предусмотреть в договорах с пользователями для компенсации убытков от ДТП?

Какие нормы определяют ответственность за вред, причинённый автомобилем третьим лицам? Кто будет нести ответственность перед потерпевшим – пользователь или ООО «Городской Драйв» как владелец источника повышенной опасности? Как переложить эту ответственность на пользователя?

Ответ-образец

1. Выбор оптимальной договорной конструкции для получения автомобилей.

Цель: получить автомобили в пользование на 3 года, извлекать доход от сдачи их в субаренду (каршеринг), вернуть автомобили инвестору.

Анализ вариантов.

Договор безвозмездного пользования (ссуда – ст. 689 ГК РФ): не подходит, так как цель – коммерческое использование и извлечение прибыли, что противоречит безвозмездной природе ссуды. Кроме того, ссудополучатель отвечает за риск случайной гибели вещи, что увеличивает риски стартапа.

Договор доверительного управления (ст. 1012 ГК РФ): не подходит, так как управляющий действует в интересах учредителя, а не в своих собственных.

Договор лизинга (ст. 665 ГК РФ): сложная трёхсторонняя конструкция (продавец – лизингодатель – лизингополучатель), требующая покупки автомобилей, что увеличивает затраты.

Договор аренды транспортного средства без экипажа (ст. 642–649 ГК РФ): оптимальный вариант. Арендатор (ООО «Городской Драйв») получает автомобили во временное владение и пользование, вправе сдавать их в субаренду без согласия арендодателя (ст. 647 ГК РФ), несёт расходы на содержание и страхование (ст. 646 ГК РФ). Ресурс: инвестор остаётся собственником и по истечении срока получает автомобили обратно.

2. Комплекс правовых инструментов для минимизации рисков.

Страхование:

КАСКО (имущественное страхование – ст. 929 ГК РФ): Страхование самих автомобилей от угона и ущерба. Выгодоприобретателем назначается собственник (инвестор) или арендатор (ст. 930 ГК РФ);

ОСАГО (обязательное страхование гражданской ответственности владельцев): Обязательно в силу закона для каждого автомобиля. Покрывает вред, причинённый жизни, здоровью и имуществу третьих лиц;

ДСАГО (добровольное страхование ответственности): Расширенное покрытие сверх лимитов ОСАГО (ст. 931 ГК РФ) для защиты от крупных исков.

Обеспечительные меры в договорах с пользователями.

Обеспечительный платёж (ст. 381.1 ГК РФ): при регистрации в сервисе пользователь вносит депозит (например, 10 000 рублей), который списывается в счёт возмещения убытков при ДТП, повреждениях или нарушении правил сервиса.

Неустойка (штраф) (ст. 330 ГК РФ): за нарушение правил эксплуатации (курение в салоне, передача руля третьему лицу) предусматривается фиксированный штраф.

3. Деликтная ответственность перед третьими лицами.

Общее правило (ст. 1079 ГК РФ): ответственность за вред, причинённый источником повышенной опасности, несёт законный владелец. В момент передачи автомобиля пользователю законным владельцем становится пользователь (по договору субаренды). Следовательно, перед потерпевшим отвечает пользователь, а не ООО «Городской Драйв».

Переложение риска: в договоре с пользователем должно быть прямо указано, что пользователь несёт ответственность за вред, причинённый третьим лицам, и обязуется урегулировать все претензии самостоятельно. Дополнительно ОСАГО покрывает ответственность в пределах лимитов.

Прогноз: при правильном оформлении договоров ООО «Городской Драйв» минимизирует

риск привлечения к прямой ответственности за вред, причинённый пользователями, и обеспечивает защиту автопарка через страхование и обеспечительные платежи.

Творческое задание 2.

Три фермера – ИП Кузнецов (земельный участок), ИП Морозов (оборудование для хранения продукции), ИП Соловьёва (деловые связи с поставщиками и клиентами) – решили объединить усилия для создания и эксплуатации круглогодичного фермерского рынка. Создавать юридическое лицо они не хотят, так как это связано с дополнительными затратами на бухгалтерию и налогообложение.

Цель проекта: совместно построить рынок, распределять прибыль, а через 5 лет продать бизнес и разделить вырученные средства.

Вводные данные (ограничения):

бюджет ограничен, регистрировать ООО или АО не планируется;

Кузнецов вносит земельный участок (самый ценный вклад), но опасается, что двое других участников будут принимать решения без его согласия;

Морозов и Соловьёва опасаются, что Кузнецов может продать участок третьему лицу, и бизнес рухнет.

Определите, какая договорная конструкция позволяет объединить вклады и вести совместную деятельность без создания юридического лица. Назовите конкретные статьи ГК РФ, регулирующие эту конструкцию.

Как зафиксировать в договоре режим общей долевой собственности на земельный участок, чтобы Кузнецов не мог продать его без согласия остальных? (ст. 1043 ГК РФ)

Как организовать ведение общих дел и принятие решений, чтобы защитить интересы Кузнецова как владельца самого ценного актива? (ст. 1044 ГК РФ)

Как распределяются прибыль и убытки по умолчанию, если стороны не укажут иной порядок в договоре? (ст. 1046, 1048 ГК РФ)

Какую ответственность будут нести товарищи перед кредиторами рынка (например, перед строительной компанией, возводившей павильон) – долевую или солидарную? (ст. 1047 ГК РФ)

Ответ-образец

1. Выбор правовой конструкции.

Оптимальной конструкцией для объединения вкладов без создания юридического лица является договор простого товарищества (договор о совместной деятельности) – Глава 55 ГК РФ (ст. 1041–1054).

Обоснование: ст. 1041 ГК РФ прямо предусматривает, что двое или несколько лиц (товарищей) обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли или достижения иной не противоречащей закону цели. Это полностью соответствует цели проекта.

2. Управление рисками и ресурсами.

Режим общего имущества (защита от продажи участка): согласно п. 1 ст. 1043 ГК РФ, внесённое товарищами имущество, которым они обладали на праве собственности, признаётся их общей долевой собственностью, если иное не установлено законом или договором.

Решение: в договоре необходимо прямо указать, что земельный участок Кузнецова поступает в общую долевую собственность всех трёх товарищей пропорционально стоимости их вкладов. После регистрации права общей долевой собственности в ЕГРН Кузнецов не сможет продать участок без нотариально удостоверенного согласия остальных собственников (ст. 246 ГК РФ).

Ведение общих дел и защита интересов Кузнецова: согласно ст. 1044 ГК РФ, решения, касающиеся общих дел, принимаются товарищами по общему согласию, если иное не предусмотрено договором.

Решение. В договоре можно установить, что: повседневные решения принимаются большинством голосов; стратегические вопросы (продажа бизнеса, внесение изменений в договор, привлечение крупных кредитов) принимаются единогласно, что даёт Кузнецову право вето.

3. Распределение результатов и ответственность.

Прибыль: согласно ст. 1048 ГК РФ, прибыль распределяется пропорционально стоимости вкладов в общее дело. Если стороны желают иное распределение (например, поровну, несмотря

на разный размер вкладов), это должно быть прямо указано в договоре. Соглашение об устранении кого-либо от участия в прибыли ничтожно.

Убытки и расходы: согласно ст. 1046 ГК РФ, порядок покрытия убытков определяется договором, а при отсутствии – пропорционально стоимости вкладов.

Ответственность перед кредиторами: по общим обязательствам, связанным с предпринимательской деятельностью (строительство рынка – предпринимательская цель), товарищи отвечают солидарно (п. 2 ст. 1047 ГК РФ). Это означает, что кредитор (строительная компания) вправе требовать уплаты долга как от всех товарищей совместно, так и от любого из них в отдельности, притом, как полностью, так и в части (ст. 323 ГК РФ). Товарищ, уплативший больше своей доли, вправе взыскать переплаченное с остальных в порядке регресса.

Для минимизации риска: в договоре простого товарищества необходимо детально урегулировать порядок внутреннего возмещения между товарищами в случае, если один из них платит по общим долгам больше своей доли.

ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности

Творческое задание 3.

АО «ХимПром» (Заказчик) заключило с ООО «ИнТех» (Исполнитель) договор, озаглавленный «Договор на выполнение технологических работ». Согласно договору, Исполнитель обязался:

разработать опытный образец установки по очистке промышленных стоков,

изготовить его,

провести пусконаладочные работы,

передать Заказчику готовую к эксплуатации установку и техническую документацию.

Цена договора – 10 млн рублей. В ходе исполнения договора Исполнитель разработал документацию, изготовил установку и провёл испытания, которые показали, что установка не достигает заявленных показателей очистки (эффективность 60% вместо заявленных 90%). Заказчик отказался подписывать акт приёмки и потребовал расторжения договора, возврата аванса (5 млн рублей) и возмещения убытков (расходы на подготовку площадки – 1 млн рублей).

Исполнитель возражает:

договор является договором на выполнение НИОКР (Глава 38 ГК РФ), а не подрядом. Следовательно, он отвечает только за виновное неисполнение, а недостижение результата – это рискованный характер НИОКР, который лежит на Заказчике (ст. 775 ГК РФ);

убытки в виде подготовки площадки – это предпринимательский риск Заказчика, не подлежащий возмещению.

1. Проанализируйте условия договора и фактические обстоятельства. Является ли предметом договора творческая, исследовательская деятельность (характерная для НИОКР) или достижение заранее известного результата (характерное для подряда)? Сформулируйте главную юридическую проблему, от которой зависит исход спора.

2. В каком суде будет рассматриваться спор (арбитражный суд или суд общей юрисдикции)? Кто является истцом и ответчиком по заявленным требованиям?

3. Определите правовую природу договора и предложите оптимальную правовую позицию Заказчика. Какую норму применить для обоснования права на расторжение договора и возврат аванса? Можно ли взыскать убытки на подготовку площадки?

4. Спрогнозируйте решение суда и его правовые последствия для обеих сторон: кто будет нести расходы и в каком объёме?

Ответ-образец

1. *Фактическая основа и юридическая проблема.*

Анализ предмета договора: договор предусматривал не просто исследование возможности очистки стоков, а создание конкретного, готового к эксплуатации изделия с заранее определёнными характеристиками (эффективность 90%). Разработка опытного образца велась не для проверки научной гипотезы, а для передачи результата, пригодного к использованию.

Юридическая проблема: квалификация договора – является ли он договором на выполнение НИОКР (Глава 38) с распределением риска недостижения результата на Заказчика, или

договором подряда (Глава 37) с полной ответственностью Исполнителя за качество результата? От квалификации зависит распределение риска недостижения результата и объём ответственности.

2. Субъекты и юрисдикция.

Истец: АО «ХимПром» (Заказчик), чьи права нарушены.

Ответчик: ООО «ИнТех» (Исполнитель), не исполнивший обязательство надлежащим образом.

Суд: арбитражный суд, так как спор возник между юридическими лицами в связи с осуществлением предпринимательской деятельности (ст. 27, 28 АПК РФ).

3. Применение норм и оптимальный способ защиты.

Квалификация договора: договор, по которому Исполнитель обязан передать готовый к эксплуатации результат с определёнными характеристиками, по своей природе является договором подряда (Глава 37 ГК РФ), применяемым по аналогии закона (ст. 6 ГК РФ) к отношениям по созданию технологической установки, либо смешанным договором (ст. 421 ГК РФ) с преобладанием подрядных элементов. Ст. 769 ГК РФ (НИОКР) применяется, когда результат не гарантирован в силу творческого характера работ. В данном случае характеристики были чётко заданы, что характерно для подряда (ст. 721 ГК РФ – качество работы должно соответствовать условиям договора).

Аргументы Заказчика. Недостаток результата: установка не достигла заявленных параметров (60% вместо 90%). Это является существенным недостатком выполненной работы (п. 2 ст. 450.1, ст. 723 ГК РФ).

Требование о расторжении договора и возврате аванса: на основании подп. 1 п. 2 ст. 450 ГК РФ – существенное нарушение договора другой стороной. Аванс подлежит возврату как неосновательное обогащение (ст. 1102 ГК РФ), поскольку встречное предоставление (годная установка) не получено.

Взыскание убытков: расходы на подготовку площадки (1 млн рублей) – это реальный ущерб (ст. 15, 393 ГК РФ), понесённый Заказчиком в связи с ненадлежащим исполнением обязательства Исполнителем. Ссылка Исполнителя на ст. 775 ГК РФ (риск заказчика в НИОКР) несостоятельна, так как эта норма применяется к невозможности исполнения, возникшей не по вине Исполнителя в ходе творческого поиска, а не к изготовлению некачественного изделия.

4. Прогноз правовых последствий. Решение суда (прогноз): Суд удовлетворит иск АО «ХимПром». Договор будет расторгнут. С ООО «ИнТех» будет взыскано: 5 млн рублей (возврат аванса) + 1 млн рублей (убытки в виде расходов на подготовку площадки). Всего – 6 млн рублей.

Последствия для Исполнителя: помимо выплаты 6 млн рублей, он остаётся с изготовленной, но не принятой установкой, затраты на которую он не сможет компенсировать.

Последствия для Заказчика: Заказчик получает обратно уплаченные средства и компенсацию расходов. Он вправе заключить договор с другим исполнителем. Установка подлежит возврату Исполнителю.

Творческое задание 4.

Гражданин Дмитриев ошибочно перевёл 200 000 рублей на банковскую карту гражданина Фролова. Перевод был осуществлён через мобильное приложение банка, в назначении платежа Дмитриев указал: «Возврат долга по договору займа». Фактически никакого договора займа между ними никогда не было, и Дмитриев никогда не был должен Фролову.

Фролов, получив деньги и увидев назначение платежа, решил, что это какой-то старый забытый долг, либо платёж по ошибке, но он юридически «чист», так как в назначении указано «возврат долга». Он потратил полученную сумму на личные нужды (ремонт квартиры).

Через полгода Дмитриев обнаружил ошибку и потребовал от Фролова возврата денег как неосновательного обогащения (ст. 1102 ГК РФ). Фролов возражает:

деньги получены как «возврат долга», значит, есть основание (ст. 1109 ГК РФ: не подлежит возврату имущество, переданное во исполнение несуществующего обязательства, если приобретатель докажет, что лицо, требующее возврата, знало об отсутствии обязательства);

Дмитриев сам указал в назначении «возврат долга», значит, он знал, что долга нет, и сознательно перевёл деньги (например, в благотворительных целях), и требовать их обратно не вправе.

1. Проанализируйте фактические обстоятельства. Существовало ли обязательство, во исполнение которого совершён платёж? Можно ли ошибочное указание назначения платежа считать доказательством осознанной передачи денег при отсутствии долга? Сформулируйте юридическую проблему: подлежат ли возврату ошибочно переведённые деньги как неосновательное обогащение, если плательщик ошибочно указал назначение «возврат долга»?

2. В каком суде будет рассматриваться спор? Каковы процессуальные роли Дмитриева и Фролова?

3. Как распределяется бремя доказывания между истцом и ответчиком по данной категории дел? Сформулируйте оптимальную правовую позицию Дмитриева (какие юридические факты он должен доказать, какие нормы применить), чтобы опровергнуть возражения Фролова о применении ст. 1109 ГК РФ.

4. Спрогнозируйте решение суда. Какие правовые последствия наступят для Фролова? Можно ли взыскать с него проценты по ст. 395 ГК РФ и с какого момента?

Ответ-образец

1. Фактическая основа и юридическая проблема.

Факты: Дмитриев перевёл деньги Фролову; договора займа между ними не было; назначение платежа указано ошибочно («возврат долга»); Фролов принял деньги и потратил их.

Отсутствие обязательства: обязательство по возврату займа не существовало. *Основание платежа (договор займа) отсутствует в действительности.*

Юридическая проблема: подлежит ли ошибочный платёж возврату как неосновательное обогащение, или он не подлежит возврату на основании ст. 1109 ГК РФ, поскольку плательщик знал об отсутствии обязательства и указал в назначении ложное основание?

2. Субъекты и юрисдикция.

Истец: Дмитриев (потерпевший, чьё имущество уменьшилось без законных оснований).

Ответчик: Фролов (приобретатель, получивший деньги без законных оснований).

Суд: суд общей юрисдикции (районный суд), так как спор между гражданами, не связанный с предпринимательской деятельностью (ст. 22, 24 ГПК РФ).

3. Применение норм и оптимальный способ защиты.

Применяемая норма: основная норма – ст. 1102 ГК РФ (обязанность возвратить неосновательное обогащение). *Возражение Фролова* основано на п. 4 ст. 1109 ГК РФ: не подлежит возврату в качестве неосновательного обогащения денежная сумма, предоставленная во исполнение несуществующего обязательства, если приобретатель докажет, что лицо, требующее возврата имущества, знало об отсутствии обязательства.

Бремя доказывания:

истец (Дмитриев) должен доказать факт перевода денег и отсутствие правового основания (договора займа не было). Это подтверждается выпиской по счёту и отсутствием письменного договора;

ответчик (Фролов), ссылаясь на п. 4 ст. 1109 ГК РФ, обязан доказать, что Дмитриев знал об отсутствии долга и тем не менее сознательно перевёл деньги (например, с намерением одарить).

Оптимальная позиция Дмитриева: указание в назначении платежа «возврат долга» – это техническая ошибка, вызванная невнимательностью, а не осознанное волеизъявление. Бремя доказывания обратного (осознанности) лежит на Фролове. Дмитриев должен заявить: договор займа никогда не заключался, расписка отсутствует, никаких предшествовавших отношений между сторонами нет. Перевод совершён по ошибке в идентификации получателя или назначения. Следовательно, имеет место неосновательное обогащение, подлежащее возврату в полном объёме.

4. Прогноз правовых последствий. Суд удовлетворит иск. Фролов не сможет доказать, что Дмитриев знал об отсутствии долга и намеренно перевёл деньги (например, что это был подарок). Ошибочное указание назначения платежа само по себе таким доказательством не является (Постановление Пленума ВС РФ № 49). Суд взыщет с Фролова 200 000 рублей неосновательного обогащения.

Проценты по ст. 395 ГК РФ: Дмитриев вправе требовать проценты за пользование чужими денежными средствами с момента, когда Фролов узнал или должен был узнать о неосновательности получения средств (п. 2 ст. 1107 ГК РФ). Таким моментом является дата получения претензии от Дмитриева (или дата подачи иска). Проценты начисляются на сумму

200 000 рублей по ключевой ставке ЦБ РФ за период с момента получения претензии до фактического возврата.

Последствия для Фролова: обязанность вернуть 200 000 рублей + проценты + судебные расходы. Расходование денег на ремонт не освобождает от обязанности возврата.

ОПК-4 Способен профессионально толковать нормы права

Творческое задание 5

ООО «АгроТрейд» (Поклажедатель) заключило с АО «Терминал» (Хранитель — товарный склад общего пользования) договор хранения партии зерна (пшеница, 500 тонн) на элеваторе. Договор заключён по стандартной форме товарного склада.

В договоре содержится условие об освобождении Хранителя от ответственности за утрату, недостачу или повреждение товара только при наличии обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Перечень таких обстоятельств в договоре не конкретизирован.

В июле 2025 года в регионе произошла аномальная жара, температура воздуха в течение двух недель превышала +40°C. Это привело к перегреву зерна в силосах элеватора, его самовозгоранию и полной гибели. Метеослужба подтвердила, что подобная температура для данного региона является исключительным явлением, случающимся не чаще одного раза в 30 лет.

При расследовании выяснилось.

Система принудительной вентиляции элеватора была исправна, но Хранитель не включил её своевременно, хотя должен был это сделать по технологическому регламенту при достижении определённой температуры зерна.

За три дня до пожара датчики показывали критический нагрев, но оператор элеватора проигнорировал показания системы термометрии.

Хранитель ссылается на то, что аномальная жара является обстоятельством непреодолимой силы, освобождающим его от ответственности перед Поклажедателем.

Одновременно с этим выяснилось, что пожар перекинулся на соседний склад, принадлежащий ИП Григорьеву, и уничтожил его имущество (стройматериалы). ИП Григорьев предъявил требование о возмещении вреда непосредственно к АО «Терминал» как к владельцу источника повышенной опасности (ст. 1079 ГК РФ). Хранитель возражает, что вред причинён в результате непреодолимой силы — аномальной жары и пожара.

Часть 1. Буквальное толкование.

Проанализируйте текст п. 3 ст. 401 ГК РФ: «Если иное не предусмотрено законом или договором, лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательство... несёт ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств».

Выделите из определения два обязательных признака непреодолимой силы. Являются ли они кумулятивными (должны присутствовать оба одновременно) или альтернативными (достаточно одного)?

Часть 2. Систематическое толкование.

Сопоставьте п. 3 ст. 401 ГК РФ со ст. 901 ГК РФ (Основания ответственности хранителя). Профессиональный хранитель (товарный склад) отвечает за утрату, недостачу или повреждение вещей, если не докажет, что это произошло вследствие непреодолимой силы, либо из-за свойств вещи, о которых хранитель не знал и не должен был знать, либо в результате умысла или грубой неосторожности поклажедателя.

Сопоставьте указанные нормы со ст. 1079 ГК РФ (Ответственность за вред, причинённый деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих). Владелец источника повышенной опасности освобождается от ответственности, если докажет, что вред возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего.

Является ли понятие «непреодолимая сила» единым для договорной (ст. 401, 901 ГК РФ) и деликтной (ст. 1079 ГК РФ) ответственности, или оно имеет разное содержание в зависимости от вида обязательства?

Часть 3. Телеологическое толкование.

Определите цель введения законодателем понятия «непреодолимая сила» как основания освобождения от ответственности.

Отвечает ли цели правового регулирования ситуация, при которой профессиональный хранитель, не предпринявший доступных и обязательных по регламенту мер по предотвращению вреда, освобождается от ответственности со ссылкой на природную аномалию?

Часть 4. Доктринальное и судебное толкование.

Обратитесь к разъяснениям высших судов (Постановление Пленума ВС РФ № 7 от 24.03.2016, п. 8): «Не могут быть признаны непреодолимой силой обстоятельства, наступление которых зависело от воли или действий стороны обязательства».

Как данное разъяснение влияет на квалификацию бездействия оператора элеватора (непринятие мер по включению вентиляции) применительно к признаку «непредотвратимости»?

Часть 5. Итоговый синтез и прогноз.

Используя совокупность всех способов толкования, ответьте на главные практические вопросы. Является ли аномальная жара и вызванный ею пожар непреодолимой силой в споре между Поклажедателем и Хранителем? Является ли тот же пожар непреодолимой силой в споре между ИП Григорьевым (потерпевшим) и АО «Терминал» (владельцем источника повышенной опасности)? Какое решение примет суд по каждому из двух требований?

Ответ-образец

Часть 1. Буквальное толкование.

Текст п. 3 ст. 401 ГК РФ определяет непреодолимую силу через два признака, соединённых союзом «и»: чрезвычайность и непредотвратимость. Это означает, что признаки являются кумулятивными – они должны присутствовать одновременно. Отсутствие хотя бы одного из них исключает квалификацию обстоятельства как форс-мажора.

Чрезвычайность – исключительность, выход за рамки нормального, обыденного хода событий. Аномальная жара, случающаяся раз в 30 лет, обладает признаком чрезвычайности.

Непредотвратимость – невозможность избежать наступления обстоятельства или его последствий любыми доступными в данных условиях средствами. Именно этого признака в действиях Хранителя нет (см. далее).

Часть 2. Систематическое толкование.

Понятие «непреодолимая сила» используется законодателем в различных главах ГК РФ (ст. 401, 901, 1079, 1098 и др.). Систематический анализ показывает, что оно имеет единое содержание во всех нормах ГК РФ: это всегда чрезвычайное и непредотвратимое обстоятельство. Однако стандарт доказывания и объём обязанностей по предотвращению различаются в зависимости от статуса лица:

профессиональный хранитель (ст. 901 ГК РФ) несёт повышенную ответственность. Он обязан доказать не просто факт аномалии, но и то, что он принял все возможные меры для предотвращения вреда, соответствующие его профессиональному статусу и технологическим возможностям;

владелец источника повышенной опасности (ст. 1079 ГК РФ) также несёт ответственность независимо от вины, но в контексте деликта бремя доказывания форс-мажора также лежит на нём.

Систематическое толкование приводит к выводу: одно и то же природное явление (жара) может быть квалифицировано как форс-мажор по отношению к обычному гражданину, но не быть таковым по отношению к профессиональному участнику, располагающему специальными средствами предотвращения вреда.

Часть 3. Телеологическое толкование.

Цель института непреодолимой силы – освобождение от ответственности за объективно неизбежные события, которые не могли быть предотвращены никакими разумными и доступными мерами. Если лицо могло, но не предотвратило вред (бездействовало), освобождение от ответственности противоречит целям правового регулирования.

В данном деле Хранитель располагал исправной системой вентиляции и системой термометрии, которая своевременно сигнализировала о критическом нагреве. Включение вентиляции — это стандартная, обязательная и доступная мера, предусмотренная технологическим регламентом. Телеологически бездействие оператора (непринятие доступных мер) не может прикрываться ссылкой на непреодолимую силу, поскольку цель нормы — стимулировать профессиональных участников к максимальной осмотрительности, а не поощрять бездействие.

Часть 4. Доктринальное и судебное толкование.

Согласно п. 8 Постановления Пленума ВС РФ № 7 от 24.03.2016, не могут быть признаны непреодолимой силой обстоятельства, наступление которых зависело от воли или действий стороны обязательства. Бездействие оператора (невключение вентиляции при срабатывании датчиков) – это действие (точнее, бездействие), зависящее от воли Хранителя. Следовательно, вред не является «непредотвратимым», так как Хранитель не использовал доступные и обязательные средства предотвращения.

Кроме того, судебная практика исходит из того, что природное явление может быть квалифицировано как форс-мажор, только если его последствия не могли быть устранены никакими разумными мерами. Наличие системы вентиляции и волевое решение её не включать исключают непредотвратимость.

Часть 5. Итоговый синтез и прогноз.

В споре Поклажедатель против Хранителя: жара, хотя и обладает признаком чрезвычайности, не является непредотвратимым обстоятельством для профессионального хранителя, оснащённого системами вентиляции и термометрии. Хранитель не принял всех мер, которые от него требовались по характеру обязательства и условиям оборота (п. 3 ст. 401 ГК РФ). Суд откажет Хранителю в освобождении от ответственности. ООО «АгроТрейд» взыщет с АО «Терминал» стоимость утраченного зерна (500 тонн) по ст. 901, 902 ГК РФ в полном объёме.

В споре ИП Григорьев против АО «Терминал» (деликт): пожар на элеваторе является следствием не природной стихии, а ненадлежащей эксплуатации оборудования (источника повышенной опасности). В силу ст. 1079 ГК РФ ответственность за вред, причинённый пожаром, несёт владелец источника независимо от вины. Ссылка на жару как форс-мажор не принимается, так как вред возник не непосредственно от жары, а от непринятия мер по предотвращению самовозгорания. Суд удовлетворит иск ИП Григорьева и взыщет с АО «Терминал» стоимость уничтоженных стройматериалов и убытки (ст. 1064 ГК РФ).

Общие последствия: АО «Терминал» несёт двойную ответственность: перед Поклажедателем (договорная) и перед ИП Григорьевым (деликтная). Внутренние последствия: АО «Терминал» вправе привлечь к материальной ответственности оператора элеватора, чьё бездействие привело к убыткам (ст. 238 ТК РФ), но это не уменьшает его обязательств перед потерпевшими.

С.2 Темы курсовых работ

1. Гражданское право в системе частноправовых отраслей.
2. Предпринимательская деятельность как предмет гражданского права.
3. Юридические факты в гражданском праве.
4. Современные проблемы развития гражданского законодательства.
5. Обычай делового оборота в системе источников гражданского права.
6. Новое понимание правоспособности и дееспособности граждан на современном этапе.
7. Проблемы правового статуса индивидуального предпринимателя.
8. Правосубъектность иностранных граждан в сфере гражданского права.
9. Место жительства гражданина и его гражданско-правовое значение.
10. Проблемы реализации и защиты права на имя гражданина.
11. Юридические лица как субъекты гражданского права.
12. Создание юридического лица.
13. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.
14. Проблемы реорганизации юридических лиц.
15. Гражданско-правовая индивидуализация юридических лиц.
16. Правовой статус банков как субъектов гражданского права.
17. Правовой статус акционерных обществ.
18. Общество с ограниченной ответственностью субъект гражданского права.
19. Правовой статус производственных кооперативов.
20. Правовой статус потребительских кооперативов.
21. Сравнительный анализ правового статуса некоммерческих организаций.

22. Новое содержание правоспособности государственных (муниципальных) предприятий.
23. Дочерние и зависимые общества.
24. Пределы осуществления гражданских прав: к проблеме злоупотребления правом.
25. Защита гражданских прав: к проблеме самозащиты гражданских прав.
26. Вещи в системе объектов гражданских прав.
27. Деньги в системе объектов гражданских прав.
28. Услуга как объект гражданского права.
29. Предприятие как имущественный комплекс в гражданском праве.
30. Понятие и виды ценных бумаг.
31. Правовой режим информации как объекта гражданских прав.
32. Результаты интеллектуальной деятельности как объекты гражданских прав.
33. Моральный вред как гражданско-правовая категория: за и против.
34. Защита деловой репутации юридических лиц.
35. Право на жизнь в сфере гражданско-правового регулирования.
36. Теория и практика признания недействительности сделок.
37. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
38. Сроки в гражданском праве.
39. Правовые проблемы истечения срока исковой давности.
40. Понятие и система вещного права.
41. Право собственности юридических лиц.
42. Право собственности граждан на жилые помещения.
43. Новое содержание права собственности граждан на землю на современном этапе.
44. Право публичной собственности.
45. Право общей долевой собственности.
46. Право общей совместной собственности.
47. Правовой статус товариществ собственников жилья.
48. Проблемы вещно-правовых способов защиты гражданских прав.
49. Понятие и система обязательств в гражданском праве.
50. Денежные обязательства в системе гражданского права.
51. Цессия в гражданском праве России.
52. Отступное и новация: сравнительный анализ.
53. Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательства.
54. Правовые и экономические аспекты банковской гарантии.
55. Ипотека: проблемы правового регулирования.
56. Залог и его формы.
57. Способы обеспечения исполнения обязательства: традиционный и новый подход.
58. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательства.
59. Возмещение убытков как форма ответственности.
60. Ответственность за неисполнение денежного обязательства.
61. Задаток и удержание.
62. Принципы исполнения обязательства.
63. Общее учение о гражданско-правовой ответственности: понятие и признаки.
64. Условия гражданско-правовой ответственности.
65. Вина как условие гражданско-правовой ответственности.
66. Причинная связь как условие гражданско-правовой ответственности.
67. Договор купли-продажи: история и современность.
68. Особенности защиты прав потребителей в договоре розничной купли-продажи.
69. Договор ренты в системе обязательств по передачи имущества в собственность.
70. Договор коммерческого и социального найма жилого помещения: сравнительный анализ.
71. Договор об участии в долевом строительстве: проблемы правовой природы.
72. Договор коммерческой концессии в системе предпринимательских договоров.
73. Договор банковского вклада и проблемы защиты прав вкладчиков.
74. Особенности ответственности в договоре перевозки.
75. Правовое регулирование образовательных услуг в РФ.
76. Бытовой подряд и защита прав потребителей.

77. Особенности договора строительного подряда.

78. Договор безвозмездного пользования (ссуды) и аренда: сравнительный анализ.

Блок D

Вопросы к зачету

Раздел 9. Обязательства по реализации результатов творческой деятельности

1. В чём состоит различие между договором на выполнение научно-исследовательских работ (НИР) и договором на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ (ОКР) по предмету и правовой природе?

2. Какие условия договора на выполнение НИОКР относятся к существенным?

3. Как распределяется риск случайной невозможности исполнения договора на выполнение НИР и договора на выполнение ОКР?

4. Вправе ли исполнитель по договору на выполнение НИОКР привлекать к исполнению третьих лиц (соисполнителей) без согласия заказчика?

5. Какова обязанность исполнителя по обеспечению конфиденциальности сведений, полученных в ходе выполнения НИОКР?

6. Каковы правовые последствия недостижения ожидаемого результата по договору на выполнение НИР и по договору на выполнение ОКР?

Раздел 10. Обязательства по оказанию услуг

1. В чём состоит основное отличие договора возмездного оказания услуг от договора подряда?

2. Какие виды договора хранения выделяет ГК РФ и в чём особенности хранения на товарном складе?

3. Чем договор транспортной экспедиции отличается от договора перевозки груза?

4. Какова правовая природа договора условного депонирования (эскроу) и в чём его отличие от договора хранения?

5. В чём различие между договором поручения, договором комиссии и агентским договором по субъектному составу и характеру действий?

6. Каковы основания и условия возникновения обязательств из действия в чужом интересе без поручения?

Раздел 11. Обязательства по совместной деятельности

1. Какова правовая природа договора простого товарищества и чем он отличается от договора о создании юридического лица?

2. Каков правовой режим имущества, внесённого товарищами в качестве вкладов в общее дело?

3. В каком порядке товарищи принимают решения, касающиеся ведения общих дел, если иное не предусмотрено договором?

4. Как распределяется прибыль, полученная товарищами в результате совместной деятельности, при отсутствии иного соглашения?

5. В каком порядке покрываются расходы и убытки, возникшие в связи с совместной деятельностью товарищей?

6. Какова ответственность товарищей по общим обязательствам перед третьими лицами (долевая или солидарная) и от чего это зависит?

Раздел 12. Обязательства из односторонних сделок

1. Каковы условия возникновения обязанности выплатить награду при публичном обещании награды?

2. В течение какого срока действует обязанность выплатить награду, если срок не указан в объявлении?

3. В чём отличие публичного конкурса от публичного обещания награды?

4. Каковы требования к содержанию объявления о публичном конкурсе?

5. Какие юридические последствия влечёт отмена публичного конкурса?
6. Подлежат ли судебной защите требования граждан и юридических лиц, связанные с проведением игр и пари?

Раздел 13. Внедоговорные обязательства

1. Каковы общие условия (состав) возникновения обязательства вследствие причинения вреда (деликтного обязательства)?
2. В каких случаях допускается возмещение вреда при отсутствии вины причинителя?
3. Каковы особенности возмещения вреда, причинённого жизни или здоровью гражданина?
4. В каких случаях и при каких условиях производится компенсация морального вреда?
5. Что понимается под неосновательным обогащением и каковы условия его возникновения?
6. В каких случаях имущество, переданное во исполнение обязательства, не подлежит возврату в качестве неосновательного обогащения?

А.0 Тесты

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

1. Гражданин при жизни составил завещание, которым завещал всё своё имущество благотворительному фонду. Однако у него остались несовершеннолетний сын и нетрудоспособная супруга, которые не были упомянуты в завещании. Какой правовой механизм защищает интересы таких лиц?

- А) Завещание признаётся недействительным в полном объёме;
- В) Указанные лица имеют право на обязательную долю в наследстве независимо от содержания завещания;
- С) Завещание отменяется автоматически в части, нарушающей права указанных лиц;
- Д) Такие лица вправе оспорить завещание в суде в течение 3 лет.

Правильный ответ: В

2. Наследодатель и его супруга заключили наследственный договор, по которому всё имущество после смерти супругов переходит к их племяннику. Через год после заключения договора супруг-наследодатель передумал и составил новое завещание в пользу дочери от первого брака. Какое из этих распоряжений имеет приоритет?

- А) Наследственный договор, так как он заключён ранее;
- В) Последующее завещание, так как оно отменяет ранее сделанные распоряжения;
- С) Наследственный договор имеет приоритет перед последующим завещанием, если он не был расторгнут или изменён в установленном порядке;
- Д) Оба документа признаются недействительными при наличии противоречий.

Правильный ответ: С

3. После смерти гражданина, не оставившего завещания, выяснилось, что у него нет наследников ни по закону, ни по завещанию. Имущество состоит из квартиры и банковского вклада. Какое правовое последствие наступает в отношении такого имущества?

- А) Имущество переходит к государству в порядке выморочного имущества;
- В) Имущество делится между соседями умершего;
- С) Имущество переходит к органу опеки и попечительства;
- Д) Квартира переходит муниципалитету, а вклад — банку.

Правильный ответ: А

4. Гражданин, находясь в длительной командировке, составил завещание в простой письменной форме, подписал его и оставил в гостиничном номере. После его смерти этот документ был обнаружен. Будет ли такое завещание признано действительным?

- А) Да, если оно написано собственноручно и подписано;
- В) Нет, завещание должно быть нотариально удостоверено, за исключением случаев, предусмотренных законом;
- С) Да, если есть свидетели, подтверждающие написание завещания;
- Д) Да, если оно не противоречит закону.

Правильный ответ: В

5. Программист создал компьютерную программу в рамках выполнения своих трудовых

обязанностей в IT-компании. Кому принадлежат исключительные права на данную программу, если трудовой договор не содержит специальных условий?

- А) Программисту как автору;
- В) Работодателю (IT-компании);
- С) Программисту и работодателю совместно;
- Д) Программисту, но с обязанностью выплатить работодателю компенсацию.

Правильный ответ: В

6. Музыкант исполнил песню известного композитора на городском фестивале без получения разрешения правообладателя и без выплаты вознаграждения. Организатор фестиваля не заключал договор с обществом по коллективному управлению правами. Какое право композитора было нарушено?

- А) Право на неприкосновенность произведения;
- В) Исключительное право на публичное исполнение;
- С) Право авторства;
- Д) Право на отзыв произведения.

Правильный ответ: В

7. Дизайнер разработал логотип для компании и передал исключительные права на него по договору. Через год дизайнер обнаружил, что компания использует логотип в изменённом цветовом решении без его согласия. Вправе ли дизайнер запретить такое использование?

- А) Да, так как он остаётся автором и обладает правом на неприкосновенность произведения;
- В) Нет, так как исключительные права переданы, и компания вправе использовать логотип любым способом;
- С) Да, но только если изменение искажает смысл произведения;
- Д) Нет, автор утрачивает все права после передачи исключительных прав.

Правильный ответ: А

8. Издательство планирует выпустить сборник рассказов, срок охраны которых истёк (автор умер более 70 лет назад). Требуется ли получать чьё-либо согласие на публикацию?

- А) Да, согласие наследников автора;
- В) Да, согласие Министерства культуры;
- С) Нет, произведение перешло в общественное достояние и может свободно использоваться;
- Д) Да, согласие Союза писателей.

Правильный ответ: С

9. Изобретатель подал заявку на выдачу патента на изобретение, но до получения патента обнаружил, что конкурирующая компания уже использует аналогичное техническое решение. Компания утверждает, что разработала его самостоятельно до даты приоритета заявки изобретателя. Как называется право компании, позволяющее ей продолжать использование?

- А) Право авторства;
- В) Право преждепользования;
- С) Право на коммерческое обозначение;
- Д) Право на принудительную лицензию.

Правильный ответ: В

10. Работник научно-исследовательского института создал служебное изобретение. Работодатель в течение четырёх месяцев с момента уведомления работником о создании изобретения не подал заявку на патент, не передал право на получение патента другому лицу и не сообщил работнику о сохранении изобретения в тайне. Какое правовое последствие наступает?

- А) Изобретение автоматически становится общественным достоянием;
- В) Право на получение патента переходит к работнику;
- С) Работодатель утрачивает право на патент, но изобретение остаётся служебным;
- Д) Работодатель обязан выплатить работнику компенсацию.

Правильный ответ: В

11. Компания хочет запатентовать промышленный образец – оригинальный дизайн корпуса нового смартфона. Какие условия патентоспособности необходимо соблюсти?

- А) Новизна, промышленная применимость, изобретательский уровень;
- В) Новизна и оригинальность;
- С) Новизна, полезность, технический результат;
- Д) Только новизна.

Правильный ответ: В

12. При регистрации нового ООО «Ромашка» учредители выбрали фирменное наименование. В ходе проверки выяснилось, что в ЕГРЮЛ уже зарегистрировано другое ООО с тождественным фирменным наименованием, осуществляющее аналогичную деятельность в том же регионе. Какое право имеет ранее зарегистрированная компания?

- А) Потребовать от нового ООО изменения фирменного наименования и возмещения убытков;
- В) Потребовать только возмещения убытков;
- С) Не имеет прав, так как фирменные наименования не являются уникальными;
- Д) Потребовать ликвидации нового ООО.

Правильный ответ: А

13. Компания зарегистрировала товарный знак для класса «одежда». Через несколько лет другая компания начала использовать сходное до степени смешения обозначение для класса «обувь». Являются ли эти товары однородными для целей защиты исключительного права?

- А) Нет, так как классы МКТУ разные;
- В) Да, одежда и обувь признаются однородными товарами, и использование сходного обозначения может быть признано нарушением;
- С) Да, только если товарный знак признан общеизвестным;
- Д) Нет, защита распространяется строго на указанный в свидетельстве класс.

Правильный ответ: В

14. Производитель минеральной воды из города Ессентуки хочет зарегистрировать наименование места происхождения товара (НМПТ) «Ессентуки». Какие условия необходимо соблюсти для регистрации?

- А) Достаточно подать заявку в Роспатент;
- В) Необходимо доказать, что товар обладает особыми свойствами, исключительно определяемыми природными условиями данного географического объекта;
- С) Достаточно, чтобы производство находилось в данном регионе;
- Д) НМПТ регистрируется автоматически по месту нахождения производства.

Правильный ответ: В

15. Предприниматель приобрёл по договору коммерческой концессии (франчайзинга) право на использование коммерческого обозначения известной сети ресторанов. Вправе ли он после прекращения договора продолжать использовать это коммерческое обозначение, ссылаясь на то, что вложил значительные средства в ремонт помещения в фирменном стиле?

- А) Да, если он вложил средства в ремонт;
- В) Да, если коммерческое обозначение не зарегистрировано;
- С) Нет, право использования коммерческого обозначения прекращается одновременно с прекращением договора;
- Д) Да, если правообладатель не возражает.

Правильный ответ: С

ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности

1. После смерти гражданина его супруга обратилась к нотариусу с заявлением о принятии

наследства. В ходе оформления выяснилось, что квартира, в которой проживали супруги, была приобретена в период брака, но оформлена только на имя умершего. Супруга считает, что вся квартира входит в наследственную массу. Какая юридическая проблема возникла в данной ситуации?

А) Недействительность сделки по приобретению квартиры;

В) Необходимость определения супружеской доли в общем имуществе, которая не входит в наследственную массу, и наследственной доли умершего супруга;

С) Квартира полностью признаётся личной собственностью умершего;

Д) Автоматическое признание права собственности на квартиру за пережившим супругом.

Правильный ответ: В

2. Гражданин оставил завещание, в котором назначил своего друга исполнителем завещания (душеприказчиком). После смерти наследодателя возник спор между наследниками о порядке управления наследственным имуществом. Кто уполномочен принимать меры по охране наследственного имущества и управлению им в данной ситуации?

А) Только нотариус, ведущий наследственное дело;

В) Только наследники, указанные в завещании;

С) Исполнитель завещания, указанный в завещании;

Д) Орган опеки и попечительства.

Правильный ответ: С

3. Наследник узнал, что другой наследник скрыл от нотариуса сведения о наличии у наследодателя банковского вклада, и этот вклад не был включён в наследственную массу. Срок для принятия наследства уже истёк. Какой способ защиты прав является наиболее оптимальным для наследника, чьи права нарушены?

А) Обратиться в суд с иском о признании недействительным свидетельства о праве на наследство;

В) Обратиться в суд с иском о восстановлении срока для принятия наследства и признании права на долю во вкладе;

С) Потребовать от нотариуса возобновления наследственного дела;

Д) Обратиться в банк с заявлением о разделе вклада.

Правильный ответ: В

4. Наследодатель составил завещание, которым завещал всё имущество сыну. Однако дочь наследодателя, являющаяся нетрудоспособной по возрасту (пенсионерка), не была упомянута в завещании. Сын утверждает, что сестра не имеет права на наследство. Какое правовое последствие наступает для дочери?

А) Она не имеет права на наследство, так как есть завещание;

В) Она имеет право на обязательную долю в наследстве независимо от содержания завещания;

С) Она вправе требовать признания завещания недействительным;

Д) Она наследует наравне с сыном в равных долях.

Правильный ответ: В

5. Гражданин и его супруга заключили наследственный договор с племянником, по которому после смерти обоих супругов квартира переходит племяннику. После смерти мужа жена изменила своё решение и составила завещание в пользу дочери. Какая юридическая проблема возникла при столкновении двух оснований наследования?

А) Наследственный договор автоматически прекращается со смертью одной из сторон;

В) Последующее завещание отменяет наследственный договор;

С) Возникает конкуренция между наследственным договором и завещанием, при которой приоритет имеет наследственный договор;

Д) Оба документа признаются недействительными.

Правильный ответ: С

6. Фотограф сделал снимок известного политика на митинге и разместил его в своём блоге

без согласия изображённого лица. Политик требует удалить фотографию. Кто является субъектом, уполномоченным давать согласие на обнародование и использование изображения гражданина?

- А) Любой желающий;
- В) Сам гражданин, а после его смерти – его дети и переживший супруг;
- С) Фотограф как автор снимка;
- Д) Организатор митинга.

Правильный ответ: В

7. Композитор обнаружил, что его музыкальное произведение используется в рекламе без его разрешения и без выплаты вознаграждения. Рекламное агентство утверждает, что использовало лишь небольшой фрагмент. Какой способ защиты является наиболее оптимальным для композитора?

- А) Обратиться с заявлением о возбуждении уголовного дела;
- В) Потребовать от рекламного агентства прекращения использования и выплаты компенсации за нарушение исключительного права;
- С) Опубликовать опровержение в СМИ;
- Д) Обратиться в Роспатент с жалобой.

Правильный ответ: В

8. Автор заключил договор об отчуждении исключительного права на своё произведение с издательством. Через год он решил опубликовать это же произведение в другом издательстве. Какое правовое последствие наступает для автора?

- А) Автор сохраняет право на публикацию в любых издательствах;
- В) Автор утратил исключительное право и не вправе использовать произведение без согласия нового правообладателя;
- С) Автор может публиковать произведение, но только в некоммерческих целях;
- Д) Автор обязан вернуть полученное вознаграждение.

Правильный ответ: В

9. Изобретатель создал устройство, которое, по его мнению, является изобретением, и подал заявку на патент. Однако экспертиза показала, что аналогичное устройство уже было описано в научном журнале за два года до даты приоритета заявки. Какая юридическая проблема возникла?

- А) Нарушение права авторства изобретателя;
- В) Несоблюдение условия патентоспособности – новизны;
- С) Нарушение порядка оформления заявки;
- Д) Неправильное определение объекта патентного права.

Правильный ответ: В

10. Работник создал изобретение, используя оборудование работодателя, но не в рамках своих трудовых обязанностей. Работодатель утверждает, что изобретение является служебным. Кто является субъектом, обладающим правом на получение патента на такое изобретение?

- А) Работодатель;
- В) Работник, если изобретение не связано с его трудовыми обязанностями;
- С) Работник и работодатель совместно;
- Д) Государство.

Правильный ответ: В

11. Патентообладатель не использовал запатентованное изобретение в течение четырёх лет со дня выдачи патента, что привело к недостаточному предложению соответствующего товара на рынке. Лицо, желающее и готовое использовать изобретение, обратилось к патентообладателю за лицензией, но получило отказ. Какое правовое последствие может наступить для патентообладателя?

- А) Патент автоматически аннулируется;
- В) Заинтересованное лицо вправе обратиться в суд с иском о предоставлении принудительной простой лицензии;

- С) Изобретение переходит в общественное достояние;
- Д) Патентообладатель обязан выплатить штраф в пользу государства.

Правильный ответ: В

12. Компания обнаружила, что конкурент использует товарный знак, сходный до степени смешения с её зарегистрированным товарным знаком, в отношении однородных товаров. Конкурент отказывается прекращать использование. Какой способ защиты является наиболее эффективным в данной ситуации?

- А) Обратиться в Роспатент с просьбой аннулировать товарный знак конкурента;
- В) Обратиться в суд с иском о запрете использования товарного знака и взыскании компенсации;
- С) Провести переговоры с конкурентом о заключении лицензионного договора;
- Д) Направить жалобу в Федеральную антимонопольную службу.

Правильный ответ: В

13. Юридическое лицо было ликвидировано. Через три месяца после ликвидации другое юридическое лицо зарегистрировало тождественное фирменное наименование. Вправе ли бывшие участники ликвидированной компании предъявить требования о запрете использования наименования?

- А) Да, так как право на фирменное наименование является бессрочным;
- В) Нет, исключительное право на фирменное наименование прекращается с момента ликвидации юридического лица;
- С) Да, если бывшие участники регистрируют его как товарный знак;
- Д) Да, в течение трёх лет после ликвидации.

Правильный ответ: В

14. Предприниматель использует для своего магазина обозначение «Колбасы от дяди Вани», которое не зарегистрировано в качестве товарного знака. Конкурент скопировал это обозначение и использует его для аналогичного магазина в соседнем районе. Какая юридическая проблема возникла у предпринимателя?

- А) Отсутствие регистрации товарного знака не позволяет предъявить требования о его защите;
- В) Обозначение может защищаться как коммерческое обозначение, если оно обладает достаточной различительной способностью и известностью на определённой территории;
- С) Предприниматель может защитить обозначение только путём регистрации товарного знака;
- Д) Конкурент не нарушает права, так как работает в другом районе.

Правильный ответ: В

15. Производитель хочет зарегистрировать наименование места происхождения товара (НМПТ) «Башкирский мёд». Он сам не находится в Башкортостане, но закупает мёд у местных пчеловодов. Кто вправе получить исключительное право на данное НМПТ?

- А) Любой производитель, использующий данное наименование;
- В) Только производитель, находящийся в границах географического объекта и производящий товар с особыми свойствами, обусловленными этим объектом;
- С) Только администрация региона;
- Д) Любой желающий после уплаты пошлины.

Правильный ответ: В

ОПК-4 Способен профессионально толковать нормы права

1. Статья 1140.1 ГК РФ устанавливает, что наследственный договор имеет приоритет перед завещанием. Однако в законе прямо не указано, действует ли этот приоритет, если наследственный договор заключён ранее завещания, а завещание составлено позднее. Какой способ толкования необходимо применить, чтобы обосновать приоритет наследственного договора независимо от времени его заключения?

- А) Буквальное толкование – закон говорит о приоритете без оговорок о времени;
 - В) Телеологическое толкование – исходя из цели законодателя обеспечить стабильность договорных отношений и защиту ожиданий контрагента по наследственному договору;
 - С) Историческое толкование – анализ истории введения нормы;
 - Д) Систематическое толкование – сопоставление с нормами об отмене завещания.
- Правильные ответы: А, В*

2. Статья 1149 ГК РФ предоставляет право на обязательную долю нетрудоспособным детям наследодателя. Гражданин в возрасте 60 лет, получающий пенсию по старости, но продолжающий работать, претендует на обязательную долю. Суд должен истолковать понятие «нетрудоспособность». Какой способ толкования необходимо применить, обратившись к нормам пенсионного законодательства?

- А) Буквальное толкование – «нетрудоспособный» означает «не работающий»;
 - В) Систематическое толкование – с учётом положений Федерального закона «О страховых пенсиях», который связывает нетрудоспособность с достижением пенсионного возраста, независимо от фактической работы;
 - С) Телеологическое толкование – защита наиболее уязвимых наследников;
 - Д) Ограничительное толкование – нетрудоспособными признаются только инвалиды.
- Правильный ответ: В*

3. Статья 1259 ГК РФ даёт открытый перечень объектов авторского права, указывая, что к ним относятся произведения науки, литературы и искусства независимо от достоинств и назначения, а также от способа выражения. Шахматист создал уникальную шахматную партию и требует признать её объектом авторского права. Какой способ толкования должен применить суд, чтобы определить, является ли шахматная партия «произведением» в смысле статьи 1259 ГК РФ?

- А) Буквальное толкование – шахматная партия не названа в перечне, значит, не охраняется;
- В) Распространительное толкование – открытый перечень позволяет признать объектом любой результат творческой деятельности, выраженный в объективной форме;
- С) Телеологическое толкование – защита интересов автора;
- Д) Систематическое толкование – сопоставление со ст. 1260 ГК РФ (составные произведения).

Правильный ответ: В

4. Статья 1295 ГК РФ закрепляет, что исключительное право на служебное произведение принадлежит работодателю. Однако закон не уточняет, вправе ли работодатель использовать произведение способами, которые не охватывались его деятельностью на момент создания произведения. Работник создал программу для бухгалтерии, а работодатель намерен продавать её третьим лицам. Какой способ толкования должен применить суд для определения пределов прав работодателя?

- А) Буквальное толкование – работодатель вправе использовать произведение любыми способами, не противоречащими закону;
- В) Ограничительное толкование – только в пределах, обусловленных целью служебного задания;
- С) Телеологическое толкование – максимальная защита интересов работодателя;
- Д) Систематическое толкование – с учётом норм трудового законодательства о пределах использования результатов интеллектуальной деятельности.

Правильный ответ: А

5. Статья 1350 ГК РФ устанавливает, что изобретение является промышленно применимым, если оно может быть использовано в промышленности, сельском хозяйстве, здравоохранении, других отраслях экономики или в социальной сфере. Изобретатель заявил способ телепортации материальных объектов, который теоретически обоснован, но не может быть реализован при современном уровне техники. Какой способ толкования должен применить Роспатент для отказа в выдаче патента?

- А) Буквальное толкование – указание на «возможность использования» означает реальную, а не гипотетическую возможность применения;

- В) Распространительное толкование – достаточно теоретической обоснованности;
- С) Телеологическое толкование – стимулирование научно-технического прогресса;
- Д) Систематическое толкование – сопоставление с нормами о полезных моделях.

Правильный ответ: А

6. Статья 1484 ГК РФ запрещает использование обозначений, сходных до степени смешения с чужим товарным знаком, в отношении однородных товаров. Компания «КофеМан» зарегистрировала товарный знак для класса «кофе». Другая компания использует обозначение «КофеМания» для класса «чай». Какой способ толкования должен применить суд для оценки сходства обозначений и однородности товаров?

- А) Буквальное толкование – «чай» и «кофе» – разные товары, нарушения нет;
- В) Систематическое толкование – с учётом Методических рекомендаций Роспатента по оценке сходства обозначений и однородности товаров;
- С) Телеологическое толкование – защита максимально широкого круга потребителей;
- Д) Ограничительное толкование – сходство оценивается исключительно по фонетическому признаку.

Правильный ответ: В

7. Статья 1473 ГК РФ устанавливает, что исключительное право на фирменное наименование возникает со дня государственной регистрации юридического лица. Компания использовала незарегистрированное обозначение в коммерческой деятельности в течение двух лет, но зарегистрировала юридическое лицо под этим наименованием только сейчас. Конкурент, зарегистрировавший тождественное наименование месяцем ранее, требует прекратить его использование. Какой способ толкования должен применить суд для определения приоритета?

- А) Буквальное толкование – право возникает только с момента регистрации юридического лица, приоритет имеет тот, кто зарегистрировал его раньше;
- В) Телеологическое толкование – защита фактического пользователя;
- С) Распространительное толкование – право возникает с момента первого фактического использования;
- Д) Систематическое толкование – с нормами о коммерческом обозначении.

Правильный ответ: А

А.1 Вопросы для опроса (с открытым ответом)

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

1. Гражданин, находящийся в больнице в тяжёлом состоянии, хочет составить завещание. Нотариуса в больнице нет. Назовите должностное лицо, которое вправе удостоверить завещание в данной ситуации и приравнять его к нотариально удостоверенному.

Правильный ответ: главный врач

2. Наследодатель составил завещание в пользу сына, а через год составил новое завещание в пользу дочери, не указав прямо, что первое завещание отменяется. Назовите правовое последствие для первого завещания, если второе завещание ему противоречит.

Правильный ответ: отмена в противоречащей части / частичная отмена

3. Гражданин проживал совместно с наследодателем и находился на его полном содержании в течение последнего года перед смертью наследодателя, не являясь его родственником. Назовите категорию наследников, к которой он относится, дающую ему право на наследование при отсутствии других наследников по закону.

Правильный ответ: нетрудоспособные иждивенцы / иждивенцы наследодателя

4. После смерти одинокого гражданина, не оставившего завещания и не имеющего

наследников по закону, осталась квартира, находящаяся на территории города Москвы. Назовите субъекта, к которому переходит данное имущество в порядке наследования как выморочное.

Правильный ответ: муниципальное образование / Город Москва / Субъект РФ

5. Программист разработал уникальный алгоритм для поисковой системы. Алгоритм реализован в программном коде, но сам по себе алгоритм представляет собой математический метод. Назовите объект авторского права, который подлежит правовой охране в данной ситуации — сам алгоритм или программный код?

Правильный ответ: программный код / программа для ЭВМ

6. Писатель скончался в 1950 году. Его произведения были опубликованы при жизни. В 2025 году издательство планирует выпустить сборник его рассказов. Назовите правовой статус произведения, которое может свободно использоваться любым лицом без чьего-либо согласия и без выплаты вознаграждения.

Правильный ответ: общественное достояние

7. Инженер создал изобретение в рамках выполнения своих трудовых обязанностей. Работодатель в течение четырёх месяцев с момента уведомления о создании изобретения не подал заявку на патент. Назовите субъекта, к которому переходит право на получение патента в этом случае.

Правильный ответ: работник / автор

8. Компания получила патент на изобретение в 2015 году и исправно уплачивала ежегодные пошлины. В 2025 году конкуренты заинтересовались возможностью использования данного изобретения без согласия патентообладателя. Назовите максимальный срок действия исключительного права на изобретение (в годах), по истечении которого оно переходит в общественное достояние.

Правильный ответ: двадцать лет / 20 лет

9. Компания зарегистрировала словесный товарный знак «ЭкоПродукт» для класса «молочная продукция». Конкурент начал использовать обозначение «Эко-Продукт» для класса «сыры». Назовите критерий, по которому оценивается правомерность использования сходного обозначения в отношении однородных товаров.

Правильный ответ: сходство до степени смешения / вероятность смешения

10. Предприниматель в течение пяти лет использует для своего магазина название «Домашний пекарь», не регистрируя его в качестве товарного знака. Конкурент скопировал это название для своего магазина в том же городе. Назовите средство индивидуализации, которое может защитить предпринимателя без регистрации в Роспатенте, если его обозначение обладает различительной способностью и известно на определённой территории.

Правильный ответ: коммерческое обозначение

ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности

1. Гражданин составил завещание в пользу своей сиделки, которая ухаживала за ним во время тяжёлой болезни. После его смерти наследники по закону оспорили завещание, утверждая, что наследодатель находился в таком состоянии, при котором не мог понимать значения своих действий. Назовите основание недействительности завещания, на которое ссылаются наследники.

Правильный ответ: порок воли / неспособность понимать значение своих действий

2. Наследодатель в завещании назначил своего друга душеприказчиком. После смерти наследодателя между наследниками возник спор о том, кто вправе получить в банке сведения о вкладах наследодателя для включения их в наследственную массу. Назовите лицо, которое наряду с нотариусом вправе принимать меры по охране наследственного имущества и управлению им, если оно назначено в завещании.

Правильный ответ: исполнитель завещания / душеприказчик

3. Наследодатель заключил наследственный договор с племянником, по которому после смерти наследодателя квартира переходит к племяннику. Через полгода наследодатель передумал и составил завещание в пользу дочери. Назовите документ, имеющий приоритет в данной ситуации согласно статье 1140.1 ГК РФ.

Правильный ответ: наследственный договор

4. Наследник по закону пропустил установленный законом шестимесячный срок для принятия наследства, так как не знал о смерти наследодателя, поскольку находился в длительной заграничной командировке и не поддерживал связь с родственниками. Спустя 8 месяцев он обратился к нотариусу, но получил отказ. Назовите правовой механизм, который позволяет наследнику восстановить пропущенный срок для принятия наследства при наличии уважительных причин, и укажите, в каком порядке это осуществляется.

Правильный ответ: восстановление срока для принятия наследства в судебном порядке / обращение в суд с иском о восстановлении срока

5. Художник создал картину и продал её галерее. Галерея, став собственником картины, выставила её на продажу, а также разместила изображение картины на своём сайте и в рекламных буклетах. Художник возражает против использования изображения картины в рекламе. Назовите юридическую проблему, связанную с соотношением права собственности на материальный носитель и исключительного права на произведение.

Правильный ответ: разделение прав на материальный носитель и исключительного права / конфликт собственника и автора

6. Музыкальное произведение было записано в студии звукозаписи. В создании фонограммы участвовали: исполнитель, звукорежиссёр и студия как изготовитель фонограммы. Назовите субъекта смежных прав, которому принадлежит исключительное право на фонограмму как результат интеллектуальной деятельности.

Правильный ответ: изготовитель фонограммы / студия звукозаписи

7. Изобретатель создал полезную модель, но не имеет средств для уплаты патентной пошлины и подачи заявки. Он хочет передать право на получение патента другому лицу, чтобы изобретение не осталось неиспользованным. Назовите договор, который позволяет изобретателю передать право на получение патента другому лицу до подачи заявки.

Правильный ответ: договор об отчуждении права на получение патента

8. Патентообладатель не использовал запатентованное изобретение в течение четырёх лет, что привело к недостаточному предложению товара на рынке. Конкурент, желающий использовать изобретение, не смог заключить с патентообладателем лицензионный договор из-за завышенной цены. Назовите вид лицензии, которую конкурент вправе требовать через суд в данной ситуации.

Правильный ответ: принудительная лицензия / принудительная простая лицензия

9. Юридическое лицо было ликвидировано. Через месяц после ликвидации другая компания зарегистрировала тождественное фирменное наименование. Бывшие участники ликвидированной компании требуют запретить использование наименования. Назовите правовое последствие ликвидации юридического лица для исключительного права на его фирменное наименование.

Правильный ответ: прекращение исключительного права

10. Компания обнаружила, что конкурирующая организация использует её зарегистрированный товарный знак на контрафактной продукции. Компания намерена обратиться с иском в суд о запрете использования и взыскании компенсации. Назовите государственный орган, в котором должен быть зарегистрирован товарный знак, чтобы его обладатель имел право на судебную защиту.

Правильный ответ: Роспатент / Федеральная служба по интеллектуальной собственности

ОПК-4 Способен профессионально толковать нормы права

1. Статья 1148 ГК РФ предоставляет право наследования нетрудоспособным иждивенцам наследодателя, состоявшим на его иждивении не менее года до его смерти. Племянник наследодателя, получавший от него ежемесячную денежную помощь, которая не являлась для него основным источником средств к существованию, претендует на наследство. Какой способ толкования понятия «иждивение» должен применить суд, чтобы определить, является ли такая помощь основанием для признания лица иждивенцем?

Правильный ответ: систематическое толкование / системное толкование

2. Статья 1257 ГК РФ признаёт автором произведения гражданина, творческим трудом которого оно создано. Гражданин сфотографировал страницу книги на смартфон для личного использования и утверждает, что стал автором производного произведения. Какой способ толкования понятия «творческий труд» должен применить суд, чтобы отграничить техническое копирование от создания нового произведения?

Правильный ответ: телеологическое толкование / целевое толкование

3. Статья 1350 ГК РФ устанавливает, что изобретение имеет изобретательский уровень, если для специалиста оно явным образом не следует из уровня техники. Эксперт Роспатента отказал в выдаче патента, посчитав, что предложенное решение очевидно для специалиста, хотя заявитель настаивает на неочевидности. Какой способ толкования должен применить суд при оценке данного критерия патентоспособности?

Правильный ответ: специальное толкование / экспертное толкование / казуальное толкование

4. Статья 1473 ГК РФ запрещает включать в фирменное наименование юридического лица обозначения, противоречащие общественным интересам, а также принципам гуманности и морали. Предприниматель хочет зарегистрировать ООО «Победа-1945», но регистрирующий орган отказал, ссылаясь на недопустимость использования символов, связанных с историческими событиями. Какой способ толкования оценочных понятий «общественные интересы» и «принципы морали» должен применить суд?

Правильный ответ: систематическое толкование / системное толкование

5. Статья 1516 ГК РФ определяет наименование места происхождения товара (НМПТ) как обозначение, указывающее на товар, особые свойства которого исключительно или главным образом определяются характерными для данного географического объекта природными условиями и (или) людскими факторами. Производитель из соседнего региона, использующий аналогичную рецептуру, хочет получить право на НМПТ «Тульский пряник». Какой способ толкования должен применить Роспатент для отказа в регистрации, установив, что свойства товара не связаны с местом его производства?

Правильный ответ: буквальное толкование / грамматическое толкование

Блок В

В.1 Типовые задачи

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

Задача 1. Гражданин Семёнов составил завещание, в котором указал: «Всё моё имущество завещаю своей единственной дочери Семёновой Анне». Через два года Семёнова Анна трагически

погибла в автокатастрофе, оставив двоих несовершеннолетних детей (внуков наследодателя). Семёнов, тяжело переживая утрату, не стал переписывать завещание. Через полгода он скончался. После открытия наследства возник спор: вправе ли внуки претендовать на наследство деда, если единственная наследница по завещанию умерла раньше наследодателя? Нотариус разъяснил, что доля умершей дочери переходит к её детям по праву представления только при наследовании по закону.

Назовите правовой механизм, который позволяет наследодателю на случай, если назначенный им наследник умрёт до открытия наследства, указать в завещании «запасного» наследника, и ответьте: был ли такой наследник указан в данном завещании?

Правильный ответ: подназначение наследника (субституция); запасной наследник в завещании указан не был, внуки не наследуют по завещанию

Задача 2. После смерти Петрова к нотариусу обратились: его родной сын Иван, а также двое внуков – дети его дочери Ольги, погибшей в авиакатастрофе за три года до смерти Петрова. Иван утверждает, что именно он является единственным наследником первой очереди, так как внуки – это уже вторая очередь. Внуки настаивают, что они вправе получить ту долю, которую получила бы их мать, если бы была жива. Между наследниками возник конфликт.

Назовите правовой институт, на основании которого внуки Петрова наследуют долю, причитающуюся их умершей матери, и определите, в каких долях будет разделено наследство между сыном и внуками, если других наследников первой очереди нет, а наследственное имущество составляет одну квартиру.

Правильный ответ: наследование по праву представления; сын получает 1/2, внуки — 1/2 (по 1/4 каждый)

Задача 3. Журналист областной газеты в рамках своих должностных обязанностей написал цикл статей о коррупции в регионе. Работодатель издал эти статьи отдельной книгой и получает доход от продаж. Журналист потребовал выплатить ему дополнительное вознаграждение помимо заработной платы, ссылаясь на то, что книга стала бестселлером и принесла издательству значительную прибыль. Работодатель отказал, мотивируя тем, что исключительное право на служебное произведение принадлежит ему в силу закона, а все обязанности перед автором он уже исполнил, выплатив зарплату.

Назовите условие, при котором автор служебного произведения имеет право на дополнительное вознаграждение от работодателя, даже если исключительное право на произведение перешло к работодателю, и определите, достаточно ли для этого факта получения работодателем дохода от использования произведения?

Правильный ответ: право на вознаграждение возникает, если работодатель начал использовать произведение или передал исключительное право другому лицу; основанием является сам факт использования, а не размер дохода работодателя

Задача 4. Инженер завода «Электроприбор» Кузнецов в свободное от работы время, но с использованием оборудования и материалов завода, создал полезную модель — устройство для экономии электроэнергии в бытовых приборах. Свои трудовые обязанности он выполнял в другом отделе и разработка энергосберегающих устройств в них не входила. Кузнецов подал заявку на патент на своё имя. Завод, узнав об этом, потребовал признать изобретение служебным и передать право на патент работодателю. Кузнецов возражает, утверждая, что создал устройство не в рамках трудовых обязанностей, а значит, оно не является служебным.

Назовите юридически значимый критерий, позволяющий отграничить служебное изобретение от личного при использовании ресурсов работодателя, и определите, чьим будет считаться данное изобретение, если трудовым договором этот вопрос не урегулирован?

Правильный ответ: связь изобретения с трудовыми обязанностями или конкретным заданием работодателя; если изобретение не связано с трудовыми обязанностями, оно не является служебным, несмотря на использование оборудования

Задача 5. В ЕГРЮЛ зарегистрировано ООО «Заря» (основной вид деятельности — оптовая торговля зерном). Через год другое лицо регистрирует ООО «Заря» (основной вид деятельности — розничная торговля хлебобулочными изделиями) в том же регионе. Первое ООО «Заря» требует

от второго изменить фирменное наименование, ссылаясь на своё исключительное право. Второе ООО отказывается, утверждая, что разные виды деятельности исключают смешение в глазах потребителей, а значит, нарушения нет.

Назовите правовое последствие для второго ООО, если суд установит тождественность фирменных наименований и фактическое осуществление аналогичной деятельности (оба работают на рынке сельхозпродукции, пусть и в разных сегментах), и определите, какой критерий является решающим для признания нарушения – формальное различие видов деятельности или фактическая сфера деятельности?

Правильный ответ: обязанность изменить фирменное наименование и возместить убытки; решающим критерием является фактическая сфера деятельности и риск смешения в гражданском обороте

ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности

Задача 1. После смерти гражданина Котова было обнаружено завещание, составленное им за три месяца до смерти. Завещание удостоверено нотариусом, однако наследники по закону обратили внимание, что подпись наследодателя в завещании визуальное сильно отличается от его подписи в паспорте и других документах. Кроме того, соседи показали, что в последние месяцы жизни Котов находился в подавленном состоянии, злоупотреблял алкоголем и неоднократно говорил, что «ничего не понимает в этих бумагах». Наследники по закону оспаривают завещание, утверждая, что оно составлено с пороком воли.

Назовите юридическую проблему, которую должны разрешить суд и эксперты в данной ситуации, и определите, какой порок (порок формы, порок воли, порок субъектного состава) может являться основанием для признания завещания недействительным?

Правильный ответ: порок воли – неспособность наследодателя понимать значение своих действий или руководить ими в момент составления завещания

Задача 2. Режиссёр театра поставил спектакль по пьесе современного драматурга. Спектакль имел большой успех. Спустя полгода режиссёр обнаружил, что видеозапись спектакля, сделанная одним из зрителей на смартфон, выложена в открытый доступ на видеохостинге и набрала миллионы просмотров. Режиссёр потребовал удалить запись, однако зритель, разместивший видео, заявил, что он как автор записи имеет на неё исключительное право и может распоряжаться ею по своему усмотрению. Драматург также предъявил претензии – и к зрителю, и к театру.

Назовите двух субъектов, чьи исключительные права были нарушены размещением видеозаписи спектакля без их согласия, и определите, кто именно вправе требовать удаления записи и возмещения убытков?

Правильный ответ: драматург (автор пьесы) и режиссёр-постановщик (обладатель смежных прав на постановку); оба вправе требовать удаления записи, но у драматурга – исключительное право на само произведение, у режиссёра – смежное право на постановку

Задача 3. Изобретатель Михеев получил патент на оригинальную конструкцию складного велосипеда. Через два года он обнаружил, что компания «Велопром» наладила серийный выпуск велосипедов, в которых использованы все существенные признаки его запатентованного изобретения, без заключения лицензионного договора. Михеев направил компании претензию. В ответ компания заявила, что они «независимо разработали аналогичную конструкцию» и ничего не знали о патенте. Михеев хочет обратиться в суд, но сомневается в выборе способа защиты: требовать ли запрета выпуска, взыскания убытков, компенсации или передачи контрафактных изделий?

Назовите оптимальный способ защиты исключительного права патентообладателя, который позволит одновременно и прекратить нарушение на будущее, и компенсировать имущественные потери без необходимости доказывать точный размер убытков?

Правильный ответ: иск о запрете использования изобретения и взыскании компенсации в твёрдой денежной сумме (от 10 тысяч до 5 миллионов рублей) либо в двукратном размере стоимости контрафактных изделий

Задача 4. Компания «Сладкий мир» зарегистрировала товарный знак «Карамелька» для класса «кондитерские изделия». В течение трёх лет после регистрации компания не использовала этот товарный знак: не выпускала продукцию под этим названием, не заключала лицензионных договоров, не размещала рекламу. Конкурирующая компания «Сладкоежка» обратилась в суд с иском о досрочном прекращении правовой охраны товарного знака в связи с его неиспользованием. «Сладкий мир» возражает, утверждая, что зарегистрированный товарный знак сам по себе является активом и неиспользование не может быть основанием для лишения права.

Назовите правовое последствие неиспользования товарного знака непрерывно в течение трёх лет с даты его регистрации, и определите, в чью пользу суд примет решение при доказанности факта неиспользования?

Правильный ответ: досрочное прекращение правовой охраны товарного знака; решение будет принято в пользу «Сладкоежки», если «Сладкий мир» не докажет использование

Задача 5. Пожилая супружеская пара заключила с соседкой наследственный договор, по которому после смерти обоих супругов их квартира переходит в собственность соседки, а она обязуется ухаживать за ними до конца жизни. Через два года муж скончался. Жена, оставшись одна, составила новое завещание в пользу своей племянницы, указав, что наследственный договор утратил силу со смертью мужа. После смерти жены между соседкой и племянницей возник спор о праве на квартиру.

Назовите документ, имеющий приоритет в данной ситуации, и определите, может ли переживший супруг в одностороннем порядке изменить или отменить совместный наследственный договор после смерти второго супруга?

Правильный ответ: наследственный договор сохраняет силу; переживший супруг не может в одностороннем порядке изменить или отменить совместный наследственный договор после смерти второго супруга

ОПК-4 Способен профессионально толковать нормы права

Задача 1. Умер гражданин, оставивший завещание на всё имущество в пользу сына. Пережившая супруга (пенсионерка) обратилась к нотариусу за обязательной долей. Сын утверждает, что супруга может получить обязательную долю только из незавещанного имущества, а поскольку такового нет, она не получает ничего. Супруга настаивает, что обязательная доля выделяется из завещанного имущества. Статья 1149 ГК РФ устанавливает право на обязательную долю независимо от содержания завещания, но прямо не указывает, за счёт какого имущества она удовлетворяется.

Истолкуйте статью 1149 ГК РФ и ответьте: за счёт какого имущества – завещанного или незавещанного – в первую очередь удовлетворяется обязательная доля, если завещано всё имущество?

Правильный ответ: за счёт завещанного имущества; обязательная доля выделяется из той части наследства, которая завещана, даже если это всё имущество

Задача 2. Дизайнер рекламного агентства в рабочее время создал серию иллюстраций для клиента. Работодатель использовал иллюстрации в рекламной кампании клиента, но через год также разместил их на кружках и футболках, которые продаёт через свой интернет-магазин. Дизайнер потребовал дополнительное вознаграждение за продажу мерча. Работодатель отказал, заявив, что исключительное право на служебное произведение полностью принадлежит ему, и он вправе использовать его любым способом без дополнительных выплат автору. Статья 1295 ГК РФ не содержит прямого указания на пределы использования служебного произведения.

Истолкуйте статью 1295 ГК РФ во взаимосвязи с общими нормами об исключительном праве и ответьте: ограничено ли право работодателя на использование служебного произведения целями, связанными с его обычной хозяйственной деятельностью, или он вправе использовать произведение любым способом, включая продажу товаров с изображением?

Правильный ответ: право работодателя не ограничено целями обычной деятельности; он вправе использовать служебное произведение любым способом, но автор имеет право на отдельное вознаграждение за каждый способ использования, если оно предусмотрено договором

Задача 3. Предприниматель Сидоров в течение трёх лет использует для своего продуктового магазина название «У дяди Коли», которое не зарегистрировано в качестве товарного знака. Магазин известен только в пределах одного городского квартала, но имеет постоянных покупателей. Конкурент открыл магазин с таким же названием в другом конце города. Сидоров требует прекратить использование названия, ссылаясь на своё исключительное право на коммерческое обозначение. Конкурент возражает: обозначение не обладает известностью на определённой территории, как того требует статья 1539 ГК РФ.

Истолкуйте условие «известность на определённой территории» из статьи 1539 ГК РФ и ответьте: является ли известность в пределах одного городского квартала достаточной для признания коммерческого обозначения охраноспособным, и в пределах какой территории оно охраняется?

Правильный ответ: известность в пределах одного квартала достаточна для признания обозначения охраноспособным; исключительное право действует только в пределах территории, где обозначение приобрело известность

Блок С

С.1 Практико-ориентированные задания

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

Задание 1. Учредитель и единственный участник ООО «СтройКомплект» гражданин Петров (70 лет) желает, чтобы после его смерти его доля в уставном капитале (100%) перешла к его старшему сыну – Петрову А.А., который уже работает в компании заместителем директора. Однако Петров опасается, что после его смерти:

младший сын (Петров Б.А.), никогда не участвовавший в бизнесе, оспорит завещание в суде, ссылаясь на состояние здоровья отца;

Петров А.А. может продать долю третьим лицам сразу после получения.

Определите оптимальный правовой инструмент для достижения цели Петрова: завещание или наследственный договор? Какие особые завещательные распоряжения или условия договора следует включить, чтобы минимизировать риски оспаривания и предотвратить продажу доли третьим лицам?

Правильный ответ.

Оптимальным инструментом является наследственный договор (ст. 1140.1 ГК РФ), а не завещание.

Минимизация риска оспаривания: наследственный договор, в отличие от завещания, подписывается обеими сторонами (наследодателем и наследником). Это подтверждает ясность воли Петрова и согласие Петрова А.А. с условиями, что существенно затрудняет оспаривание по мотивам непонимания наследодателем значения своих действий.

Предотвращение продажи доли: Петров может включить в наследственный договор условие о завещательном возложении (ст. 1139 ГК РФ) и указать, что доля переходит к Петрову А.А. с обременением в виде запрета отчуждения доли третьим лицам в течение определённого срока (например, 10 лет) и обязанностью осуществлять управление обществом лично. Альтернативно – условие о завещательном отказе (ст. 1137 ГК РФ), возлагающем на наследника обязанность имущественного характера в пользу третьего лица (например, выплачивать часть прибыли младшему брату, снижая мотивацию последнего к оспариванию).

Нормативный ресурс: наследственный договор приоритетнее завещания (п. 1 ст. 1140.1 ГК РФ) и позволяет прямо урегулировать порядок управления бизнесом после смерти наследодателя.

Задание 2. ИП Соколова (Заказчик) заключила договор с ООО «ВебДизайн» (Исполнитель) на разработку интернет-магазина. Договор назван «Договор подряда». В техническом задании

указано: разработать уникальный дизайн, тексты описаний товаров (50 страниц) и фотографии продукции. Договор не содержит никаких условий о принадлежности исключительных прав на создаваемые объекты. Работы выполнены, сайт запущен.

Через год ИП Соколова обнаружила, что ООО «ВебДизайн» создало точно такой же интернет-магазин для её конкурента, используя те же тексты, дизайн и фотографии. На претензию Исполнитель ответил: «Договор был подрядный. Исключительные права на контент мы вам не передавали, это наша авторская разработка».

Определите, кому принадлежат исключительные права на дизайн, тексты и фотографии интернет-магазина? Какой оптимальный способ защиты и какое требование следует заявить ИП Соколовой в суде?

Правильный ответ.

Исключительные права на созданные по договору произведения принадлежат Заказчику (ИП Соколовой) в силу прямого указания закона.

Правовая база: согласно абз. 2 п. 1 ст. 1296 ГК РФ, если договор подряда (или договор на выполнение НИОКР) прямо не предусматривал сохранение исключительных прав за подрядчиком (исполнителем), они переходят к заказчику. Это диспозитивная норма, применяемая по умолчанию.

Оптимальные требования:

признание исключительного права ИП Соколовой на созданные произведения (дизайн, тексты, фотографии) на основании ст. 1296 ГК РФ;

пресечение действий, нарушающих право (ст. 1252 ГК РФ) – запрет ООО «ВебДизайн» использовать контент на сайте конкурента;

взыскание убытков или компенсации за незаконное использование произведений (ст. 1301 ГК РФ) – компенсация от 10 000 до 5 000 000 рублей за каждый случай нарушения либо двукратная стоимость права использования.

Ресурс: ИП Соколовой необходимо представить суду договор подряда и техническое задание как доказательства создания контента по заказу и отсутствия условия о сохранении прав за Исполнителем.

Задание 3. ООО «СибирьЛес» зарегистрировано в ЕГРЮЛ в 2015 году в г. Новосибирске. Основной вид деятельности – оптовая торговля лесоматериалами. Компания приобрела известность в Сибирском регионе.

В 2024 году ООО «ТоргДом» подало заявку и зарегистрировало в Роспатенте товарный знак «СибирьЛес» по классу «оптовая торговля строительными материалами». После регистрации ООО «ТоргДом» направило ООО «СибирьЛес» требование прекратить использование обозначения «СибирьЛес» в коммерческой деятельности, в том числе на вывесках, в документах и в интернете, угрожая иском о взыскании компенсации до 5 млн рублей.

Имеет ли ООО «ТоргДом» право запретить ООО «СибирьЛес» использовать своё фирменное наименование?

Какой оптимальный способ защиты следует избрать ООО «СибирьЛес»?

Правильный ответ.

ООО «ТоргДом» не вправе запретить ООО «СибирьЛес» использовать своё полное фирменное наименование. Оптимальный способ защиты для ООО «СибирьЛес» — предъявление встречного иска о признании регистрации товарного знака недействительной или заявление возражения в Палату по патентным спорам Роспатента.

Правовая база: в силу п. 1 ст. 1474 ГК РФ юридическому лицу принадлежит исключительное право на своё фирменное наименование, которое возникает с момента государственной регистрации в ЕГРЮЛ. Это право является более ранним (2015 год против 2024 года).

Согласно подп. 3 п. 1 ст. 1483 ГК РФ, не могут быть зарегистрированы в качестве товарных знаков обозначения, тождественные или сходные до степени смешения с фирменным наименованием другого лица, право на которое возникло ранее даты приоритета товарного знака, в отношении однородных товаров/услуг.

Оптимальный способ защиты: ООО «СибирьЛес» должно использовать административно-судебный порядок:

сначала подать возражение в Палату по патентным спорам ФИПС (Роспатент) о признании

недействительным предоставления правовой охраны товарному знаку «СибирьЛес» (подп. 2 п. 2 ст. 1512 ГК РФ);

при несогласии с решением Роспатента – обжаловать его в Суд по интеллектуальным правам.

Параллельно заявить в суде общей юрисдикции (или арбитражном суде) о запрете использования товарного знака ответчиком, если он сам начал использовать обозначение, вводя потребителей в заблуждение.

Итог: более раннее фирменное наименование имеет приоритет над позднее зарегистрированным товарным знаком. ООО «СибирьЛес» сохраняет право использовать своё фирменное наименование в полном объёме.

ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности

Задание 1. Гражданин Комаров, находясь в командировке в отдалённом районе, попал в снежную бурю. Опасаясь за свою жизнь, он написал завещание на листе бумаги от руки, указав, что всё имущество завещает своему другу Сидорову. Завещание было подписано Комаровым и двумя случайными попутчиками – гражданами Петровым и Ивановым. Через два дня Комаров благополучно вернулся домой, но в течение месяца не оформил завещание у нотариуса. Через полгода Комаров умер.

Сидоров требует признать рукописное завещание действительным и передать ему наследство. Дочь Комарова (наследник по закону первой очереди) возражает, ссылаясь на то, что завещание составлено с нарушением установленной формы.

Определите фактическую основу и юридическую проблему.

Назовите субъектов наследственного спора и уполномоченный суд.

Определите судьбу завещания, совершённого в чрезвычайных обстоятельствах, но не подтверждённого нотариально в течение месяца после их прекращения.

Спрогнозируйте решение суда и правовые последствия.

Правильный ответ.

1. Фактическая основа и проблема.

Факты: составление завещания в чрезвычайных обстоятельствах (снежная буря, угроза жизни); простая письменная форма; подписание двумя свидетелями; возвращение Комарова домой и истечение месячного срока без обращения к нотариусу.

Проблема: действительность завещания, совершённого в чрезвычайных обстоятельствах, если в течение месяца после их прекращения оно не было оформлено нотариально.

2. Субъекты и суд.

Спор: между Сидоровым (наследник по завещанию) и дочерью Комаровой (наследник по закону первой очереди – ст. 1142 ГК РФ).

Уполномоченный орган: суд общей юрисдикции (районный суд) по месту открытия наследства (ст. 1153, 1155 ГК РФ, ст. 30 ГПК РФ).

3. Применяемая норма и оптимальное решение.

Применяемая норма: п. 3 ст. 1129 ГК РФ – завещание, совершённое в чрезвычайных обстоятельствах, утрачивает силу, если завещатель в течение месяца после прекращения этих обстоятельств не воспользовался возможностью совершить завещание в иной предусмотренной законом форме (нотариальной или приравненной к ней).

Вывод: Комаров вернулся домой и в течение месяца не обратился к нотариусу. Следовательно, рукописное завещание утратило силу. Наследование осуществляется по закону.

4. Прогноз последствий. Суд откажет Сидорову в признании завещания действительным. Наследство будет распределено между наследниками по закону первой очереди (дочерью Комаровой). Сидоров не приобретает прав на имущество.

Задание 2. Программист ООО «ИТ-Решения» Антонов в рамках трудовых обязанностей создал уникальный программный код (служебное произведение). Права на код принадлежали ООО «ИТ-Решения» как работодателю в силу ст. 1295 ГК РФ. Антонов умер. Его наследники – супруга и сын – обратились к ООО «ИТ-Решения» с требованием выплачивать им часть дохода,

который компания получает от продажи лицензий на программу, ссылаясь на то, что исключительное право должно было перейти к работодателю только на 3 года, а затем вернуться автору (Антонову) и теперь – к ним. Юрист компании возражает: исключительное право полностью принадлежит работодателю, и наследники автора никаких прав на доход не имеют.

Определите юридическую проблему.

Кто является субъектами спора и куда следует обратиться наследникам?

Какая норма Раздела 15 ГК РФ регулирует судьбу служебного произведения после смерти автора? Какое право могут унаследовать наследники?

Спрогнозируйте исход спора.

Правильный ответ.

1. Юридическая проблема. Проблема в том, переходит ли по наследству исключительное право на служебное произведение, если оно изначально возникло у работодателя, и имеют ли наследники право на доход от его использования.

2. Субъекты и юрисдикция.

Субъекты: наследники Антонова (супруга, сын) против ООО «ИТ-Решения». Спор может быть осложнён участием нотариуса, ведущего наследственное дело.

Суд: суд общей юрисдикции (спор с участием граждан-наследников).

3. Применяемая норма и оптимальный способ.

Норма: абз. 2 п. 2 ст. 1295 ГК РФ – если работодатель в течение трёх лет со дня, когда произведение было предоставлено в его распоряжение, не начнёт использование, не передаст исключительное право другому лицу или не сообщит автору о сохранении произведения в тайне, исключительное право на служебное произведение возвращается автору.

Позиция наследников слабая, но не бесперспективная. Если ООО «ИТ-Решения» активно использует программу и продаёт лицензии, исключительное право не возвращается автору и не переходит к наследникам. Наследники могут унаследовать только право на вознаграждение (авторское вознаграждение за служебное произведение, если оно предусмотрено трудовым договором), а также личные неимущественные права (право авторства, право на имя). Если же работодатель не использовал программу более 3 лет, наследники вправе требовать признания перехода исключительного права к ним.

4. Прогноз последствий. Поскольку компания продаёт лицензии, исключительное право сохраняется за работодателем. Суд откажет наследникам в требовании о передаче исключительного права и выплате всех доходов. Однако они могут претендовать на получение невыплаченного автору вознаграждения (если таковое полагалось по трудовому договору) как на долг наследодателя.

Задание 3. ООО «Пекарня «У Мельника»» с 2010 года владеет и управляет сетью пекарен в г. Казани. На вывесках и в рекламе используется обозначение «У Мельника», которое не зарегистрировано ни как товарный знак, ни как фирменное наименование (фирменное наименование – ООО «Хлебный Дом»). Обозначение приобрело широкую известность в городе.

В 2024 году индивидуальный предприниматель Фёдоров зарегистрировал на своё имя товарный знак «У Мельника» для услуг общественного питания. После регистрации он направил в пекарню требование прекратить использование обозначения и выплатить компенсацию 3 млн рублей.

Определите юридическую проблему.

Назовите субъектов, уполномоченных разрешить спор, и форму обращения.

Какая норма Раздела 17 ГК РФ защищает ООО «Пекарня «У Мельника»»? Каков оптимальный способ защиты?

Спрогнозируйте правовые последствия для товарного знака ИП Фёдорова.

Правильный ответ.

1. Юридическая проблема. Столкновение исключительного права на товарный знак, зарегистрированного позднее, и исключительного права на коммерческое обозначение, возникшего ранее в силу фактического использования и известности на определённой территории. Также возможен элемент недобросовестной конкуренции (регистрация чужого известного обозначения с целью вытеснения конкурента).

2. Субъекты и порядок.

Спор: ООО «Пекарня «У Мельника»» (правообладатель коммерческого обозначения)

против ИП Фёдорова (правообладатель товарного знака).

Порядок защиты: обращение в Палату по патентным спорам (административный порядок) с возражением против предоставления правовой охраны товарному знаку. При отказе – обжалование в Суде по интеллектуальным правам. Параллельно – иск в арбитражный суд о защите прав на коммерческое обозначение.

3. Применяемая норма и оптимальный способ.

Нормы: ст. 1539 ГК РФ: исключительное право на коммерческое обозначение возникает с момента его фактического использования и действует на территории, где оно приобрело известность, при условии его различительной способности.

Подп. 3 п. 1 ст. 1483 ГК РФ: не может быть зарегистрирован товарный знак, тождественный или сходный до степени смешения с коммерческим обозначением другого лица, право на которое возникло ранее, в отношении однородных товаров/услуг.

Подп. 1 п. 2 ст. 1512 ГК РФ: регистрация товарного знака может быть признана недействительной, если она произведена с нарушением требований ст. 1483 ГК РФ.

Оптимальный способ: подача в Роспатент возражения о признании недействительным предоставления правовой охраны товарному знаку на основании более раннего права на коммерческое обозначение.

4. Прогноз последствий. Суд по интеллектуальным правам (или Палата по патентным спорам) удовлетворит возражение ООО «Пекарня «У Мельника»». Правовая охрана товарного знака ИП Фёдорова будет признана недействительной полностью. Требование ИП Фёдорова о выплате компенсации будет отклонено. Более того, действия Фёдорова по регистрации чужого известного обозначения могут быть квалифицированы как акт недобросовестной конкуренции, что влечёт риск взыскания с него убытков в пользу пекарни.

ОПК-4 Способен профессионально толковать нормы права

Задание 1. Гражданка Семёнова (82 года) заключила с соседкой Ковалёвой наследственный договор (ст. 1140.1 ГК РФ). По условиям договора Семёнова завещает Ковалёвой свою квартиру, а Ковалёва обязуется «осуществлять уход и оказывать бытовую помощь». Договор удостоверен нотариусом.

Через год Семёнова обратилась в суд с иском о расторжении наследственного договора, ссылаясь на то, что Ковалёва:

приходит раз в неделю, приносит продукты,

но не готовит еду, не делает уборку,

отказывается сопровождать Семёнову в поликлинику для прохождения обследования.

Ковалёва возражает: договор не содержит конкретного перечня услуг, а «уход и бытовая помощь» – это оценочное понятие; продукты она приносит, значит, обязанности исполняет.

Используя буквальное, систематическое и телеологическое толкование ст. 1140.1 ГК РФ и условие договора, определите, достаточно ли действий Ковалёвой для исполнения обязанности «осуществлять уход и оказывать бытовую помощь»?

Правильный ответ.

1. Буквальное толкование условия договора.

Формулировка «осуществлять уход и оказывать бытовую помощь» содержит два элемента:

«Уход» – в общеупотребительном смысле означает постоянную заботу о физическом состоянии лица, включая помощь в удовлетворении жизненных потребностей (гигиена, питание, медицинская помощь).

«Бытовая помощь» – подразумевает ведение домашнего хозяйства: уборка, приготовление пищи, стирка, сопровождение.

Буквально приносить продукты раз в неделю – это лишь малая часть бытовой помощи и явно не охватывает весь объём понятия «уход». Следовательно, буквальное толкование свидетельствует о неисполнении обязанности в полном объёме.

2. Систематическое толкование (связь с нормами о ренте и завещательном возложении).

Системная связь с договором пожизненного содержания с иждивением (ст. 601 ГК РФ): Законодатель в сходных отношениях (передача имущества в обмен на уход) детализирует

понятие содержания: обеспечение потребностей в жилище, питании, одежде, уходе (п. 1 ст. 602 ГК РФ). Хотя наследственный договор не является договором ренты, систематическое толкование позволяет использовать эти критерии как ориентир для оценки добросовестности исполнения.

Системная связь с завещательным возложением (ст. 1139 ГК РФ): Обязанность по завещательному возложению должна исполняться в соответствии с её назначением. Если цель договора – обеспечить достойную старость наследодателя в обмен на квартиру, то формальное исполнение (редкие визиты) противоречит этой цели.

3. Телеологическое толкование (цель наследственного договора).

Цель института наследственного договора (ст. 1140.1 ГК РФ) – дать наследодателю возможность реально получить встречное предоставление при жизни в обмен на передачу имущества после смерти. Если бы обязанности Ковалёвой сводились к приносу продуктов раз в неделю, это не требовало бы заключения наследственного договора на квартиру – достаточно было бы завещания или мелкой сделки. Телеологически договор направлен на существенное улучшение качества жизни наследодателя, а не на символическую помощь.

Итоговый вывод. Суд, применяя ст. 431 ГК РФ (толкование договора), придёт к выводу, что Ковалёва не исполняет обязанности по наследственному договору в разумном объёме. Договор может быть расторгнут в судебном порядке в связи с существенным нарушением его условий (по аналогии с подп. 1 п. 2 ст. 450 ГК РФ, применяемой с учётом п. 3 ст. 1140.1 ГК РФ). Квартира останется в собственности Семёновой и будет наследоваться по общим основаниям.

Задание 2.

Интернет-издание «Городские новости» без согласия фотографа Ларина опубликовало в статье о городском празднике 10 фотографий, которые Ларин разместил в своём личном блоге. Редакция ссылается на подп. 1 п. 1 ст. 1274 ГК РФ – свободное использование в информационных целях с указанием автора. Автор указан. Ларин обратился в суд, требуя компенсацию за нарушение исключительного права.

Редакция настаивает: статья – новостная, фотографии иллюстрируют событие, значит, это информационная цель и согласие автора не требуется.

Используя буквальное, систематическое и телеологическое толкование подп. 1 п. 1 ст. 1274 ГК РФ, определите, распространяется ли режим свободного использования на 10 фотографий, взятых из блога фотографа для иллюстрации новостной статьи?

Правильный ответ.

1. Буквальное толкование.

Текст нормы: «допускается без согласия автора... цитирование в... информационных целях правомерно обнародованных произведений в объёме, оправданном целью цитирования». Ключевые слова: «цитирование» и «в объёме, оправданном целью».

«Цитирование» – буквально означает воспроизведение части произведения для подтверждения или иллюстрации высказываемой мысли. Использование 10 целых фотографий без какой-либо аналитической цели — это не цитирование, а воспроизведение произведения целиком, что выходит за буквальные рамки нормы.

«В объёме, оправданном целью» – информирование о городском празднике не требует обязательного воспроизведения именно 10 фотографий Ларина; цель могла быть достигнута одной-двумя фотографиями или описанием.

2. Систематическое толкование (связь с Бернской конвенцией и иными нормами ГК РФ).

Трёхступенчатый тест (ст. 9 Бернской конвенции, отражён в п. 5 ст. 1229 ГК РФ): Свободное использование возможно лишь в особых случаях, не должно противоречить нормальному использованию произведения и не должно ущемлять законные интересы автора. Ларин является фотографом, чья профессия – создание фотографий. Если СМИ могут свободно копировать его работы, это лишает его дохода от продажи лицензий, что прямо противоречит «нормальному использованию».

Системная связь со ст. 1277 ГК РФ (публичная демонстрация в обзоре текущих событий): Даже эта норма допускает использование только «оправданно небольших фрагментов», а не целых произведений в количестве 10 штук без разрешения.

3. Телеологическое толкование (цель нормы о свободном цитировании).

Цель ст. 1274 ГК РФ – баланс между правом на информацию и авторским правом. Норма защищает возможность процитировать произведение в процессе обсуждения, научной полемики или информирования, но не заменяет собой покупку контента у автора. Телеологически норма не предназначена для бесплатного наполнения коммерческих интернет-изданий качественными фотографиями, созданными профессиональными фотографами.

Итоговый вывод.

Суд признает, что использование 10 фотографий Ларина не подпадает под режим свободного цитирования (подп. 1 п. 1 ст. 1274 ГК РФ). Редакция нарушила исключительное право автора. С Ларина будет взыскана компенсация на основании ст. 1301 ГК РФ в размере, определяемом судом (от 10 000 до 5 000 000 рублей либо двукратная стоимость права использования).

С.2 Индивидуальные творческие задания

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

Творческое задание 1.

Вы – юрист, консультирующий предпринимателя Градова А.В. (68 лет), которому принадлежат следующие активы:

100% долей в уставном капитале ООО «ГрадСтрой» (строительная компания, стоимость доли ≈ 50 млн рублей);

патент на изобретение в области строительных технологий (приносит ежегодный лицензионный доход ≈ 3 млн рублей);

квартира в центре города (стоимость ≈ 15 млн рублей);

денежные средства на банковских счетах (≈ 5 млн рублей).

Цель проекта: Градов хочет, чтобы после его смерти:

бизнес (доля в ООО и патент) перешли к его старшему сыну – Градову П.А., который работает в компании и способен эффективно управлять бизнесом;

младшая дочь – Градова Е.А. (30 лет, домохозяйка, не участвует в бизнесе) – получила гарантированный доход от бизнеса в размере не менее 1 млн рублей в год в течение 10 лет после смерти отца, но не могла продать долю в бизнесе или вмешиваться в управление;

квартира перешла к дочери и её несовершеннолетним детям в равных долях.

Ограничения и риски:

дочь может оспорить наследственный договор, если посчитает себя обделённой;

Градов опасается, что сын после получения бизнеса может продать патент третьим лицам;

Градов хочет, чтобы при жизни он сохранял полный контроль над бизнесом и возможность изменить решение.

Постановка задач и выбор правовых инструментов. Определите, какое сочетание правовых инструментов (наследственный договор, завещание, завещательный отказ, завещательное возложение, завещательное распоряжение в банке) необходимо использовать для достижения поставленной цели. Обоснуйте выбор каждого инструмента.

Содержание правовых документов. Сформулируйте ключевые условия, которые необходимо включить в выбранные документы для:

обеспечения регулярных выплат дочери (размер, периодичность, срок);

запрета продажи патента сыном без согласия дочери;

сохранения контроля Градова при жизни.

Минимизация рисков оспаривания. Какие нормы Раздела 14 ГК РФ защищают наследственный договор от одностороннего отказа наследодателя? Какие условия можно включить в договор, чтобы снизить риск его оспаривания дочерью по мотиву «кабальности» или «обиды»?

Ответ-образец

1. Выбор правовых инструментов.

Для достижения цели Градова необходимо использовать комплекс следующих инструментов:

основной инструмент – наследственный договор (ст. 1140.1 ГК РФ). Наследственный договор заключается между Градовым (наследодателем) и обоими детьми (наследниками). Это обеспечивает фиксацию воли всех участников и существенно снижает риск оспаривания, так как стороны сами согласовали условия при жизни наследодателя. В отличие от завещания, наследственный договор не может быть изменён или отменён в одностороннем порядке (кроме как через суд при существенном изменении обстоятельств – п. 3 ст. 1140.1 ГК РФ). Это гарантирует детям уверенность в будущем. Однако Градов вправе в любое время отказаться от договора путём направления уведомления другой стороне (п. 1 ст. 1140.1 ГК РФ), что сохраняет за ним контроль при жизни.

элементы внутри наследственного договора – завещательный отказ (легат) (ст. 1137 ГК РФ): на сына (наследника доли в ООО и патента) возлагается обязанность выплачивать дочери ежегодное содержание в размере 1 млн рублей в течение 10 лет. Это оформляется как завещательный отказ; в силу п. 3 ст. 1137 ГК РФ, дочь (отказополучатель) сохраняет право на получение исполнения в течение трёх лет со дня открытия наследства, даже если сын захочет продать долю – обязательство следует за имуществом;

завещательное возложение (ст. 1139 ГК РФ): на сына возлагается обязанность не отчуждать патент третьим лицам без согласия дочери в течение 10 лет. Это нематериальное обременение, направленное на сохранение целостности бизнеса;

завещание на квартиру (ст. 1118–1120 ГК РФ): квартира передаётся по отдельному завещанию дочери и её детям в равных долях. Это проще, чем включать условие о квартире в наследственный договор, и не требует согласования с сыном;

завещательное распоряжение в банке (ст. 1128 ГК РФ): денежные средства на счетах завещаются дочери путём оформления завещательного распоряжения в банке, что упрощает их получение (не требуется нотариальное оформление наследства на эти средства).

2. Ключевые условия документов.

В наследственном договоре:

«Сын обязуется выплачивать дочери 1 000 000 рублей ежегодно не позднее 31 декабря каждого года, начиная с года открытия наследства, в течение 10 лет» (завещательный отказ);

«Сын не вправе отчуждать, передавать в залог или иным образом обременять патент на изобретение №... без нотариально удостоверенного согласия дочери в течение 10 лет со дня открытия наследства» (завещательное возложение);

Указание, что наследственный договор вступает в силу с момента его подписания и удостоверения нотариусом, но имущественные последствия наступают после смерти Градова.

В завещании на квартиру:

«Квартиру по адресу... завещаю дочери Градовой Е.А. – 1/2 доля, внуку... – 1/4 доля, внучке... – 1/4 доля».

3. Минимизация рисков оспаривания.

Защита от одностороннего отказа наследодателя: согласно п. 2 ст. 1140.1 ГК РФ, наследодатель вправе отказаться от наследственного договора в одностороннем порядке, но только путём направления уведомления другой стороне, и такая отмена не влечёт автоматической недействительности ранее совершённых завещаний, если они не противоречат договору. Это паритетная норма, защищающая наследников.

Снижение риска оспаривания дочерью: дочь сама является стороной наследственного договора, подписывает его и соглашается с его условиями. В договоре следует указать, что стороны подтверждают: они понимают значение своих действий, не заблуждаются относительно предмета, действуют добровольно и без принуждения. Это блокирует возможность оспаривания по ст. 177, 178, 179 ГК РФ (мнимая или притворная сделка, сделка под влиянием заблуждения или обмана).

Дополнительно: при нотариальном удостоверении наследственного договора нотариус обязан разъяснить сторонам их права и обязанности и проверить дееспособность наследодателя (ст. 1140.1 ГК РФ, ст. 54 Основ законодательства о нотариате), что создаёт дополнительную доказательственную базу законности сделки.

Творческое задание 2

Российская компания ООО «Кедр» производит экологически чистую косметику под брендом «Siberian Natural». Продукция продаётся в России с 2018 года. Товарный знак «Siberian

Natural» зарегистрирован в Роспатенте в 2019 году по классам: косметика, парфюмерия, эфирные масла.

В 2024 году компания планирует выход на рынок Китая. Маркетинговое исследование показало, что:

бренд «Siberian Natural» хорошо воспринимается китайскими потребителями; существует риск, что местные производители начнут регистрировать сходные товарные знаки («Siberian Naturals», «Сибирская натуральная косметика» на китайском языке) и вытеснят оригинального производителя;

бюджет на международную регистрацию ограничен – 500 000 рублей на первый год.

Также компания разработала новый логотип, который планируется использовать в Китае, но не в России. Логотип содержит изображение кедра и надпись иероглифами. Компания хочет защитить логотип и в России, и за рубежом с минимальными затратами.

Постановка задач и выбор способов защиты. Опираясь на нормы Раздела 16, 17 ГК РФ и нормы международного права (Мадридская система), определите оптимальную стратегию международной регистрации товарного знака с учётом ограниченного бюджета. Какие два основных способа международной регистрации товарного знака существуют? Какой из них наиболее экономически эффективен для выхода на рынок Китая?

Защита логотипа. Можно ли зарегистрировать новый логотип как отдельный товарный знак и при этом сохранить правовую охрану основного словесного обозначения «Siberian Natural»? Какую норму ГК РФ следует применить для регистрации серии товарных знаков? Можно ли защитить логотип одновременно и как промышленный образец (Раздел 16)? В чём преимущества такой двойной защиты?

Предотвращение нарушений. Какие правовые механизмы позволят компании оперативно пресечь продажу контрафактной косметики под брендом «Siberian Natural» на китайских маркетплейсах? Какие российские и международные нормы можно использовать в качестве правовой базы?

Ответ-образец

1. Выбор способа международной регистрации товарного знака.

Два основных способа международной регистрации:

прямая (национальная) регистрация – подача отдельной заявки в патентное ведомство каждой страны (в Китае – CNIPA) через местных патентных поверенных;

регистрация по Мадридской системе (ст. 1507 ГК РФ, Мадридское соглашение и Протокол) – подача одной международной заявки через Роспатент во Всемирную организацию интеллектуальной собственности (ВОИС) с указанием стран, в которых испрашивается охрана.

Оптимальный выбор для ООО «Кедр»: мадридская система.

Экономическая эффективность: при ограниченном бюджете (500 000 руб.) Мадридская система позволяет подать одну заявку на нескольких языках и уплатить единую пошлину, что значительно дешевле, чем нанимать патентных поверенных в каждой стране.

Правовое основание: ст. 1507 ГК РФ признаёт приоритет международной заявки, поданной в соответствии с Мадридским протоколом, наравне с национальной заявкой в Роспатенте. Китай является участником Мадридского протокола.

Ресурс: пошлина за международную регистрацию зависит от количества указанных стран, но для одного класса товаров и одной страны она значительно ниже 500 000 рублей.

2. Защита логотипа: двойная регистрация.

Регистрация как товарного знака: логотип является комбинированным обозначением (изобразительный элемент + словесный элемент). Согласно ст. 1482 ГК РФ, товарный знак может быть зарегистрирован в любом цвете или цветовом сочетании. ООО «Кедр» может зарегистрировать логотип как самостоятельный товарный знак, одновременно сохраняя правовую охрану словесного знака «Siberian Natural». Это допустимо, так как закон не ограничивает количество товарных знаков одного правообладателя. Более того, компания может зарегистрировать серию товарных знаков (ст. 1484 ГК РФ), объединённых общим доминирующим элементом (словосочетание «Siberian Natural» в разных вариантах оформления).

Регистрация как промышленного образца: логотип может быть также зарегистрирован как промышленный образец (ст. 1352 ГК РФ), если он представляет собой художественно-конструкторское решение изделия (например, упаковки, этикетки, тары).

Преимущества двойной защиты (товарный знак + промышленный образец):

Патент на промышленный образец защищает внешний вид изделия в целом, а не только обозначение, что позволяет пресечь копирование упаковки.

Срок охраны промышленного образца – 5 лет с возможностью неоднократного продления до 25 лет (ст. 1363 ГК РФ), в то время как товарный знак охраняется 10 лет с таким же продлением. В совокупности это создаёт «многослойную» правовую защиту.

При нарушении можно выбирать наиболее выгодный способ защиты (компенсация за нарушение прав на товарный знак – до 5 млн рублей, либо убытки по патенту).

3. Правовые механизмы пресечения нарушений на китайских маркетплейсах.

Международный уровень: соглашение ТРИПС (ВТО), участниками которого являются Россия и Китай, обязывает страны обеспечивать эффективные меры по защите прав интеллектуальной собственности, включая пограничные меры (ст. 51 Соглашения ТРИПС).

Через таможенные органы (в России – ст. 328–333 ТК ЕАЭС, в Китае – аналогичный механизм) можно внести товарный знак в таможенный реестр объектов интеллектуальной собственности (ТРОИС) для задержания контрафактных товаров при пересечении границы.

Частноправовые механизмы. Большинство китайских маркетплейсов (Alibaba, JD.com) имеют внутренние процедуры рассмотрения жалоб правообладателей. ООО «Кедр», имея зарегистрированный в Китае товарный знак (через Мадридскую систему), может подать жалобу администратору платформы о нарушении прав и потребовать удаления карточек товаров и блокировки продавца.

Судебная защита в Китае: подача иска в специализированный суд по интеллектуальным правам КНР о запрете использования обозначения и взыскании убытков.

В России: использование норм ст. 1252, 1515 ГК РФ для пресечения параллельного импорта или ввоза контрафакта с территории Китая.

ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности

Творческое задание 3.

Гражданин Малышев А.Н. (75 лет) проживал один в собственной трёхкомнатной квартире. Его супруга умерла 5 лет назад. У Малышева двое взрослых детей: сын Малышев И.А. (50 лет, работает, проживает в другом городе) и дочь Соколова Т.А. (48 лет, инвалид II группы с детства, не работает, проживает совместно с отцом и находится на его полном иждивении).

В январе 2025 года Малышев заключил с соседом Ковалёвым наследственный договор (ст. 1140.1 ГК РФ), по которому квартира после смерти Малышева переходит к Ковалёву, а Ковалёв обязуется осуществлять уход за Малышевым (покупать продукты, лекарства, помогать по хозяйству). Договор удостоверен нотариусом. Дочь Соколова Т.А. не была уведомлена о заключении этого договора, её согласия никто не спрашивал.

В марте 2025 года Малышев, находясь в больнице после инсульта, в присутствии главврача и медсестры написал от руки завещание в простой письменной форме (ст. 1129 ГК РФ — завещание в чрезвычайных обстоятельствах), которым завещал всё имущество сыну. Через две недели Малышев скончался, не успев оформить завещание у нотариуса.

После смерти Малышева сложилась следующая ситуация:

Ковалёв претендует на квартиру на основании наследственного договора;

сын Малышев И.А. претендует на всё имущество на основании завещания в чрезвычайных обстоятельствах;

дочь Соколова Т.А. заявляет, что имеет право на обязательную долю в наследстве как нетрудоспособный иждивенец (ст. 1149 ГК РФ), независимо от содержания наследственного договора и завещания.

1. Проанализируйте фактические обстоятельства. Определите иерархию трёх оснований наследования (наследственный договор, завещание в чрезвычайных обстоятельствах, наследование по закону) и их взаимное влияние. Сформулируйте главные юридические проблемы.

2. Кто является надлежащими субъектами наследственного спора (кто к кому и с каким требованием должен обратиться)? В какой суд и в какой срок следует обратиться за защитой прав? Какова роль нотариуса на стадии открытия наследства?

3. Сохранило ли силу завещание в чрезвычайных обстоятельствах, если Малышев умер в

больнице через две недели, не обратившись к нотариусу? Имеет ли приоритет наследственный договор перед завещанием? Как рассчитать обязательную долю дочери-инвалида и из какого имущества она будет выделяться?

4. Спрогнозируйте решение суда. Как будет распределено наследственное имущество между Ковалёвым, сыном и дочерью?

Ответ-образец

1. Фактическая основа и юридические проблемы.

Факты, имеющие правовое значение:

наличие наследственного договора с Ковалёвым (удостоверен нотариусом);

наличие завещания в чрезвычайных обстоятельствах в пользу сына (простая письменная форма, свидетели);

смерть наследодателя в течение месяца после прекращения чрезвычайных обстоятельств (болезнь в стационаре), без обращения к нотариусу;

наличие дочери – инвалида II группы, нетрудоспособной иждивенки наследодателя;

отсутствие согласия дочери на наследственный договор.

Главные юридические проблемы. Действительно ли завещание в чрезвычайных обстоятельствах, если наследодатель умер в течение месяца, не успев обратиться к нотариусу? Каково соотношение наследственного договора и завещания в чрезвычайных обстоятельствах? Имеет ли дочь-инвалид право на обязательную долю при наличии наследственного договора? Из какого имущества она удовлетворяется?

2. Субъекты и юрисдикция.

Субъекты спора:

Соколова Т.А. (дочь) – лицо, имеющее право на обязательную долю, потенциальный истец;

Мальшиев И.А. (сын) – наследник по завещанию, потенциальный истец;

Ковалёв – наследник по наследственному договору, потенциальный ответчик.

Суд: суд общей юрисдикции (районный суд) по месту открытия наследства (ст. 1153, 1155 ГК РФ, ст. 30 ГПК РФ).

Срок: общий срок для принятия наследства – 6 месяцев со дня открытия наследства (ст. 1154 ГК РФ). Для требования о выделе обязательной доли срок тот же.

Роль нотариуса: нотариус по месту открытия наследства открывает наследственное дело, принимает заявления от всех претендентов, разъясняет права, но при наличии спора направляет стороны в суд (приостанавливает выдачу свидетельств о праве на наследство).

3. Применение норм и оптимальные способы защиты.

Судьба завещания в чрезвычайных обстоятельствах. Согласно подп. 2 п. 1 ст. 1129 ГК РФ, завещание, совершённое в чрезвычайных обстоятельствах, утрачивает силу, если завещатель в течение месяца после прекращения этих обстоятельств не воспользуется возможностью совершить завещание в иной форме. Однако здесь Мальшиев умер в течение этого месяца, не имея физической возможности обратиться к нотариусу (находился в больнице после инсульта). Судебная практика (п. 33 Постановления Пленума ВС РФ № 9) исходит из того, что, если наследодатель умер до истечения месячного срока, но не имел возможности обратиться к нотариусу по уважительной причине (тяжёлая болезнь), суд может признать завещание сохранившим силу по требованию заинтересованного лица. Сыну необходимо подать иск о признании завещания действительным с доказательствами уважительности (медицинские документы).

Соотношение наследственного договора и завещания. Пункт 1 ст. 1140.1 ГК РФ устанавливает, что наследственный договор имеет приоритет перед завещанием. Если наследственный договор заключён ранее завещания, завещание действует только в части, не противоречащей договору. Поскольку квартира уже обещана Ковалёву, завещание в пользу сына не может отменить права Ковалёва на квартиру. Завещание будет действовать в отношении иного имущества, не охваченного наследственным договором (если таковое имеется).

Право дочери на обязательную долю. Соколова Т.А. является нетрудоспособным иждивенцем наследодателя (инвалид II группы, проживала совместно, находилась на иждивении). В силу п. 1 ст. 1149 ГК РФ она имеет право на обязательную долю в наследстве независимо от содержания завещания и наследственного договора.

Размер обязательной доли: не менее половины той доли, которая причиталась бы ей при

наследовании по закону. При отсутствии завещания/договора наследовали бы сын и дочь в равных долях (по 1/2 каждый). Следовательно, обязательная доля дочери = $1/2 \times 1/2 = 1/4$ (т.е. 25% стоимости наследственного имущества).

Из какого имущества выделяется: в силу п. 2 ст. 1149 ГК РФ обязательная доля выделяется в первую очередь из незавещанного имущества, а если его недостаточно – из того имущества, которое завещано или обещано по наследственному договору. Поскольку основное имущество – квартира – обещано Ковалёву, обязательная доля дочери может быть частично удовлетворена за счёт квартиры, ущемляя права Ковалёва.

4. Прогноз правовых последствий.

Решение суда (наиболее вероятное). Завещание в чрезвычайных обстоятельствах: суд, с учётом медицинских документов, признает завещание сохранившим силу, так как Малышев не имел реальной возможности обратиться к нотариусу. Но оно будет действовать только в отношении иного имущества, кроме квартиры.

Соотношение с наследственным договором: наследственный договор с Ковалёвым сохраняет силу в части квартиры. Сын не вправе претендовать на квартиру на основании завещания.

Обязательная доля дочери: суд определит обязательную долю Соколовой Т.А. в размере 1/4 стоимости наследственного имущества. Если иного имущества недостаточно, обязательная доля будет частично выделена из стоимости квартиры. Практически это может означать либо выплату дочери денежной компенсации Ковалёвым, либо признание за ней права на долю в квартире (например, 1/4), что уменьшит долю Ковалёва.

Итоговое распределение:

Ковалёв получает квартиру, но обременённую правом дочери на 1/4 (либо обязанностью выплатить ей денежную компенсацию);

сын получает иное имущество, если оно есть, по завещанию (за вычетом доли сестры);

дочь получает обязательную долю в общем имуществе (включая квартиру).

Творческое задание 4.

Художник-иллюстратор Волгин в 2018 году создал уникального персонажа детских книг – мышонка «Чипа» (узнаваемый образ: большие уши, красный комбинезон, смешная причёска). Персонаж был опубликован в серии книг издательства «ДетМир» по договору с Волгиным. Исключительные права на персонаж остались за Волгиным (договор предусматривал только право на воспроизведение в книгах). Товарный знак на персонаж Волгин не регистрировал.

В 2024 году ООО «Игрушка» без согласия Волгина:

нанесло изображение мышонка «Чипа» (с небольшими изменениями: другого цвета шорты вместо комбинезона, но общий образ полностью узнаваем) на серию мягких игрушек;

зарегистрировало это изображение как товарный знак в Роспатенте по классу «игрушки»;

подало иск к Волгину о запрете использования обозначения, сходного с товарным знаком, угрожая компенсацией в 2 млн рублей.

Волгин обратился в суд с требованием признать регистрацию товарного знака недействительной и взыскать с ООО «Игрушка» компенсацию за нарушение авторских прав на персонаж.

1. Проанализируйте фактические обстоятельства. Является ли персонаж «Чип» самостоятельным объектом авторского права? В чём заключается юридическая проблема столкновения авторского права и права на товарный знак? К какому виду интеллектуальных прав относится право на персонаж?

2. В каком суде Волгин должен оспаривать регистрацию товарного знака ООО «Игрушка»? В каком суде Волгин должен требовать компенсацию за нарушение авторских прав? Кто является истцом и ответчиком по каждому из требований?

3. Какое основание для признания товарного знака недействительным следует использовать Волгину? Какую норму о компенсации за нарушение авторских прав применить? Является ли незначительное изменение образа персонажа (шорты вместо комбинезона) переработкой, требующей согласия автора?

4. Спрогнозируйте решение судов по обоим требованиям Волгина. Какие правовые последствия наступят для ООО «Игрушка»?

Ответ-образец

1. Фактическая основа и юридическая проблема.

Правовая природа персонажа: в соответствии с п. 7 ст. 1259 ГК РФ авторские права распространяются на персонаж произведения как часть произведения, если он выражен в какой-либо объективной форме и обладает признаками самостоятельного результата творческого труда (уникальный узнаваемый образ). Мышонок «Чип» с его характерными чертами (уши, причёска, костюм) и историей создания в 2018 году является самостоятельным охраняемым объектом авторского права.

Юридическая проблема: столкновение более раннего авторского права Волгина на персонаж и позднее зарегистрированного товарного знака ООО «Игрушка» на то же изображение. Конкуренция средств защиты: авторское право против права на товарный знак.

Вид интеллектуальных прав: право на персонаж – это исключительное (имущественное) право (ст. 1270 ГК РФ) и личные неимущественные права (право авторства, право на имя – ст. 1265 ГК РФ).

2. Субъекты и юрисдикция.

Оспаривание товарного знака.

Административный порядок: Волгин (как заинтересованное лицо, чьи права нарушены) подаёт возражение в Палату по патентным спорам (Роспатент) с требованием признать недействительным предоставление правовой охраны товарному знаку на основании подп. 1 п. 2 ст. 1512 ГК РФ.

Судебный порядок: при несогласии с решением Роспатента — обжалование в Суд по интеллектуальным правам (ст. 43.4 ФКЗ «Об арбитражных судах»).

Стороны: заявитель – Волгин; ответчик – ООО «Игрушка».

Требование о компенсации за нарушение авторских прав. Суд общей юрисдикции (районный суд) или арбитражный суд (если ООО «Игрушка» – юридическое лицо, а нарушение связано с предпринимательской деятельностью — ст. 27, 28 АПК РФ). Наиболее вероятно – арбитражный суд.

Стороны: Истец – Волгин; Ответчик – ООО «Игрушка».

3. Применение норм и оптимальные способы защиты.

Основание для признания товарного знака недействительным. Подпункт 9 п. 1 ст. 1483 ГК РФ запрещает регистрацию в качестве товарных знаков обозначений, тождественных или сходных до степени смешения с охраняемым в РФ произведением (его частью или персонажем), права на которые возникли у иных лиц ранее даты приоритета товарного знака, без согласия правообладателя.

Волгин – правообладатель персонажа с 2018 года, товарный знак ООО «Игрушка» зарегистрирован в 2024 году. Согласие Волгина отсутствует. Налицо основание для признания регистрации недействительной (подп. 1 п. 2 ст. 1512 ГК РФ).

Нарушение авторских прав и компенсация. Воспроизведение персонажа на игрушках является способом использования произведения без согласия автора (подп. 1 п. 2 ст. 1270 ГК РФ). Незначительное изменение деталей (шорты вместо комбинезона) – это переработка произведения (подп. 9 п. 2 ст. 1270 ГК РФ), которая также требует согласия автора, если сохраняется узнаваемость образа. Создание составного или производного произведения на основе оригинала без разрешения – самостоятельное нарушение.

Оптимальное требование: компенсация за нарушение исключительного права в размере от 10 000 до 5 000 000 рублей по выбору автора (ст. 1301 ГК РФ) либо в двукратном размере стоимости контрафактных игрушек. Учитывая коммерческий масштаб нарушения, Волгину выгоднее заявить твёрдую сумму компенсации в указанном диапазоне, обосновав её длительностью и массовостью нарушения.

4. Прогноз правовых последствий.

По требованию о признании товарного знака недействительным: палата по патентным спорам (или Суд по интеллектуальным правам) удовлетворит возражение Волгина. Правовая охрана товарного знака ООО «Игрушка» будет признана недействительной полностью.

По требованию о компенсации: арбитражный суд, установив факт нарушения исключительных прав Волгина на персонаж, взыщет с ООО «Игрушка» компенсацию в заявленном размере (либо в меньшем, если суд сочтёт заявленную сумму чрезмерной). Также суд обяжет ООО «Игрушка» прекратить использование персонажа (уничтожить контрафактные игрушки или изъять их из оборота – ст. 1252 ГК РФ).

Встречный иск ООО «Игрушка» к Волгину: будет отклонён, так как основан на недействительном товарном знаке. Волгин, как первоначальный правообладатель, имеет безусловный приоритет.

Общие последствия для ООО «Игрушка»: аннулирование товарного знака, выплата компенсации, уничтожение контрафактной продукции, возмещение судебных расходов Волгина. Возможна также административная ответственность (ст. 14.10 КоАП РФ – незаконное использование товарного знака).

ОПК-4 Способен профессионально толковать нормы права

Творческое задание 5

Художник-мультипликатор Зорин в 1995 году создал рисованный персонаж – кота «Барона» (узнаваемый образ: чёрный кот в цилиндре, с тростью и белой манишкой). Персонаж стал популярен после выхода серии мультфильмов. В 2000 году Зорин зарегистрировал изображение кота «Барона» как товарный знак по классу «кондитерские изделия». Исключительные права на персонаж как объект авторского права остались за Зориным.

В 2010 году Зорин умер. Наследниками по закону первой очереди стали:

супруга Зорина М.В. (60 лет, пенсионерка);

дочь Зорина А.В. (35 лет, предприниматель).

Наследственное дело открыто нотариусом. Супруга и дочь обратились за оформлением наследственных прав на персонаж и на товарный знак.

Дочь Зорина А.В. намерена использовать кота «Барона» в своём бизнесе (кондитерское производство) и требует от матери отказа от прав на товарный знак в её пользу, мотивируя это тем, что:

товарный знак – это средство индивидуализации товара, он неразрывно связан с предпринимательской деятельностью (дочь – ИП, мать – пенсионерка, бизнесом не занимается);

персонаж как объект авторского права – это личное неимущественное право автора, которое не наследуется;

следовательно, дочь должна унаследовать товарный знак единолично, а персонаж вообще не входит в наследственную массу.

Мать возражает: она такая же наследница первой очереди, имеет право на половину стоимости всего, что создал муж.

Часть 1. Буквальное толкование.

Проанализируйте текст ст. 1283 ГК РФ (Переход исключительного права на производство по наследству): «Исключительное право на производство переходит по наследству».

Проанализируйте текст подп. 2 п. 1 ст. 1225 ГК РФ и ст. 1484 ГК РФ (Исключительное право на товарный знак).

Содержит ли буквальный текст норм какие-либо ограничения на наследование исключительного права на производство (персонаж) и на товарный знак в зависимости от статуса наследника (предприниматель или нет)?

Часть 2. Систематическое толкование.

Сопоставьте ст. 1283 ГК РФ со ст. 1112 ГК РФ (Наследство): «В состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности».

Сопоставьте со ст. 1149 ГК РФ (Право на обязательную долю), которая гарантирует нетрудоспособным наследникам (супруга-пенсионерка) минимум половины законной доли.

Сопоставьте со ст. 1478 ГК РФ: «Обладателем исключительного права на товарный знак может быть юридическое лицо или индивидуальный предприниматель».

Означает ли норма ст. 1478 ГК РФ, что физическое лицо, не являющееся ИП, не может унаследовать товарный знак? Если да, то каков механизм реализации наследственных прав?

Часть 3. Телеологическое толкование.

Определите цель законодательного ограничения субъектного состава правообладателей товарного знака (только ИП и юридические лица).

Защищает ли эта цель интересы наследников-граждан, которые не являются предпринимателями, но имеют право на наследство? Или цель – исключительно публичный интерес (предотвращение «мёртвых» товарных знаков)?

Часть 4. Историко-правовое толкование.

До 1 октября 2014 года (до вступления в силу изменений в ГК РФ) норма ст. 1478 ГК РФ допускала регистрацию товарного знака на любое физическое лицо, независимо от статуса ИП.

Означает ли это изменение, что законодатель сознательно ограничил круг наследников, способных принять товарный знак в наследство, только предпринимателями? Или цель была иной (например, борьба с «патентным троллингом»)?

Часть 5. Итоговый синтез и прогноз.

Используя совокупность всех способов толкования, ответьте на главные практические вопросы. Входят ли персонаж «кот Барон» (объект авторского права) и товарный знак (средство индивидуализации) в наследственную массу? Может ли супруга-пенсионерка унаследовать товарный знак наравне с дочерью-предпринимателем, несмотря на то, что она не ИП? Какое решение примет нотариус о распределении долей в наследстве? Какие доли получают супруга и дочь?

Ответ-образец

Часть 1. Буквальное толкование.

Ст. 1283 ГК РФ буквально устанавливает: «Исключительное право на произведение переходит по наследству». Никаких ограничений по статусу наследника (возраст, дееспособность, предпринимательский статус) норма не содержит. Следовательно, буквально оба наследника (супруга и дочь) имеют равное право унаследовать исключительное право на персонаж «кот Барон» как на произведение.

Ст. 1484 ГК РФ определяет содержание исключительного права на товарный знак, но не содержит норм о наследовании. Ст. 1478 ГК РФ устанавливает, что обладателем исключительного права на товарный знак может быть ИП или юридическое лицо. Буквально эта норма адресована действующему правообладателю, а не наследнику на момент открытия наследства. Статья не говорит: «не может наследовать». Она говорит: «может быть обладателем». Буквально норма не запрещает наследование товарного знака лицом без статуса ИП, но создаёт ограничение для последующей реализации прав.

Вывод буквального толкования: и персонаж, и товарный знак входят в наследственную массу и наследуются по общим правилам (ст. 1112, 1141, 1142 ГК РФ) в равных долях наследниками первой очереди.

Часть 2. Систематическое толкование.

Связь ст. 1283 и ст. 1112 ГК РФ: исключительные права (как имущественные) прямо отнесены к наследственному имуществу. Персонаж как объект авторского права и товарный знак как средство индивидуализации – оба являются имущественными правами, подлежащими наследованию. Личные неимущественные права (право авторства, право на имя) действительно не наследуются (ст. 1265, п. 1 ст. 1266 ГК РФ). Дочь путает личные неимущественные права с исключительным имущественным правом: наследуется именно исключительное право, позволяющее использовать персонаж в коммерческом обороте.

Связь со ст. 1149 ГК РФ: супруга-пенсионерка является нетрудоспособным наследником, имеющим право на обязательную долю в наследстве (не менее половины от причитающейся по закону). При двух наследниках первой очереди доля каждого по закону – 1/2, обязательная доля супруги – 1/4. Это гарантирует ей безусловное право на часть наследства, включая право на товарный знак.

Связь со ст. 1478 ГК РФ: ограничение «только ИП или юрлицо» вступает в противоречие с наследственным правом. Системное разрешение коллизии дано судебной практикой (Постановление Пленума ВС РФ № 10 от 23.04.2019, п. 85): товарный знак может быть унаследован гражданином без статуса ИП. Но для реализации права (использования товарного знака в обороте) наследник обязан зарегистрироваться в качестве ИП либо передать право другому лицу. До момента оформления статуса ИП он является правообладателем, но не может самостоятельно использовать знак в предпринимательской деятельности. Аналогия: унаследовать оружие может любой наследник, но для владения им нужна лицензия.

Часть 3. Телеологическое толкование.

Цель ограничения ст. 1478 ГК РФ: товарный знак предназначен для индивидуализации товаров в коммерческом обороте. Если знак регистрируется на лицо, не ведущее предпринимательскую деятельность, он «замораживается» и не выполняет свою функцию. Цель закона – предотвратить «мёртвые» товарные знаки и «патентный троллинг».

Однако эта цель не должна блокировать наследственные права. Телеологически закон защищает коммерческий оборот, но не за счёт лишения наследников их законной доли. Баланс достигается через механизм: признать право собственности (наследственное) на товарный знак, но обязать наследника, желающего использовать знак, приобрести статус ИП или передать (продать) право другому лицу (в том числе второму наследнику – дочери).

Часть 4. Историко-правовое толкование.

До 1 октября 2014 года ст. 1478 ГК РФ действовала в редакции, допускавшей регистрацию товарного знака на любое физическое лицо без статуса ИП. Законодатель сознательно изменил норму, введя ограничение.

Цель изменения: исключить практику регистрации товарных знаков на физических лиц, не ведущих предпринимательскую деятельность, с целью блокировки обозначений и последующей перепродажи («патентный троллинг»). Исторически это изменение не было направлено на ограничение наследственных прав. Оно регулирует первичную регистрацию и статус действующего правообладателя, но не лишает наследников права получить товарный знак в составе наследственной массы.

Часть 5. Итоговый синтез и прогноз.

Входят ли персонаж и товарный знак в наследство?

Персонаж «кот Барон» – да, как объект авторского права, исключительное право на который переходит по наследству (ст. 1283 ГК РФ).

Товарный знак – да, как имущественное право, входящее в наследственную массу (ст. 1112 ГК РФ). Ограничение ст. 1478 ГК РФ не препятствует наследованию, но требует от наследника приобретения статуса ИП для использования знака.

Может ли супруга-пенсионерка унаследовать товарный знак?

Да. Она является наследницей первой очереди и имеет право на 1/2 долю в праве на товарный знак (при отсутствии завещания). Отсутствие статуса ИП не лишает её права наследования, но она не сможет самостоятельно использовать знак для маркировки товаров. Она может:

зарегистрироваться в качестве ИП и использовать знак;

продать свою долю дочери (с соблюдением преимущественного права покупки);

заключить с дочерью лицензионный договор.

Решение нотариуса и распределение долей. Нотариус, руководствуясь ст. 1141, 1142 ГК РФ, выдаст свидетельства о праве на наследство:

супруге Зориной М.В. – 1/2 доля в исключительном праве на персонаж «кот Барон» и 1/2 доля в исключительном праве на товарный знак;

дочери Зориной А.В. – 1/2 доля в каждом из указанных прав;

дочь не вправе требовать от матери отказа от наследства или передачи доли в товарном знаке в принудительном порядке. Стороны должны договариваться о порядке совместного использования либо раздела общего имущества (ст. 1165, 1168 ГК РФ).

Блок D

Вопросы к экзамену

Раздел 14. Наследственные правоотношения

1. Каковы основные отличия наследования по завещанию от наследования по закону?
2. В какой форме должно быть совершено завещание, и какие последствия влечёт несоблюдение установленной формы?
3. При каких обстоятельствах допускается совершение завещания в простой письменной форме, и какова судьба такого завещания после прекращения чрезвычайных обстоятельств?
4. Кто относится к числу необходимых наследников, имеющих право на обязательную долю в наследстве независимо от содержания завещания?
5. Что представляет собой наследственный договор как основание наследования, и в чём его отличие от завещания?
6. Каковы основания и порядок признания завещания недействительным? В чём различие между ничтожным и оспоримым завещанием?

7. Какое имущество признаётся выморочным, и каков порядок его наследования?

Раздел 15. Авторское право и смежные права

1. Какие произведения относятся к объектам авторского права, а какие не являются таковыми?

2. В чём различие между личными неимущественными и исключительными (имущественными) правами автора?

3. Каков срок действия исключительного права на произведение, и что происходит с произведением по истечении этого срока?

4. Какие виды договоров могут заключаться в сфере авторского права, и каковы их существенные условия?

5. Что понимается под служебным произведением, и кому принадлежит исключительное право на такое произведение?

6. Что такое права, смежные с авторскими, и кто является субъектами смежных прав?

7. В каких случаях допускается свободное использование произведения без согласия автора и без выплаты вознаграждения?

Раздел 16. Патентное право

1. Какие объекты относятся к объектам патентных прав, и каковы условия их патентоспособности?

2. В чём различие между автором изобретения и патентообладателем? При каких условиях они могут не совпадать в одном лице?

3. Каков порядок оформления патентных прав: из каких стадий состоит процедура получения патента?

4. Что понимается под служебным изобретением, полезной моделью или промышленным образцом, и кому принадлежит право на получение патента на них?

5. Каковы содержание и объём исключительного права патентообладателя на изобретение, полезную модель или промышленный образец?

6. Каковы сроки действия исключительных прав на различные объекты патентного права?

7. Какие действия не признаются нарушением исключительного права на изобретение, полезную модель или промышленный образец?

Раздел 17. Исключительные права на средства индивидуализации товаров и их производителей

1. Что понимается под фирменным наименованием юридического лица, и с какого момента возникает исключительное право на него?

2. Какие обозначения могут быть зарегистрированы в качестве товарного знака, а какие не подлежат регистрации?

3. Каков порядок регистрации товарного знака, и с какого момента начинает действовать его правовая охрана?

4. В чём состоит принцип старшинства прав на средства индивидуализации, и как он применяется при столкновении права на фирменное наименование и права на товарный знак?

5. Что понимается под наименованием места происхождения товара, и в чём его отличие от товарного знака?

6. Что такое коммерческое обозначение, и при каких условиях оно получает правовую охрану?

7. Какие способы защиты предусмотрены законом при нарушении исключительных прав на средства индивидуализации?

Описание показателей и критериев оценивания компетенций, описание шкал оценивания

Оценивание результатов обучения осуществляется с использованием 4-балльной шкалы (для экзамена, курсовой работы и текущего контроля) и бинарной шкалы «зачтено» / «не зачтено» (для зачета). По каждому виду оценочного средства установлены показатели и критерии, дифференцированные по уровням освоения компетенций.

Оценивание выполнения тестовых заданий

4-балльная шкала	Показатели	Критерии
Отлично	1. Полнота выполнения тестовых заданий; 2. Правильность ответов на вопросы; 3. Самостоятельность тестирования.	Выполнено от 95 % до 100% заданий предложенного теста. В заданиях открытого типа дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос
Хорошо		Выполнено от 75 до 94 % заданий предложенного теста. В заданиях открытого типа дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос; однако допущены неточности в определении понятий, терминов и др.
Удовлетворительно		Выполнено от 50 до 74 % заданий предложенного теста. В заданиях открытого типа дан неполный ответ на поставленный вопрос, в ответе отсутствуют доказательные примеры, присутствуют стилистические или орфографические ошибки.
Неудовлетворительно		Выполнено менее 50 % заданий предложенного теста. На поставленные вопросы ответ отсутствует или является неполным, допущены существенные ошибки в теоретическом материале (терминах, понятиях).

Оценивание ответов на открытые вопросы (устный опрос)

4-балльная шкала	Показатели	Критерии
Отлично	1. Полнота и глубина раскрытия вопроса; 2. Владение профессиональной юридической лексикой; 3. Умение аргументировать ответ ссылками на нормы права; 4. Логичность и последовательность изложения.	Ответ полный, исчерпывающий, демонстрирует глубокое понимание сущности процессуального института. Студент свободно оперирует юридическими терминами, грамотно ссылается на статьи ГК РФ и иных нормативных актов. Ответ логически выстроен, содержит необходимые примеры.
Хорошо		Ответ достаточно полный, раскрывает основные аспекты вопроса. Студент владеет профессиональной лексикой, ссылается на нормативные акты, но допускает отдельные неточности в формулировках или аргументации, которые самостоятельно исправляет при уточняющем вопросе преподавателя.

Удовлетворительно		Ответ поверхностный, раскрывает лишь отдельные аспекты вопроса. Студент испытывает затруднения в использовании профессиональной лексики, допускает ошибки в ссылках на нормы права. Логика изложения нарушена. Требуются наводящие вопросы преподавателя.
Неудовлетворительно		Ответ отсутствует либо содержит грубые фактические ошибки, свидетельствующие о незнании основных положений темы. Студент не владеет профессиональной терминологией, не может ответить на вопрос даже при помощи наводящих вопросов преподавателя.

Оценивание решения типовых задач (Блок В)

4-балльная шкала	Показатели	Критерии
Отлично	1. Правильность юридической квалификации ситуации; 2. Полнота и обоснованность решения; 3. Точность ссылок на нормативные правовые акты; 4. Самостоятельность выполнения.	Задача решена верно и самостоятельно. Студент правильно определил юридически значимые обстоятельства, применил соответствующие нормы ГК РФ (иных законов), дал полный и обоснованный ответ со ссылками на конкретные статьи закона. Продемонстрировано умение предвидеть правовые последствия.
Хорошо		Задача решена верно, однако студент не сумел дать исчерпывающего обоснования принятому решению либо допустил незначительные неточности в ссылках на статьи нормативных актов, которые не повлияли на правильность итогового вывода.
Удовлетворительно		Задача решена с помощью наводящих вопросов преподавателя. Студент в целом правильно определил применимые нормы права, но допустил ошибки в их толковании или не учел отдельные условия задачи. Ответ неполный, аргументация слабая.
Неудовлетворительно		Задача не решена. Студент не смог определить юридическую проблему, применимые нормы права либо дал заведомо неверный ответ, свидетельствующий о непонимании базовых процессуальных институтов.

Оценивание выполнения практико-ориентированных и индивидуальных творческих заданий (Блок С)

4-балльная шкала	Показатели	Критерии
Отлично	1. Глубина анализа правовой ситуации; 2. Обоснованность выбора стратегии (способа защиты); 3. Качество юридической аргументации и владение профессиональной лексикой; 4. Способность	Задание выполнено в полном объеме. Студент провел всесторонний анализ ситуации, выявил все юридические проблемы, предложил оптимальную процессуальную стратегию и детально ее обосновал со ссылками на действующее законодательство и судебную практику. Продемонстрировано владение навыками составления процессуальных

4-балльная шкала	Показатели	Критерии
	прогнозировать правовые последствия; 5. Оригинальность и самостоятельность решения.	документов (или устной риторики) на высоком профессиональном уровне. Спрогнозированы правовые последствия и риски. Работа выполнена самостоятельно, творчески.
Хорошо		Задание выполнено в полном объеме. Студент правильно определил основные юридические проблемы и предложил верный способ их решения. Однако обоснование позиции недостаточно глубокое, присутствуют отдельные недочеты в юридической аргументации или оформлении документа. Допущены незначительные неточности, не влияющие на общую правильность выводов.
Удовлетворительно		Задание выполнено частично. Студент выявил не все юридические проблемы, предложенная стратегия является неоптимальной, но в целом допустимой. Аргументация слабая, поверхностная. При составлении документа (или устном выступлении) допущены ошибки в использовании профессиональной лексики и юридической техники. Требуется помощь преподавателя для завершения задания.
Неудовлетворительно		Задание не выполнено или выполнено с грубыми нарушениями. Студент не смог определить юридически значимые обстоятельства, предложил неверный способ защиты права. Продемонстрировано невладение профессиональной юридической лексикой и навыками юридической техники.

Оценивание курсовой работы

4-балльная шкала	Показатели	Критерии
Отлично	1. Актуальность темы и соответствие содержания заявленной теме; 2. Глубина теоретической проработки и полнота использования источников; 3. Наличие анализа судебной практики и (или) статистических данных; 4. Логичность структуры и самостоятельность выводов;	Работа выполнена на высоком теоретическом и практическом уровне. Тема раскрыта полностью. Использован широкий круг нормативных актов, научной литературы и материалов судебной практики. Структура работы логична, выводы аргументированы и обладают элементами научной новизны. Оформление полностью соответствует предъявляемым требованиям. Защита проведена уверенно, даны исчерпывающие ответы на вопросы.
Хорошо	5. Качество оформления и соблюдение сроков.	Работа выполнена на хорошем теоретическом уровне. Тема раскрыта достаточно полно. Используются основные нормативные и литературные источники. Присутствует анализ судебной практики. Структура работы логична, но выводы не всегда достаточно аргументированы. В оформлении имеются незначительные погрешности. При защите даны правильные ответы на большинство вопросов.
Удовлетворительно		Тема раскрыта поверхностно. Список использованных источников ограничен, анализ

4-балльная шкала	Показатели	Критерии
		судебной практики отсутствует или носит формальный характер. Выводы слабо аргументированы, носят преимущественно реферативный характер. Имеются нарушения в оформлении работы. При защите студент испытывает затруднения в ответах на вопросы.
Неудовлетворительно		Содержание работы не соответствует заявленной теме. Работа выполнена на основе устаревшего законодательства. Уровень заимствований превышает допустимый. Оформление не соответствует требованиям. При защите студент не может ответить на вопросы по теме работы.

Оценивание ответа на экзамене (зачете)

4-балльная шкала	Показатели	Критерии
Отлично	1. Полнота и глубина изложения теоретического материала; 2. Правильность и аргументированность ответа; 3. Умение применять нормы права к конкретной ситуации; 4. Владение профессиональной юридической лексикой;	Дан полный, исчерпывающий ответ на все вопросы билета. Студент демонстрирует глубокое знание действующего гражданского процессуального законодательства и практики его применения. Практическое задание решено верно, решение обосновано ссылками на конкретные нормы права. Ответ логически выстроен, изложен грамотным юридическим языком. Студент свободно отвечает на дополнительные вопросы.
Хорошо	5. Самостоятельность и уверенность ответа.	Дан полный ответ на теоретические вопросы, однако допущены отдельные неточности в формулировках или аргументации, которые студент самостоятельно исправляет после замечания экзаменатора. Практическое задание решено верно, но решение недостаточно подробно обосновано. Студент владеет профессиональной лексикой, ответ логичен.
Удовлетворительно		Дан ответ, раскрывающий лишь основные положения вопроса. Студент демонстрирует знание базовых категорий, но испытывает затруднения в их системном изложении и применении к конкретным ситуациям. Практическое задание решено с ошибками или неполно. Ответ непоследователен, владение профессиональной лексикой недостаточное. Требуются наводящие вопросы экзаменатора.
Неудовлетворительно		Ответ содержит грубые фактические ошибки, свидетельствующие о незнании основных положений курса. Студент не может дать определения базовым понятиям гражданского процесса. Практическое задание не решено или решено неверно. Студент не способен поддерживать беседу по вопросам билета даже при помощи наводящих вопросов экзаменатора.

Примечание: для зачета используется шкала «зачтено» / «не зачтено». Критерии оценки «зачтено» соответствуют пороговому уровню освоения компетенций (оценка не ниже «удовлетворительно» по приведенным выше критериям).

Раздел 3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

Основными этапами формирования компетенций по дисциплине при изучении студентами дисциплины являются последовательное изучение содержательно связанных между собой разделов.

При оценивании результатов обучения: знания, умения, навыки и (или) опыта деятельности (владения) в процессе формирования заявленных компетенций используются различные формы оценочных средств текущего, рубежного и итогового контроля (промежуточной аттестации).

Таблица – Формы оценочных средств

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1	Тестовые задания (А.0)	Система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать измерение уровня знаний и умений обучающегося по конкретным темам и индикаторам компетенций. Процедура проведения: используется веб-приложение «Универсальная система тестирования БГТИ». Время выполнения – 40 минут (для набора из 20 вопросов). Типы вопросов: выбор одного или нескольких правильных ответов.	Фонд тестовых заданий (в электронном виде в УСТ БГТИ и на бумажном носителе в ФОС).
2	Вопросы для устного опроса / Открытые вопросы (А.1)	Задания репродуктивного уровня, предназначенные для оперативной проверки знания терминологии, базовых понятий и конкретных статей закона. Ответ формулируется студентом самостоятельно в виде одного-двух слов или краткого определения. Цель: проверка сформированности компонента «Знать».	Перечень открытых вопросов.
3	Типовые задачи (В.1)	Задания репродуктивного уровня, предполагающие разрешение стандартной правовой ситуации на основе конкретной нормы ГК РФ. Требуют краткого, но юридически обоснованного ответа. Цель: проверка сформированности компонента «Уметь» (применять нормы права в типовой	Комплект типовых задач.

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
		профессиональной ситуации).	
4	Практико-ориентированные задания (С.1)	Задания повышенной сложности, требующие анализа неочевидной правовой ситуации, выбора стратегии защиты, предвидения правовых последствий и составления алгоритма действий юриста. Цель: проверка сформированности компонента «Владеть» (навыками применения норм права в нестандартных ситуациях).	Комплект практико-ориентированных заданий.
5	Индивидуальные творческие задания (С.2)	Задания исследовательского уровня, наиболее полно моделирующие профессиональную деятельность юриста в сфере гражданского права. Включают комплексный анализ спорных правовых ситуаций, квалификацию юридических фактов, применение различных способов толкования норм ГК РФ (буквального, систематического, телеологического) и составление мотивированных письменных заключений по вопросам правоприменения. Цель: комплексная проверка сформированности компетенций (знания, умения, владения) в деятельности по юридической квалификации, поиску и профессиональному толкованию норм материального права, а также аргументации правовой позиции в письменной форме.	Комплект индивидуальных творческих заданий с ответами-образцами.
6	Курсовая работа	Самостоятельное научно-практическое исследование студента по одной из утвержденных тем. Позволяет оценить способность к системному анализу правовых институтов, работе с судебной практикой и научной литературой. Форма контроля: защита курсовой работы	Перечень тем курсовых работ и методические указания по их выполнению.
7	Зачет	Форма промежуточной аттестации, проводимая по выбору преподавателя в одной из двух форм: 1) устная форма: ответ по билетам, включающим 2 теоретических вопроса. 2) тестирование: итоговый тест в	Перечень вопросов к зачету и фонд тестовых заданий для итогового тестирования.

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
		веб-приложении «Универсальная система тестирования БГТИ», включающий 20 вопросов (по всему материалу 6 семестра). Время выполнения – 40 минут. Оценка «зачтено» выставляется при наборе не менее 50% правильных ответов (при тестировании) либо при ответе, соответствующем оценке не ниже «удовлетворительно» (при устной форме).	
8	Экзамен	Форма итоговой аттестации по дисциплине, проводимая по выбору преподавателя в одной из двух форм: 1) устная форма: ответ по билетам, включающим 2 теоретических вопроса и 1 практическую задачу (реконструктивного или практико-ориентированного уровня). Время на подготовку – 40 минут. 2) тестирование: итоговый экзаменационный тест в веб-приложении «Универсальная система тестирования БГТИ», включающий 30 вопросов (по всему материалу одного семестра). Время выполнения – 60 минут. При тестировании оценка выставляется по 4-балльной шкале в соответствии с утверждёнными критериями (отлично – 95-100%, хорошо – 75-94%, удовлетворительно – 50-74%, неудовлетворительно – менее 50%).	Перечень вопросов к экзамену, комплект экзаменационных задач и фонд тестовых заданий для итогового тестирования.